Manual de Usuario
Sistema Maestro de Avalúos (SMA)

Versión: Febrero 2015

Ver. 1.0

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Av. Ejército Nacional No. 180, Ciudad de México, D.F.
México, D.F. C.P. 11590
www.shf.gob.mx

Todos los Derechos Reservados © 2015

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Índice

1. Objetivo del documento 6
2. Alcance 6
3. Arquitectura 6
4. Requisitos Usuario 7
5. Acceso al Sistema 8
6. Módulo de administración de Usuarios 9
   6.1 Alta de Nuevo Usuario 10
   6.2 Modificación de Usuarios 13
7. Registro de Unidad de Valuación 18
8. Autoriza Pre-Solicitud 23
9. Captura Información 29
10. Digitaliza Expediente 34
11. Elaboración de Cotización 37
12. Adjunta Comprobante de Pago 41
13. Valida Pago 44
14. Dictamina Solicitud 46
15. Correcciones Unidad de Valuación 50
16. Programación de Entrega Física 53
17. Valida Información 56
18. Correcciones Unidad de Valuación 60
19. Agenda Cita Revisión de Sistemas 63
20. Dictamen de Sistemas 66
21. Valida Certificados Digitales 70
22. Corrección de Certificados Digitales 74
23. Prueba de Web Services 77
24. Dictamen de Web Services 80
25. Solicitud de Constancias 83
26. Aprobación de Constancias 86
27. Modifica Constancias 90

Todos los Derechos Reservados © 2014

28. Acuse de Constancias 92
29. Solicitud de Renovación de Registro de Unidad de Valuación 95
30. Digitaliza Expediente Renovación 97
31. Elaboración de Cotización Renovación 100
32. Programación de Entrega Física Renovación 104
33. Valida Información Renovación 108
34. Correcciones Unidad de Valuación Renovación 111
35. Agenda Cita Revisión de Sistemas Renovación 114
36. Dictámenes de Sistemas Renovación 118
37. Valida Certificados Digitales Renovación 121
38. Correcciones de Certificados Digitales Renovación 124
39. Prueba de Web Services Renovación 126
40. Dictamen de Web Services Renovación 127
41. Adjunta Comprobante de Pago Renovación 131
42. Valida Pago Renovación 134
43. Solicitud de Constancias Renovación 136
44. Aprobación de Constancias Renovación 139
45. Modifica Constancias Renovación 141
46. Acuse de Constancias Renovación 143
47. Registro de Valuador Profesional 146
48. Asignar Ejecutivo (VP) 148
49. Digitaliza Expediente (VP) 150
50. Dictamina Solicitud (VP) 153
51. Solicitud de Renovación de Registro de Valuador Profesional 156
52. Solicitud de Constancias Registro VP 159
53. Aprobación de Constancias Registro VP 160
54. Modifica Constancias Registro VP 161
55. Acuse de Constancias Registro VP 162
56. Solicitud de Cambio de Información (UV) 163
57. Asignar Ejecutivo Cambio de Información UV 166
58. Valida Cambio Datos UV 168
59. Agenda Cita Revisión de Sistemas UV 171

Todos los Derechos Reservados © 2014

60. Dictamen de Sistemas UV 175
61. Valida Certificados Digitales UV 178
62. Corrección de Certificados Digitales UV 181
63. Prueba de Web Services UV 182
64. Dictamen de Web Services UV 184
65. Re Expedición de Constancias UV 187
66. Acuse de Constancias UV 190
67. Solicitud de Cambio de Información (VP) 192
68. Asigna Ejecutivo VP 195
69. Valida Cambio Datos VP 197
70. Solicitud de Cambio de PV de Unidad de Valuación 200
71. Asignar Ejecutivo Cambio de UV 201
72. Dictamina Solicitud Cambio de UV 203
73. Re Expedición de Constancias Cambio de UV 205
74. Acuse de Constancias Cambio de UV 207
75. Suspensión de Unidades de Valuación 209
76. Suspensión de Valuadores Profesionales 210
77. Reasignación de Solicitud Unidad de Valuación 212
78. Reasignación de Solicitudes Valuadores Profesionales 213
79. Administración de Unidad de Valuación 215
80. Administración de Valuadores Profesionales 215
81. Administración de Oficinas / Representaciones UV 216
82. Administración de Comunicados 218
83. Administración de Parámetros del Sistema 220
84. Solicitud de Elaboración de Avaluó (NAEA) 222
85. Alta de Auditoria 224
86. Asignar Ejecutivo Auditoria 225
87. En Elaboración Auditoria 227
88. En Revisión Auditoria 228
89. Consulta de Unidades de Valuación 230
90. Administración de Certificados 234
90.1 Carga de Certificados por Unidad de Valuación 235

Todos los Derechos Reservados © 2014

90.2 Aprobación de Certificados Registrados por Administrador SHF.. 239

91. Reportes..... 246

92. Glosario..... 250

Todos los Derechos Reservados © 2014

1. Objetivo del documento

El presente documento tiene el objetivo de ser una guía de uso del Sistema Maestro de Avalúos (SMA).

El Sistema de Auditoría a las Unidades de Valuación basado en la parametría de los índices de calidad mediante el cual permita centralizar y homogenizar la información de los avalúos electrónicos generados por las Unidades de Valuación, al mismo tiempo auditar los sistemas de elaboración de avalúos de las Unidades de Valuación y la información generada por los mismos, calificando por medio de ponderadores la información reportada por las UV a SHF y, con base a ella, realizar la toma de decisiones como autoridad en cuanto a la gestión del mercado de avalúos garantizados a la vivienda.

El sistema fortalecerá la rectoría de la Sociedad Hipotecaria Federal ante las Unidades Valuadoras al promoverse una mayor eficiencia y cumplimiento en consolidar el mercado existente de vivienda, ofrecer información y análisis del mercado de vivienda, así como la de fortalecer la infraestructura institucional del mercado de vivienda.

2. Alcance

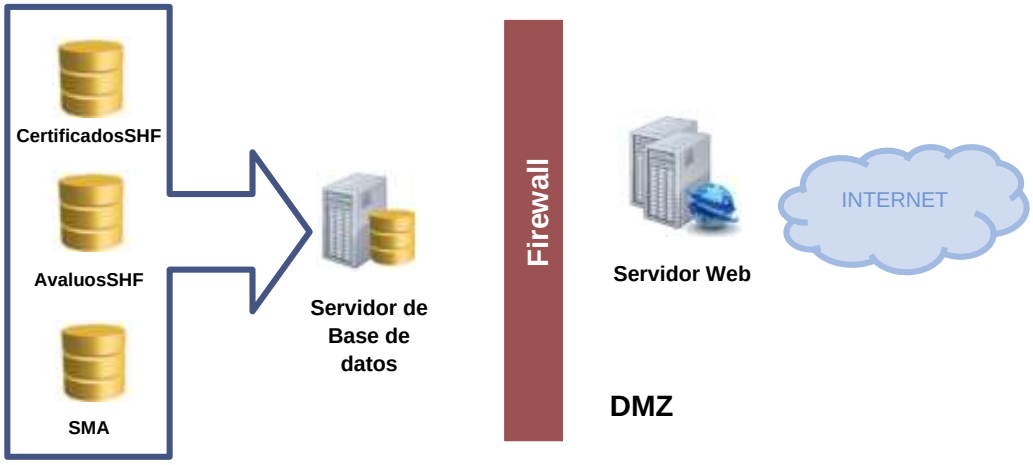
Este Manual sirve como guía para los diferentes perfiles que accedan al sistema mediante un equipo de cómputo con conectividad a internet y que el usuario este familiarizado con la operación de las Unidades de Valuación y/o Elaboración de avalúos.

3. Arquitectura

La arquitectura óptima para esta instalación es la siguiente: Consta de un servidor de base de datos y un servidor web. El servidor de la base de datos se encarga de tener tres bases de datos, en una tiene la información Administrativa de las Unidades de Valuación (SMA), en otra se almacena la información de los certificados digitales y su relación con los valuadores y unidades de valuación (Certificados SMA) y en la tercera se almacena la información de los avalúos recibidos por medio de los Web Services (AvaluosSHF).

Todos los Derechos Reservados © 2014

El Servidor Web es el encargado de responder las peticiones que son generadas por los usuarios ya sea por medio de una interfaz gráfica en un explorador o por medio del consumo de servicios desde los aplicativos de las Unidades de Valuación.



4. Requisitos Usuario

- Equipo de cómputo (Mac o PC) que cuente con conectividad a internet y con la instalación de cualquiera de los siguientes navegadores:

    - Internet Explorer ver. 9 o Superior
    - Firefox ver. 20 o Superior
    - Opera ver. 10 o Superior
    - Safari 6 o Superior

Todos los Derechos Reservados © 2014

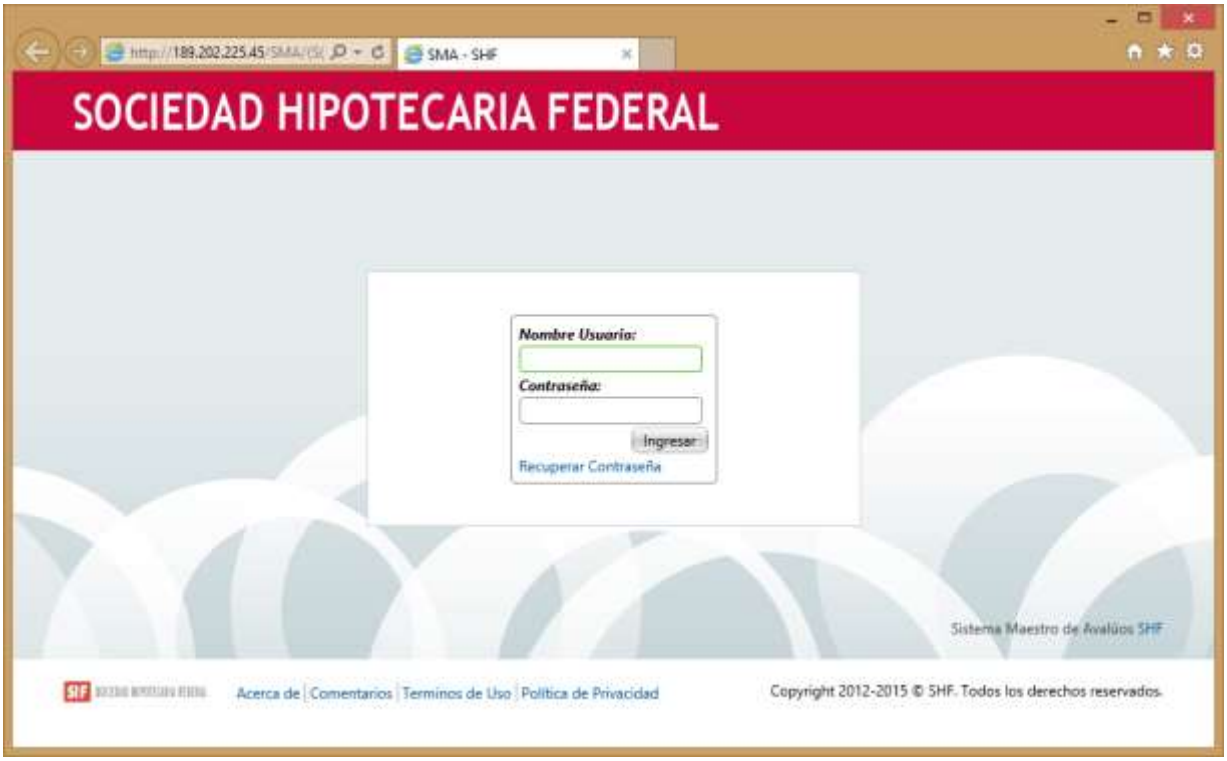
5. Acceso al Sistema

La URL de la aplicación para poder accesar es:

http://sma.shf.gob.mx/SMA/login.aspx

Al desplegarse la pantalla de logueo se proporcionaran las credenciales de acceso solicitadas (Nombre de usuario y Contraseña).

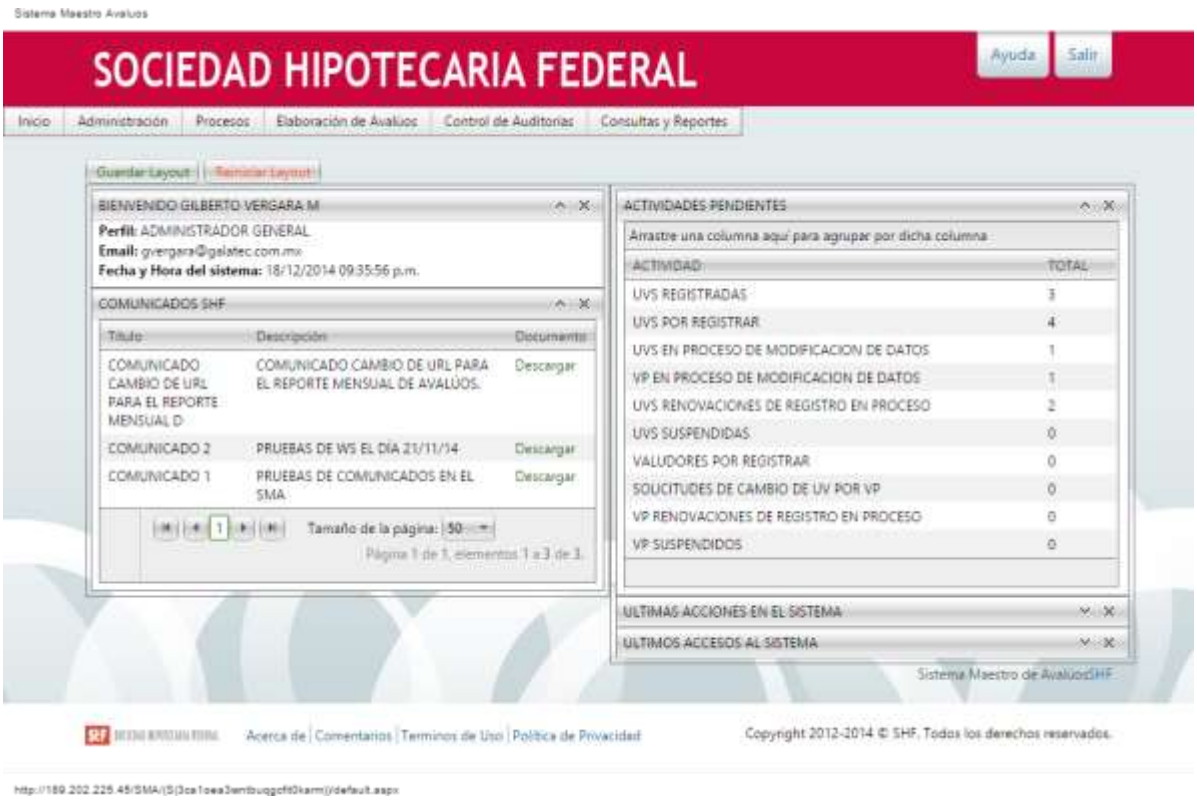
El usuario es bloqueado al ingresar incorrectamente la contraseña más de 3 veces.


SMA - SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Nombre Usuario:
Contraseña:
Ingresar
Recuperar Contraseña
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2015 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al acceder aparecerá el selector de módulos habilitados al usuario.

Se identifica el modulo al cual se desea accesar e identificaremos opción Accesar al costado derecho de cada uno de los nombres.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Guardar Layout
Restablecer Layout
BIENVENIDO GILBERTO VERGARA M
Perfil: ADMINISTRADOR GENERAL
Email: gvergara@galatec.com.mx
Fecha y Hora del sistema: 18/12/2014 09:35:56 p.m.
COMUNICADOS SHF
Título
Descripción
Documento
COMUNICADO CAMBIO DE URL PARA EL REPORTE MENSUAL D
COMUNICADO CAMBIO DE URL PARA EL REPORTE MENSUAL DE AVALUOS.
Descargar
COMUNICADO 2
PRUEBAS DE WS EL DIA 21/11/14
Descargar
COMUNICADO 1
PRUEBAS DE COMUNICADOS EN EL SMA
Descargar
Tamaño de la página: 50
Página 1 de 1, elementos 1 a 3 de 3
ACTIVIDADES PENDIENTES
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ACTIVIDAD
TOTAL
UVS REGISTRADAS 3
UVS POR REGISTRAR 4
UVS EN PROCESO DE MODIFICACION DE DATOS 1
VP EN PROCESO DE MODIFICACION DE DATOS 1
UVS RENOVACIONES DE REGISTRO EN PROCESO 2
UVS SUSPENDIDAS 0
VALUDORES POR REGISTRAR 0
SOLICITUDES DE CAMBIO DE UV POR VP 0
VP RENOVACIONES DE REGISTRO EN PROCESO 0
VP SUSPENDIDOS 0
ULTIMAS ACCIONES EN EL SISTEMA
ULTIMOS ACCESOS AL SISTEMA
Sistema Maestro de AvaluosSHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

6. Módulo de administración de Usuarios

Este módulo permite la administración de los usuarios al sistema (datos generales, nombres de usuario y contraseña) así como los permisos de acceso habilitados a cada una de los módulos.

La primera pantalla del módulo muestra las opciones de menú así como el estatus de los usuarios (Usuarios totales, Usuarios inactivos, Usuarios bloqueados y Usuarios con problemas de acceso).

Todos los Derechos Reservados © 2014

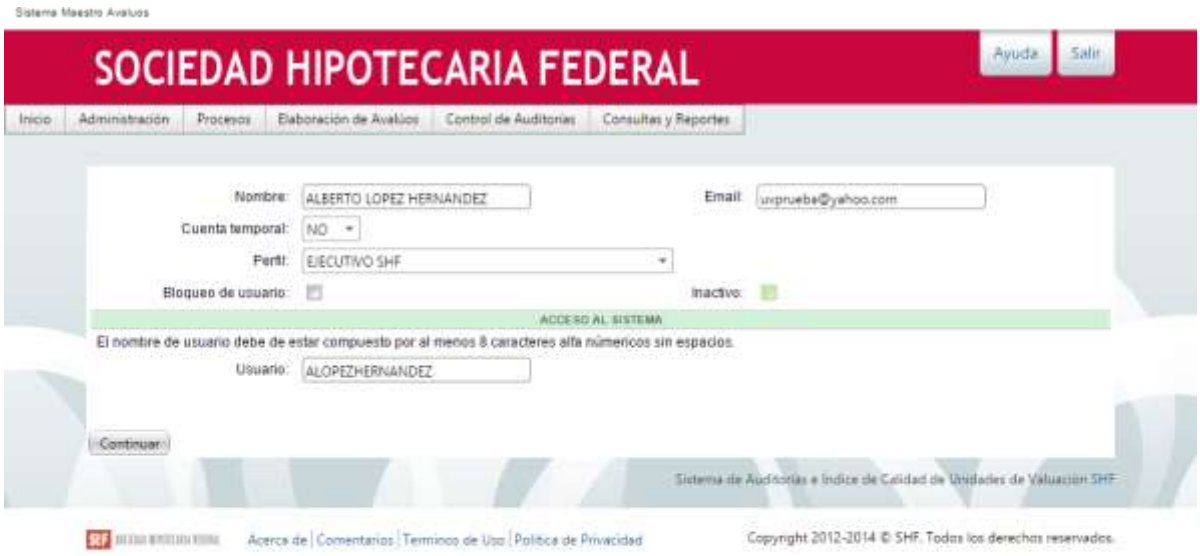
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS
Actualizar
NOMBRE USUARIO
EMAIL
PERFIL
BLOQUEADO
INACTIVO
INTENTOS FALLIDOS
MODIFICA INGRESO GILBERTO VERGARA M gvergara@galatec.com.mx ADMINISTRADOR GENERAL NO NO 0
MODIFICA INGRESO FOVISSSTE prueba@gmail.com ENTIDAD FINANCIERA NO NO 0
MODIFICA INGRESO ALBERTO GUTIERREZ prueba@gmail.com EJECUTIVO SHF NO NO 0
MODIFICA INGRESO VALUACIONES INMOBILIARIAS DEL NORTE drosales@shf.gob.mx UNIDAD DE VALUACION NO NO 0
MODIFICA INGRESO JOSE HERNANDEZ prueba@gmail.com USUARIO ENTIDAD FINANCIERA NO NO 0
1 2 3 4 5
Tamaño de la página: 5
Página 1 de 5, elementos 1 a 5 de 25.
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Términos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

6.1 Alta de Nuevo Usuario

Para poder de alta un nuevo usuario seleccionaremos la opción de menú llamada “Alta de Nuevo Usuario” al hacerlo aparecerá una pantalla con una serie de campos a ser llenados de forma obligatoria.

Seleccionaremos el perfil de usuario del sistema, nombre, correo y usuario de acceso:

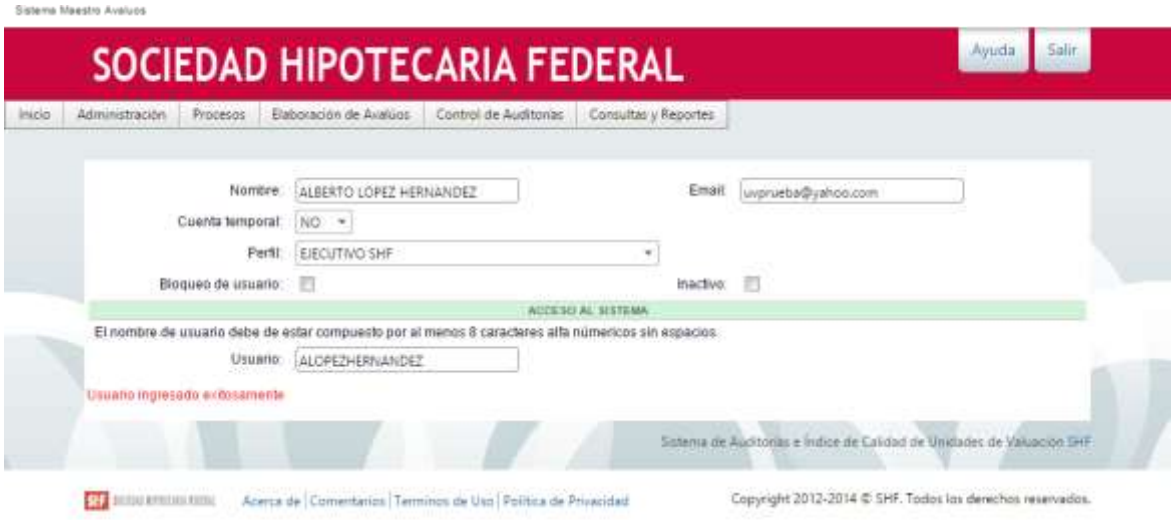
Todos los Derechos Reservados © 2014



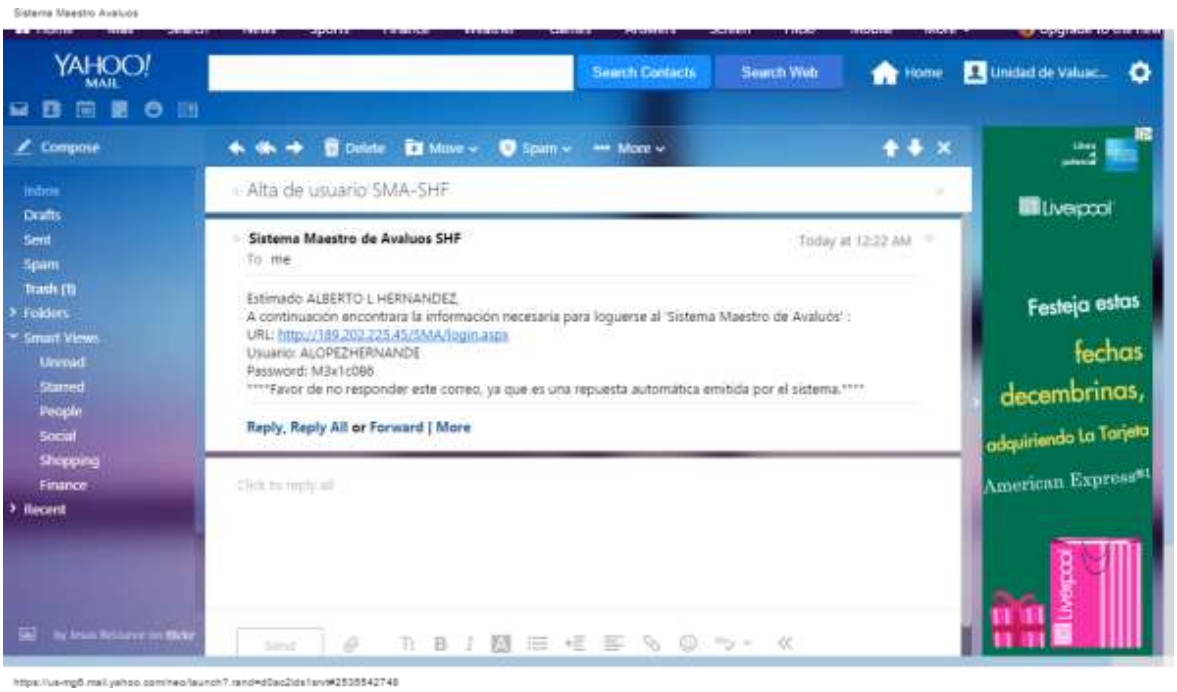
http://189.202.225.46/SMA/(S(5i5az3yigrcxh2rgh3oy102))/procesos/admin/altaUser.aspx

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para poder salvar el registro será necesario dar clic en el botón continuar:


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Nombre: ALBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ
Email: uvprueba@yahoo.com
Cuenta temporal: NO
Perfil: EJECUTIVO SHF
Bloqueo de usuario:
Inactivo:
ACCESO AL SISTEMA
El nombre de usuario debe de estar compuesto por al menos 8 caracteres alfa numericos sin espacios
Usuario: ALOPEZHERNANDEZ
Usuario ingresado exitosamente
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema enviara un correo electrónico con los datos para ingresar al sistema a la dirección previamente proporcionada:



Todos los Derechos Reservados © 2014

6.2 Modificación de Usuarios

Para acceder al módulo de administración de usuarios seleccionaremos la opción de menú llamada “Administración de Usuarios” al hacerlo aparecerá una pantalla con el listado de todos los usuarios registrados en el sistema:

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS
Actualizar
NOMBRE USUARIO
EMAIL
PERFIL
BLOQUEADO
INACTIVO
INTENTOS FALLIDOS
MODIFICA INGRESO GILBERTO VERGARA M gvergara@galatec.com.mx ADMINISTRADOR GENERAL NO NO 0
MODIFICA INGRESO FOVISSSTE prueba@gmail.com ENTIDAD FINANCIERA NO NO 0
MODIFICA INGRESO ALBERTO GUTIERREZ prueba@gmail.com EJECUTIVO SHF NO NO 0
MODIFICA INGRESO VALUACIONES INMOBILIARIAS DEL NORTE drosales@shf.gob.mx UNIDAD DE VALUACION NO NO 0
MODIFICA INGRESO JOSE HERNANDEZ prueba@gmail.com USUARIO ENTIDAD FINANCIERA NO NO 0
Tamaño de la página: 5
Página 1 de 5, elementos 1 a 5 de 25.
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF, Todos los derechos reservados.

Para poder localizar a un usuario en específico podremos refinar la búsqueda al colocar el nombre parcial o completo dentro del campo búsqueda localizada en la parte superior del listado de usuarios.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ADMINISTRACIÓN DE USUARIOS
Actualizar
NOMBRE USUARIO
EMAIL
PERFIL
BLOQUEADO
INACTIVO
INTENTOS FALLIDOS
alberto
MODIFICA INGRESO ALBERTO GUTIERREZ prueba@gmail.com EJECUTIVO SHF NO NO 0
MODIFICA INGRESO ALBERTO L HERNANDEZ uvprueba@yahoo.com EJECUTIVO SHF SI NO 0
Tamaño de la página: 5
Página 1 de 1, elementos 1 a 2 de 2
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

En el costado izquierdo de cada uno de los usuarios enlistados encontraremos dos opciones (MODIFICA e INGRESO).

MODIFICA:

Permite realizar la modificación a los datos generales de un usuario, realizar el bloqueo o desbloqueo de los usuarios, así como marcar un usuario como inactivo.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Adicionalmente en esta pantalla se podrá modificar los módulos y opciones de los módulos a los cuales el usuario tiene permisos asignados al hacer clic en el botón “Administrar Permisos”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Por medio del combo de selección llamado modulo seleccionaremos el modulo al cual deseamos afectar una vez seleccionado aparecerán las opciones con las que cuenta ese modulo.

Para habilitar o deshabilitar una opción únicamente es necesario palomear o des palomear la casilla llamada acceso desplegada en el costado izquierdo de cada una de las opciones de los módulos y dar clic en el botón “Guardar”.

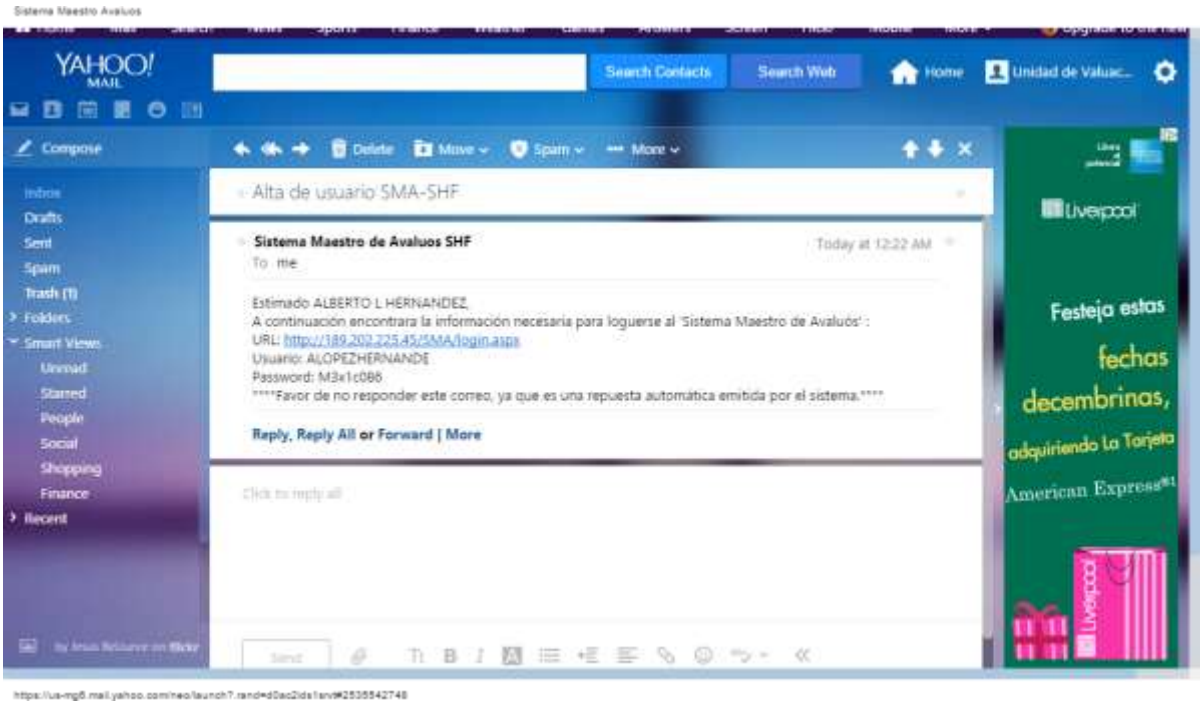
INGRESO:

Permite realizar las modificaciones para el ingreso al sistema como lo son el cambio o modificación del nombre de usuario y contraseña:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Nombre:
Email:
PROXIMO ACCESO AL SISTEMA CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN
La contraseña debe estar formada por 8 caracteres alfa numericos sin espacios. De los cuales al menos una letra sea mayuscula, una minuscula y contenga al menos un digito.
Usuario:
ALOPEZHERNAN
Contraseña:
Confirmar:
Actualiza
Sistema de Auditorías e Indice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

La información para ingresar al sistema será enviada por correo electrónico al titular de la cuenta de usuario.



Todos los Derechos Reservados © 2014

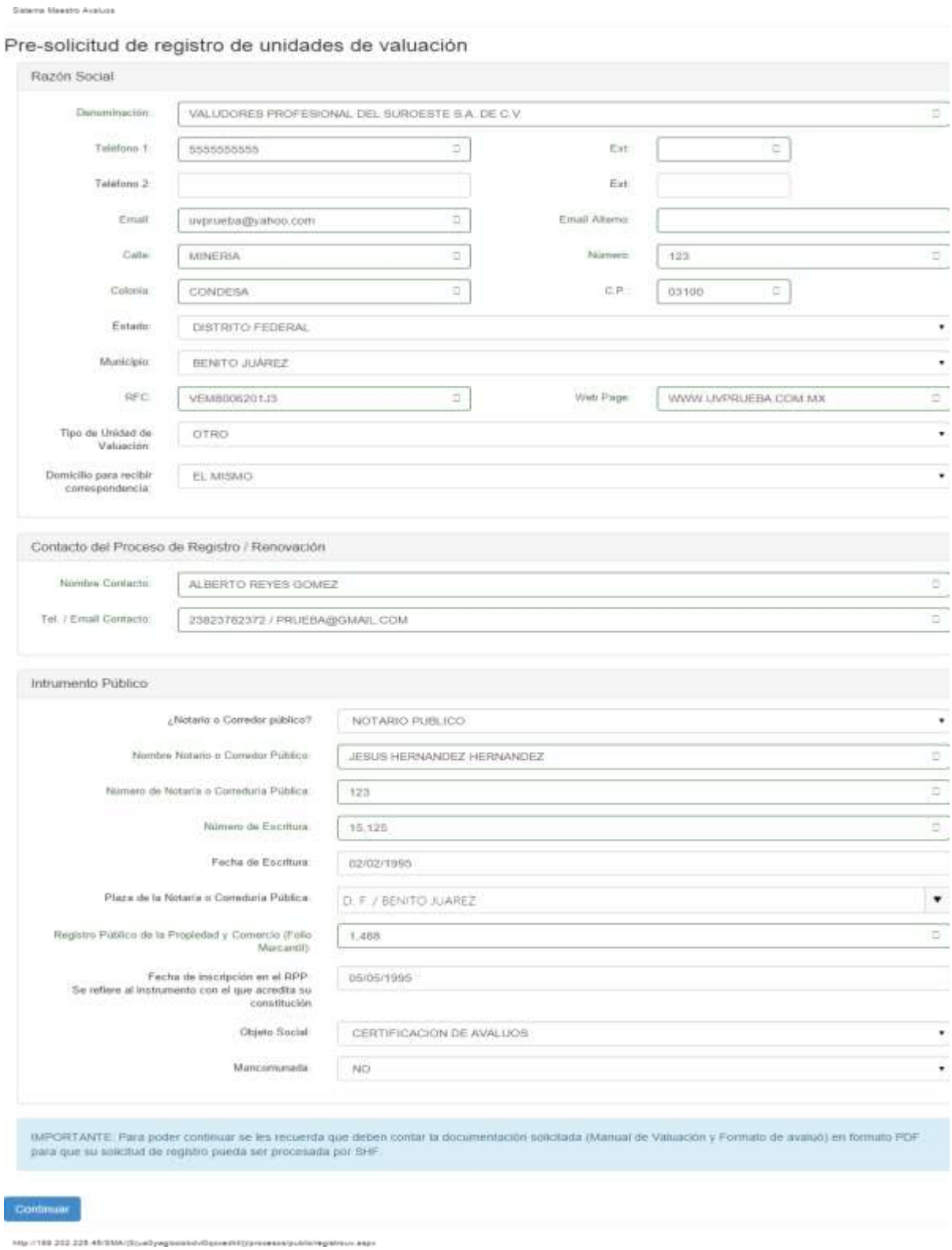
7. Registro de Unidad de Valuación

Para registrarse como unidad de valuación será necesario ingresar a la siguiente dirección electrónica:

http://sma.gob.mx/SMA/procesos/public/registrouv.aspx

Al hacerlo el sistema desplegara un formulario que será necesario completar para poder solicitar el registro de una nueva Unidad de Valuación.

Todos los Derechos Reservados © 2014

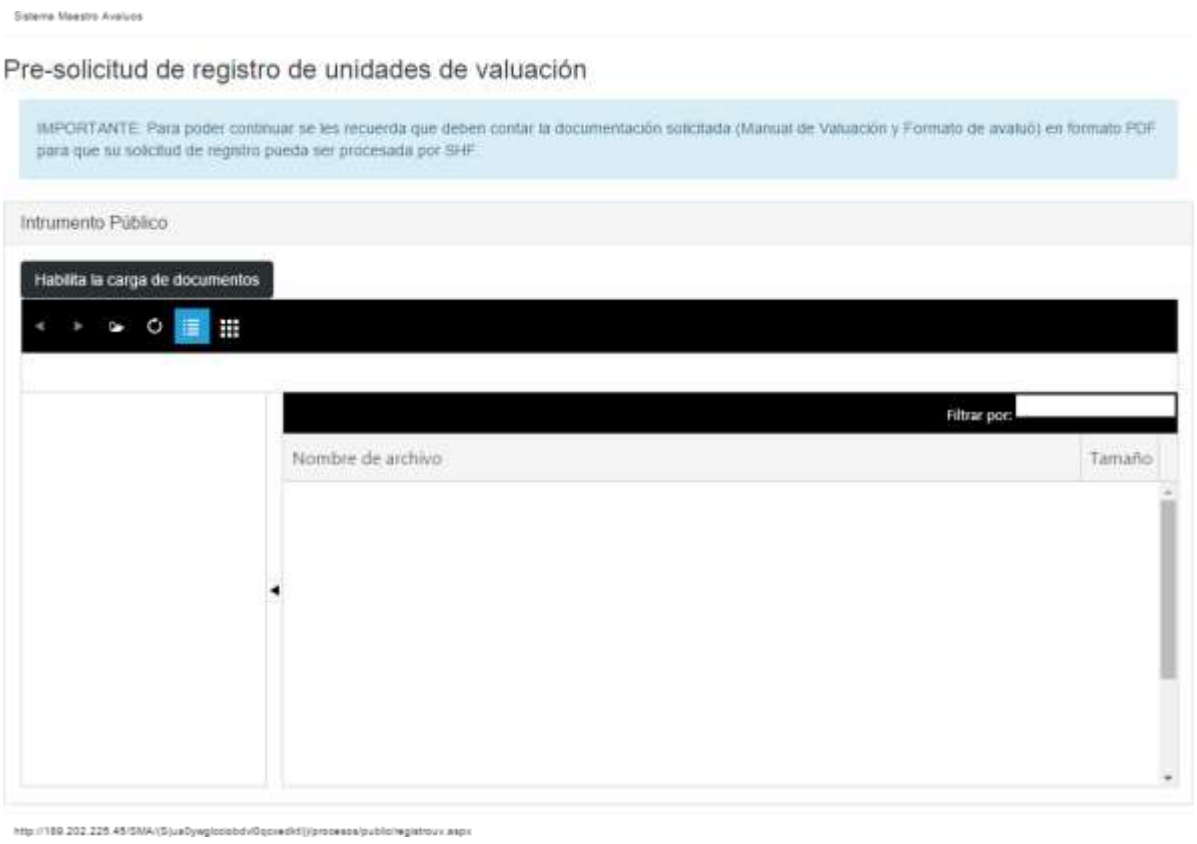

Sistema Maestro Avalúos
Pre-solicitud de registro de unidades de valuación
Razón Social
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555
Ext:
Teléfono 2:
Ext:
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUÁREZ
RFC: VEM8006201J3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
Contacto del Proceso de Registro / Renovación
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Intrumento Público
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO PUBLICO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,468
Fecha de inscripción en el RPP Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución: 05/05/1995
Objeto Social: CERTIFICACION DE AVALUOS
Mancomunada: NO
IMPORTANTE: Para poder continuar se les recuerda que deben contar la documentación solicitada (Manual de Valuación y Formato de avalúo) en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Continuar

Una vez completado el formulario será necesario dar clic ene le botón “Continuar” para que la información sea validada y en caso de ser correcta podamos continuar con el proceso de solicitud de registro.

Todos los Derechos Reservados © 2014

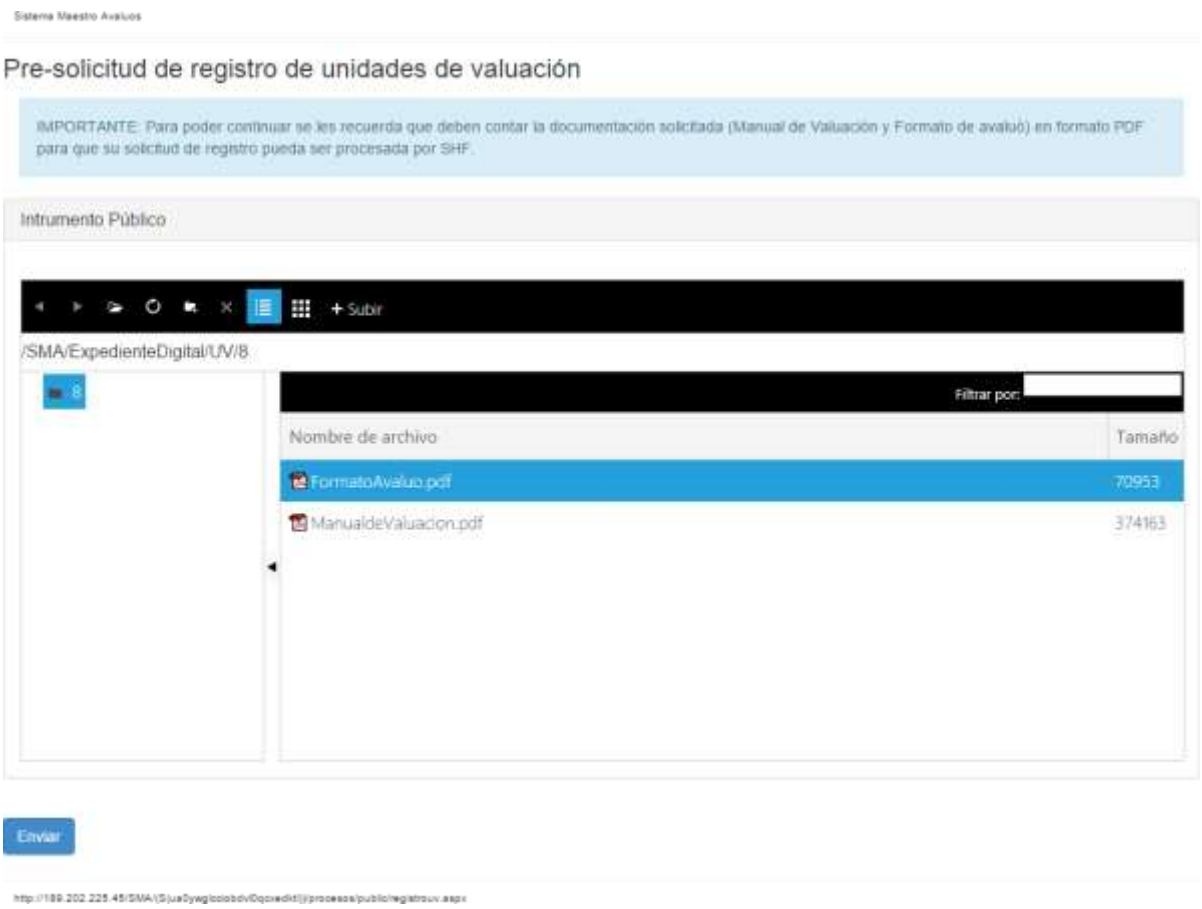
El Sistema desplegará la siguiente pantalla en caso de que la validación de la información sea correcta.

En este módulo será necesario adjuntar la documentación requerida al dar clic en el botón “Habilita la carga de documentos” el sistema habilitara el componente en donde adjuntaremos la documentación:


Sistema Maestro Avaluos
Pre-solicitud de registro de unidades de valuación
IMPORTANTE: Para poder continuar se les recuerda que deben contar la documentación solicitada (Manual de Valuación y Formato de avaluó) en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF
Intrumento Público
Habilita la carga de documentos
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño

Una vez adjunta la documentación a la solicitud será necesario dar clic en el botón “Enviar”:

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
Pre-solicitud de registro de unidades de valuación
IMPORTANTE: Para poder continuar se les recuerda que deben contar la documentación solicitada (Manual de Valuación y Formato de avaluó) en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Intrumento Público
+ Subir
/SMA/ExpedienteDigital/UV/8
8
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
FormatoAvaluo.pdf
70953
ManualdeValuacion.pdf
374163
Enviar

Al hacerlo el sistema generara un número de folio con el cual será posible que se le dé seguimiento a la solicitud.

Adicionalmente recibirá un correo a la cuenta registrada confirmando el movimiento así como el folio asignado.

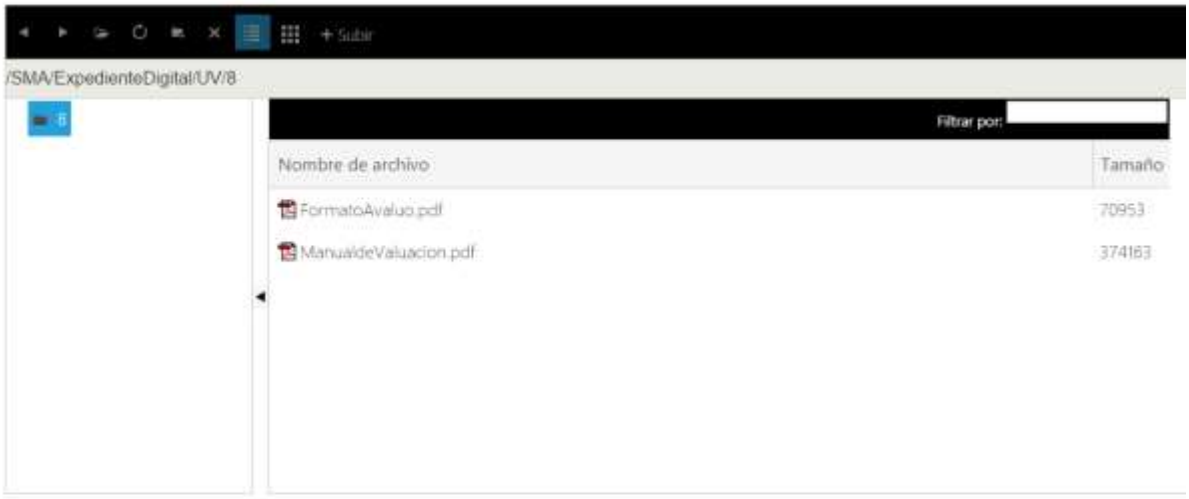
Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos

Pre-solicitud de registro de unidades de valuación

IMPORTANTE: Para poder continuar se les recuerda que deben contar la documentación solicitada (Manual de Valuación y Formato de avalúo) en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.

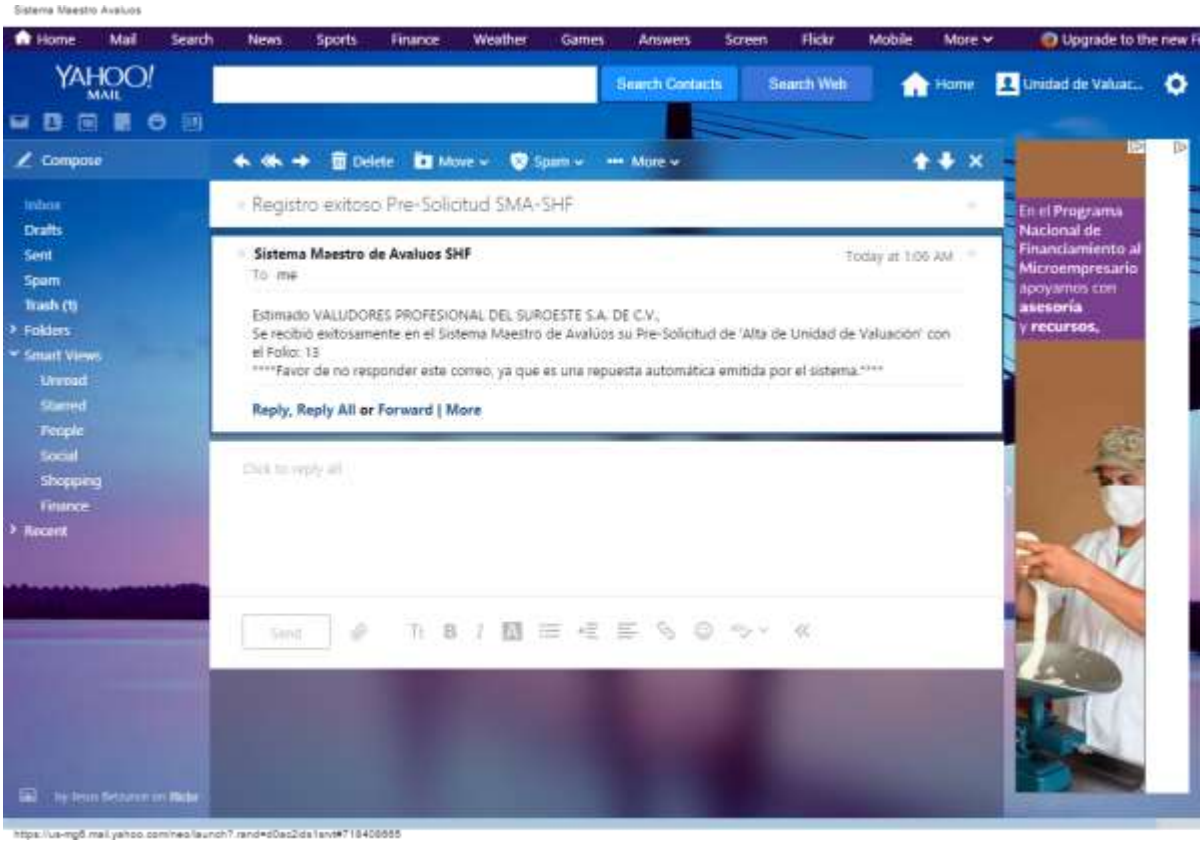
Intrumento Público



Registro enviado exitosamente a SHF con el Folio: 13

http://189.202.225.45/SMA/(S(ua0ywglcolobdvl0qcwedkt))/procesos/publio/registrouv.aspx

Todos los Derechos Reservados © 2014



8. Autoriza Pre-Solicitud

Las solicitudes generadas en el apartado “7” serán recibidas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Actualiza Pre Solicitud”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.

Todos los Derechos Reservados © 2014

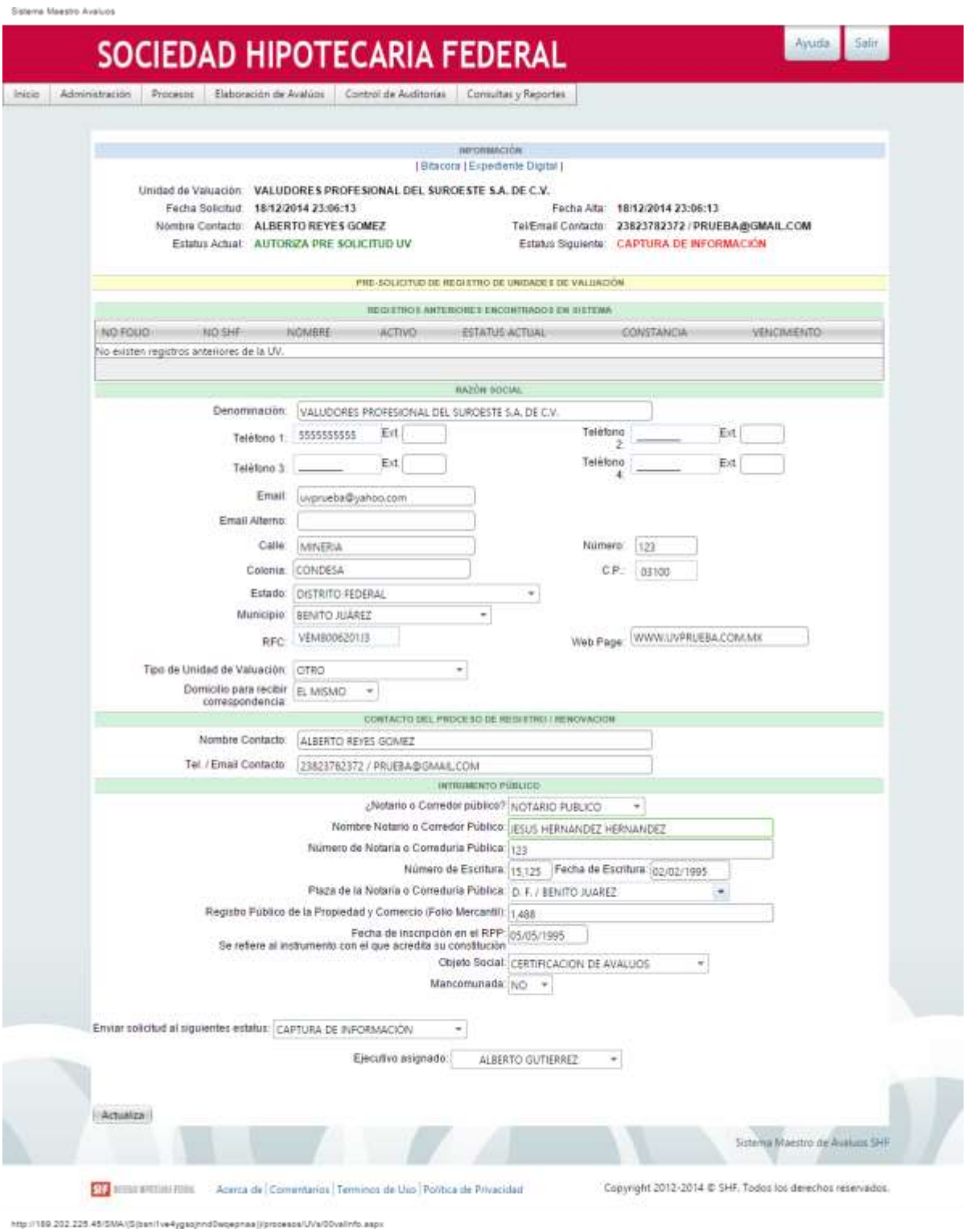
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la información capturada por la UV en espera de ser dictaminada.

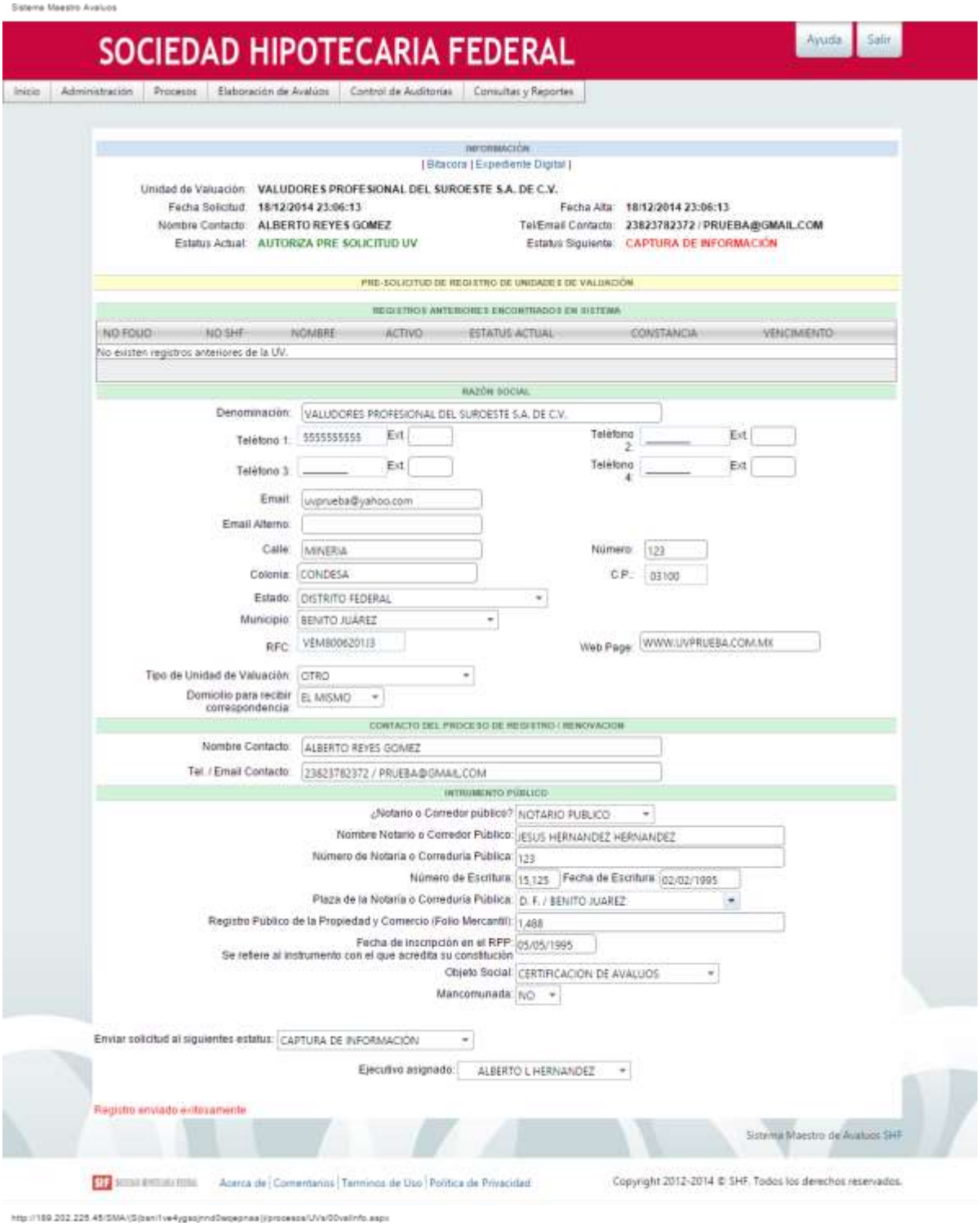
Para consultar la documentación adjunta a la solicitud será necesario dar clic en “Expediente Digital”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: AUTORIZA PRE SOLICITUD UV
Estatus Siguiente: CAPTURA DE INFORMACIÓN
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
REGISTROS ANTERIORES ENCONTRADOS EN SISTEMA
NO FOLIO
NO SHF
NOMBRE
ACTIVO
ESTATUS ACTUAL
CONSTANCIA
VENCIMIENTO
No existen registros anteriores de la UV.
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUÁREZ
RFC: VEM800620I13
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INTRUMENTO PUBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO PUBLICO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaria o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: CERTIFICACION DE AVALUOS
Mancomunada: NO
Enviar solicitud al siguientes estatus: CAPTURA DE INFORMACIÓN
Ejecutivo asignado: ALBERTO GUTIERREZ
Actualiza
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

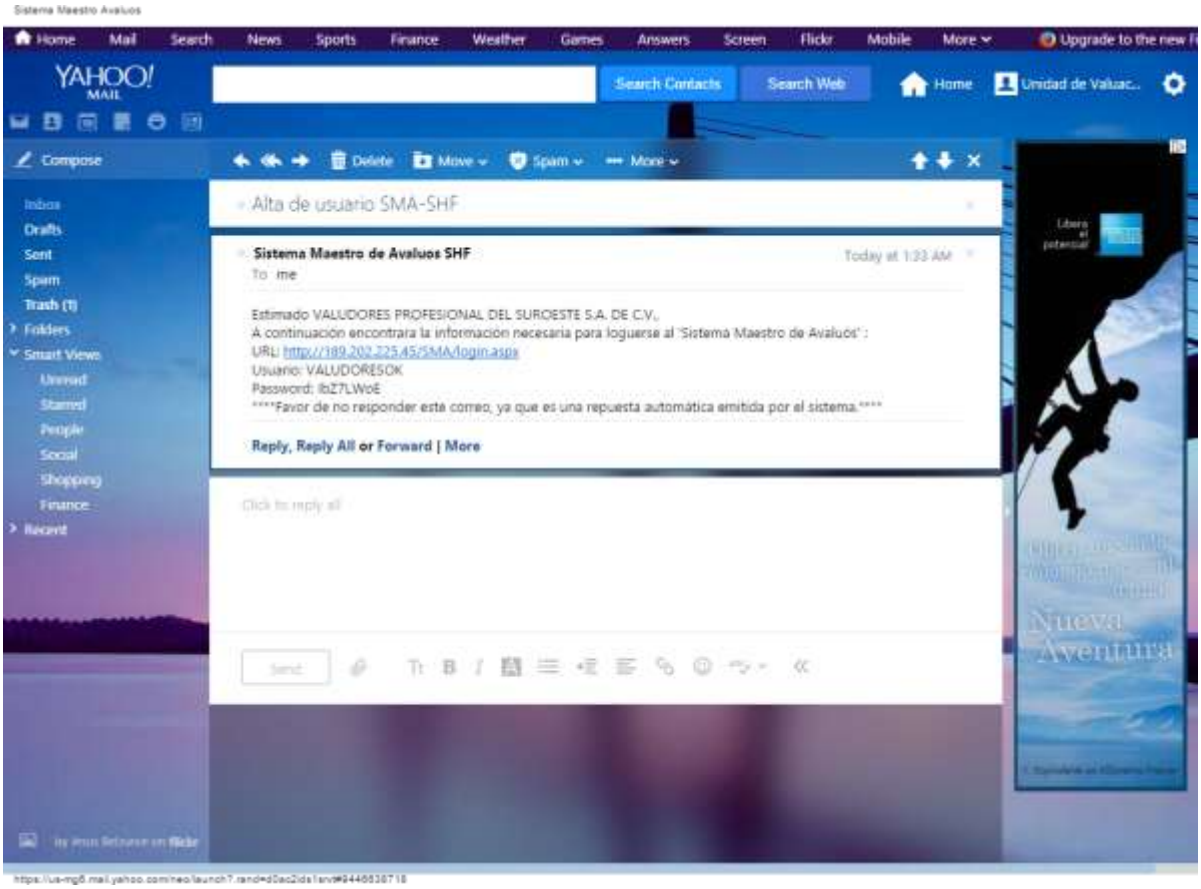
En la parte inferior de la pantalla encontrara dos campos adicionales:
"Enviar Solicitud al siguiente estatus" Que indica el estatus al que será enviada la solicitud al dar clic en el botón actualizar.
"Ejecutivo Asignado" Que indica al Ejecutivo SHF al cual le será asignada la solicitud.
Dar clic en el botón "Actualiza" para dictaminar la solicitud.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: AUTORIZA PRE SOLICITUD UV
Estatus Siguiente: CAPTURA DE INFORMACIÓN
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
REGISTROS ANTERIORES ENCONTRADOS EN SISTEMA
NO FOLIO
NO SHF
NOMBRE
ACTIVO
ESTATUS ACTUAL
CONSTANCIA
VENCIMIENTO
No existen registros anteriores de la UV.
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEMB0062013
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INTRUMENTO PUBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO PUBLICO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaria o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: CERTIFICACION DE AVALUOS
Mancomunada: NO
Enviar solicitud al siguientes estatus: CAPTURA DE INFORMACIÓN
Ejecutivo asignado: ALBERTO L HERNANDEZ
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Si la solicitud es dictaminada positivamente el sistema realizará él envió de un correo electrónico a la UV con la información de ingreso al sistema para que continúe su proceso de registro.


Sistema Maestro Avaluos
YAHOO! MAIL
Alta de usuario SMA-SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
To me
Estimado VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.,
A continuación encontrara la información necesaria para loguearse al 'Sistema Maestro de Avaluos' :
URL: http://189.202.225.45/SMA/login.aspx
Usuario: VALUDORESOK
Password: IbZ7LWoE
****Favor de no responder este correo, ya que es una repuesta automática emitida por el sistema.****
Reply, Reply All or Forward | More

9. Captura Información

Las solicitudes procesadas en el apartado “8” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Captura Info.”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.

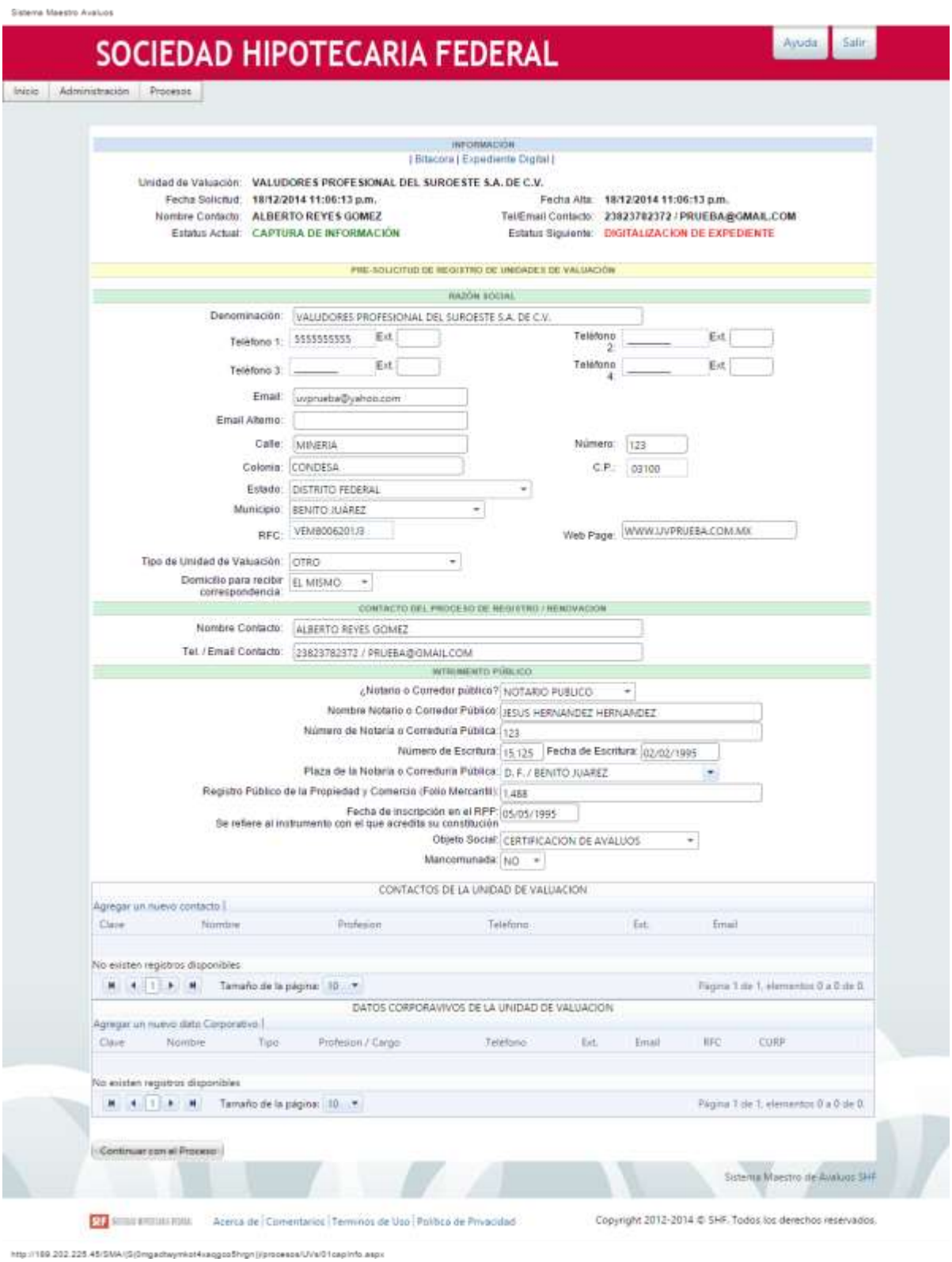
Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

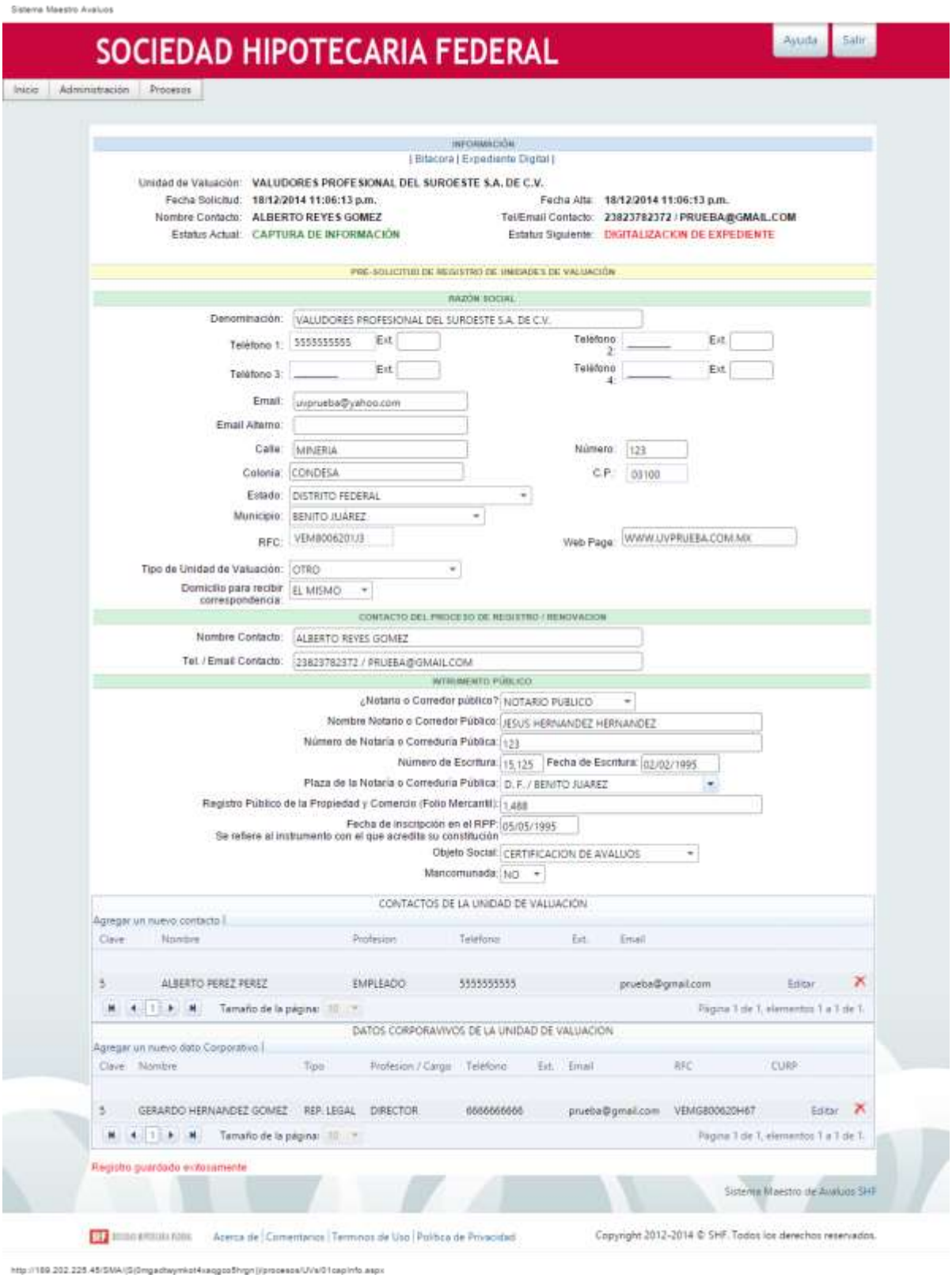
Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada por la UV en espera de ser completada.
Para consultar la documentación adjunta a la solicitud será necesario dar clic en “Expediente Digital”.
En la parte inferior de la pantalla encontrara los apartados de información adicionales que será necesario completar para poder continuar.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CAPTURA DE INFORMACIÓN
Estatus Siguiente: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext.
Teléfono 2: Ext.
Teléfono 3: Ext.
Teléfono 4: Ext.
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEM8006201J3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACIÓN
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INSTRUMENTO PUBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO PUBLICO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125 Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: CERTIFICACION DE AVALUOS
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Telefono Ext. Email
No existen registros disponibles
Tamaño de la página: 10
Página 1 de 1, elementos 0 a 0 de 0
DATOS CORPORATIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Telefono Ext. Email RFC CURP
No existen registros disponibles
Tamaño de la página: 10
Página 1 de 1, elementos 0 a 0 de 0
Continuar con el Proceso
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Dar clic en el botón “Continuar con el Proceso” será validada la información capturada para ser enviada al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CAPTURA DE INFORMACIÓN
Estatus Siguiente: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext:
Teléfono 2: Ext:
Teléfono 3: Ext:
Teléfono 4: Ext:
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEM800620U3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO PUBLICO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: CERTIFICACION DE AVALUOS
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Telefono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
Tamaño de la página:
Pagina 1 de 1, elementos 1 a 1 de 1.
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Telefono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Tamaño de la página:
Pagina 1 de 1, elementos 1 a 1 de 1.
Registro guardado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

10. Digitaliza Expediente

Las solicitudes procesadas en el apartado “9” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Dig. Exp.”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.

Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales “Expediente Digital”.

El procedimiento para adjuntar documentos es el siguiente:

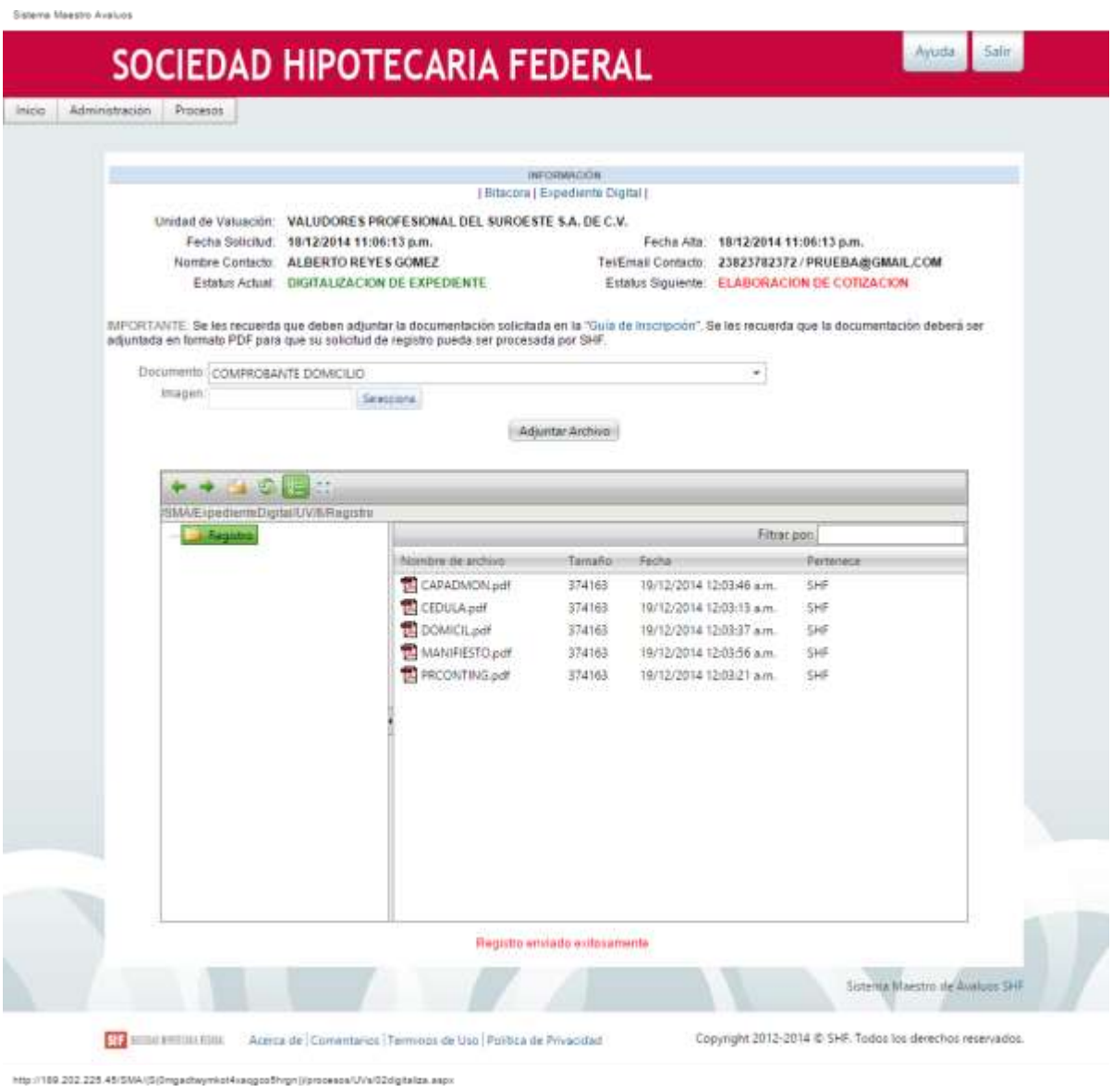
1. Seleccione del listado “Documento” el documento que desea adjuntar al sistema.
2. Con el botón “Selecciona” ubica el archivo digital en la computadora donde se está accesando al sistema.
3. Al dar clic en el botón “Adjuntar Documento” el sistema renombrara el documento por la nomenclatura que SHF determino para ese documento y lo adjuntara al sistema.
   Este podrá ser visualizado y consultado en el apartado inferior de la página.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
INFORMACION
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
Estatus Siguiente: ELABORACION DE COTIZACION
IMPORTANTE: Se les recuerda que deben adjuntar la documentación solicitada en la "Guia de Inscripción". Se les recuerda que la documentación deberá ser adjuntada en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Documento
CEDULA FISCAL DE LA UV
Imagen
Seleccione
Adjuntar Archivo
/SMA/ExpedienteDigital/UV/8/Registro
Registro
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
No records to display.
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al dar clic en el botón “Continuar” será validada la información capturada para ser enviada al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
INFORMACION
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
Estatus Siguiente: ELABORACION DE COTIZACION
IMPORTANTE: Se les recuerda que deben adjuntar la documentación solicitada en la "Guia de Inscripción". Se les recuerda que la documentación deberá ser adjuntada en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Documento
COMPROBANTE DOMICILIO
Imagen
Seleccione
Adjuntar Archivo
/SMA/ExpedienteDigital/UV/8/Registro
Registro
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
CAPADMON.pdf 374163 19/12/2014 12:03:46 a.m. SHF
CEDULA.pdf 374163 19/12/2014 12:03:13 a.m. SHF
DOMICIL.pdf 374163 19/12/2014 12:03:37 a.m. SHF
MANIFIESTO.pdf 374163 19/12/2014 12:03:56 a.m. SHF
PROONTING.pdf 374163 19/12/2014 12:03:21 a.m. SHF
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

11. Elaboración de Cotización

Las solicitudes procesadas en el apartado “10” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Elaboración de Cotización”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

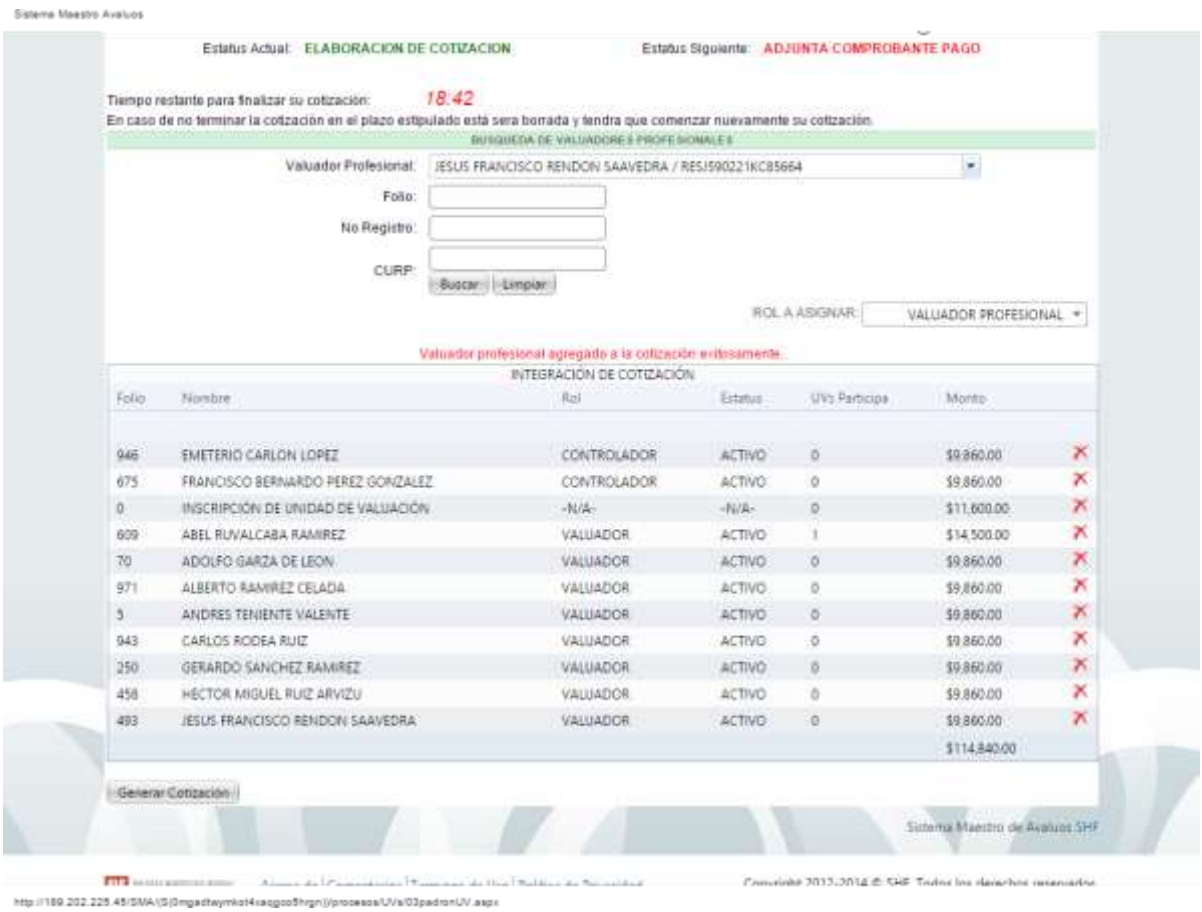
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de cotización de valuadores profesionales que desea integrar a la unidad de valuación. El Cotizador determinara el costo que tendrá el integrar cada uno de ellos.
Los valuadores profesionales podrán ser buscados por alguno de los siguientes criterios de búsqueda:

1. Selección del listado
2. Folio
3. No Registro
4. CURP

Para agregarlos a la cotización será necesario dar clic en el botón “Buscar” para que el sistema despliegue el resultado de la búsqueda. Posteriormente será necesario seleccionar el Rol a Asignar (Valuador Profesional o Controlador) y por ultimo dar clic en el encabezado color rojo “Agregar a Cotización”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
Estatus Actual: ELABORACION DE COTIZACION
Estatus Siguiente: ADJUNTA COMPROBANTE PAGO
Tiempo restante para finalizar su cotización: 18:42
En caso de no terminar la cotización en el plazo estipulado está será borrada y tendra que comenzar nuevamente su cotización.
BUSQUEDA DE VALUADORES PROFESIONALES
Valuador Profesional: JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA / RESJ590221KC85664
Folio:
No Registro:
CURP:
Buscar
Limpiar
ROL A ASIGNAR: VALUADOR PROFESIONAL
Valuador profesional agregado a la cotización exitosamente.
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio Nombre Rol Estatus UVs Participa Monto
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR ACTIVO 0 $9,860.00
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR ACTIVO 0 $9,860.00
0 INSCRIPCIÓN DE UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A- -N/A- 0 $11,600.00
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR ACTIVO 1 $14,500.00
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
$114,840.00
Generar Cotización
Sistema Maestro de Avaluos SHF

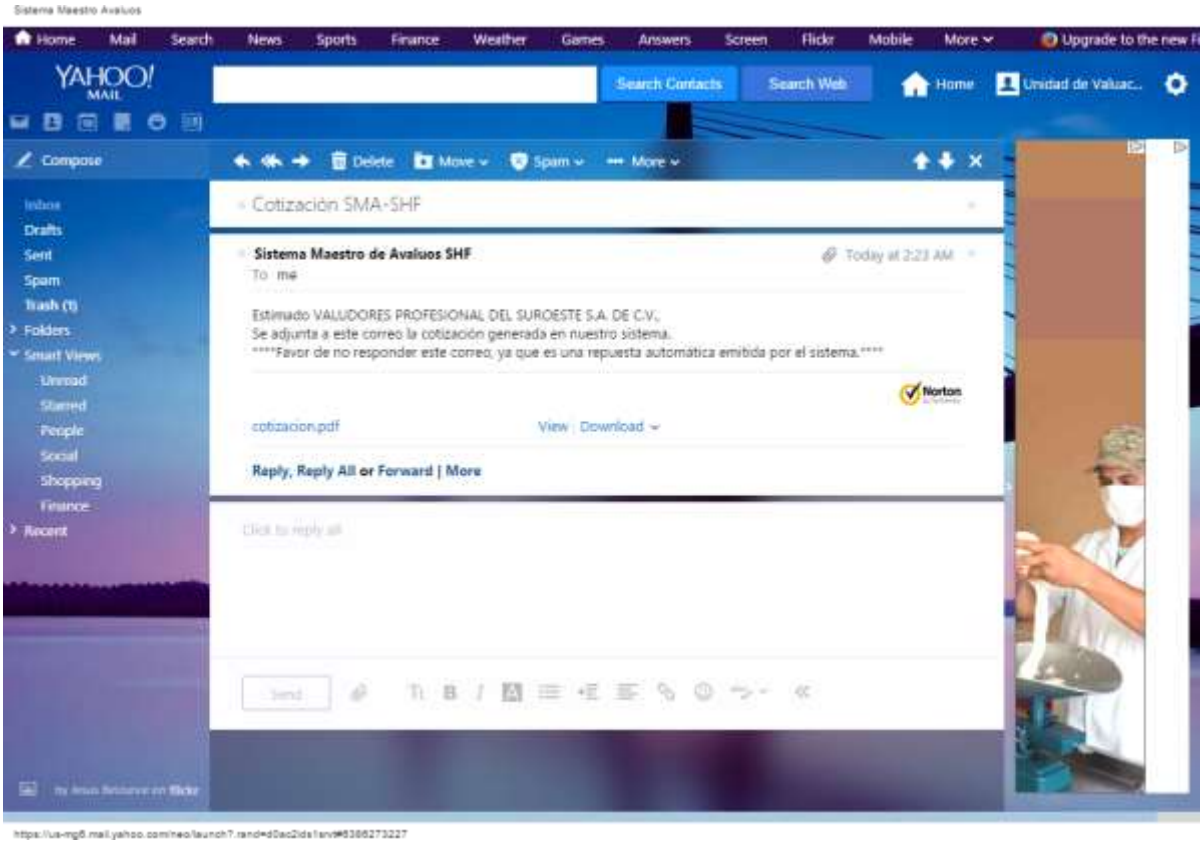
Al completar el padrón siguiendo las instrucciones anteriores será necesario dar clic en el botón “Generar Cotización”. Al hacerlo la cotización será validada para enviar la solicitud al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: ADJUNTA COMPROBANTE PAGO
Estatus Siguiente: VALIDACION DE PAGO
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso
de 2
Exportar a formato selecionado
Exportar
COTIZACION SHF
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
La cuenta de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. en la deberá realizar el pago es la siguiente
BENEFICIARIO: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
BANCO: HSBC
SUCURSAL: 019
CUENTA CLABE: 14601345000011
PLAZA: MEXICO, D.F.
IMPORTE A PAGAR: $114,840.00

Una vez generada la cotización recibirá la misma al correo registrado para la UV.

Todos los Derechos Reservados © 2014



12. Adjunta Comprobante de Pago

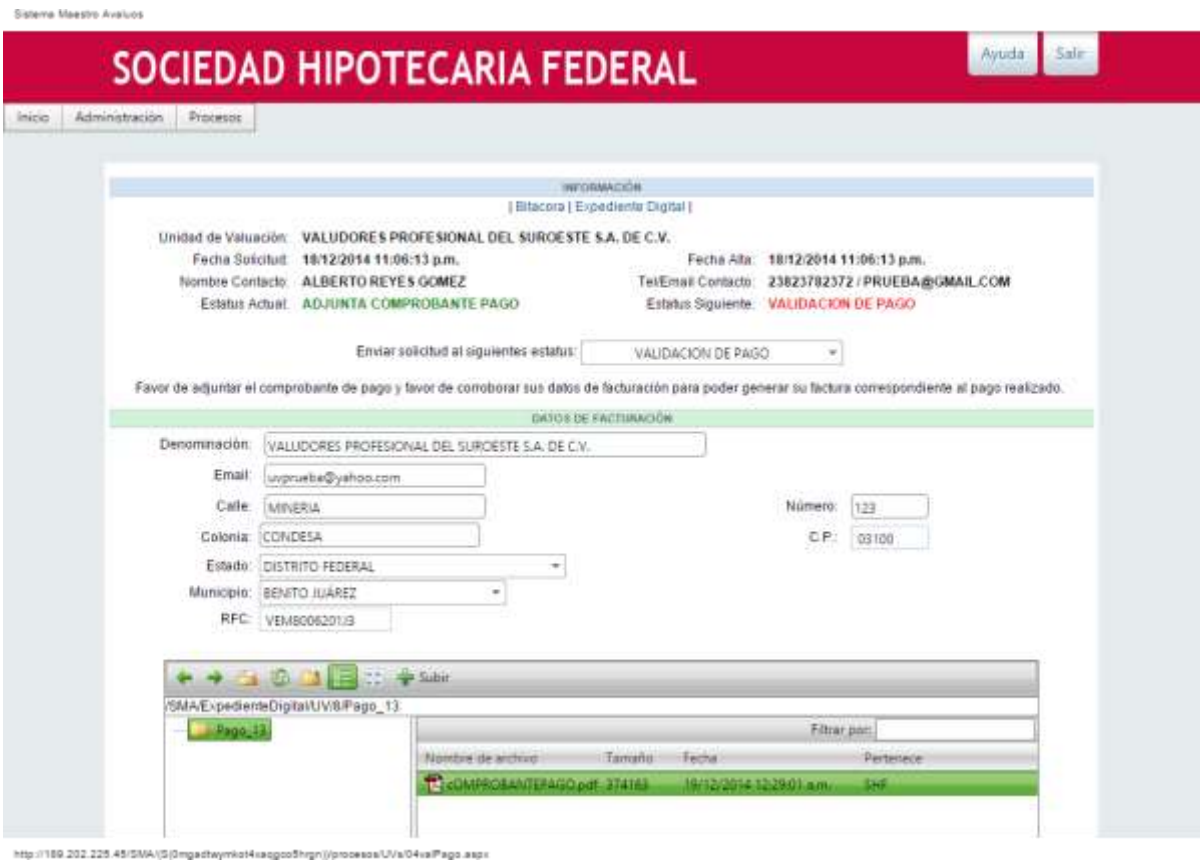
Las solicitudes procesadas en el apartado “11” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Adjunta Comprobante Pago”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

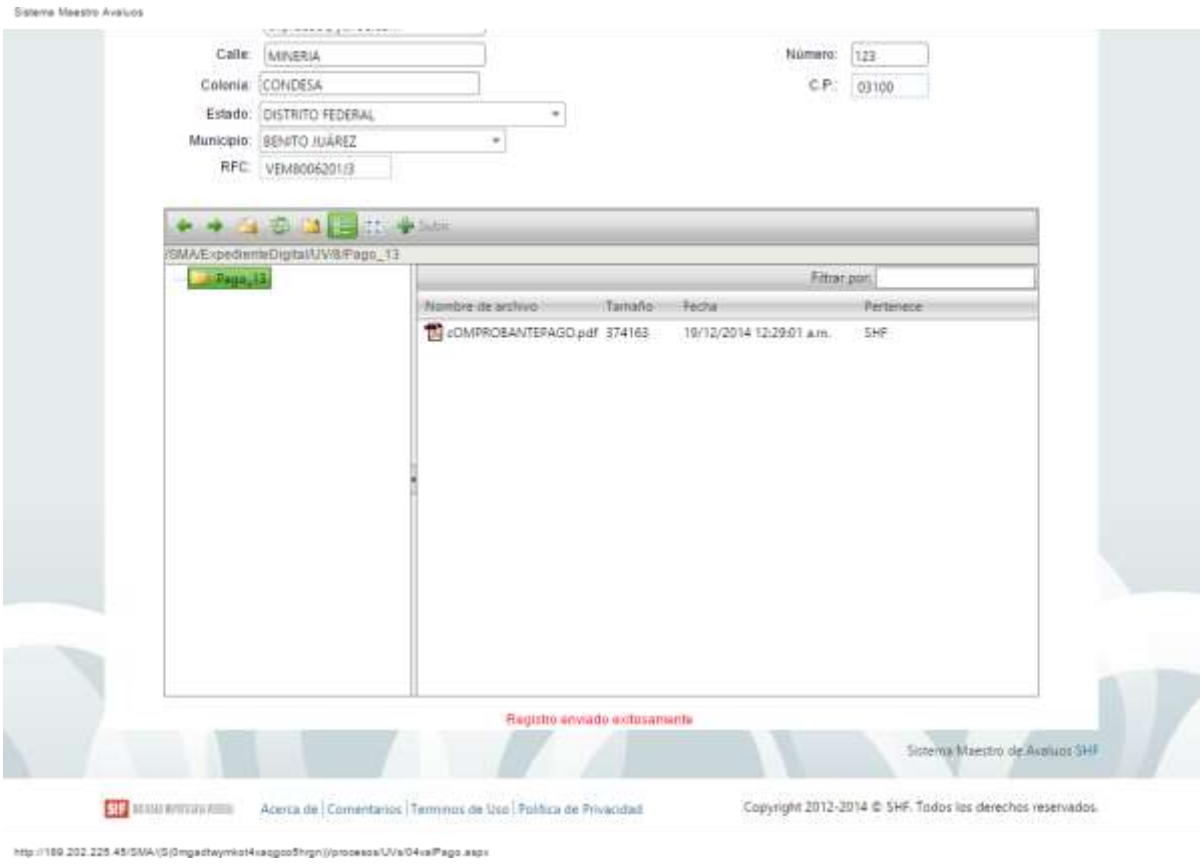
Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales en donde será necesario adjuntar el comprobante de pago en formato PDF.
Adicionalmente será necesario corroborar los datos de facturación de la UV con la finalidad de emitir una factura correspondiente al pago realizado.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Para continuar será necesario dar clic en el botón “Continuar”. Al hacerlo la cotización será validada para enviar la solicitud al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014



13. Valida Pago

Las solicitudes procesadas en el apartado “12” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Valida Pago”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales en donde consultara el comprobante de pago adjuntado por la UV.
En este módulo se determinará si el pago fue no realizado a la cuenta de SHF.
Dictamen Positivo: “Dictamina Solicitud”
Dictamen Negativo: “Adjunta comprobante de pago”
Para continuar será necesario dar clic en el botón “Continuar”. Al hacerlo la cotización será validada para enviar la solicitud al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

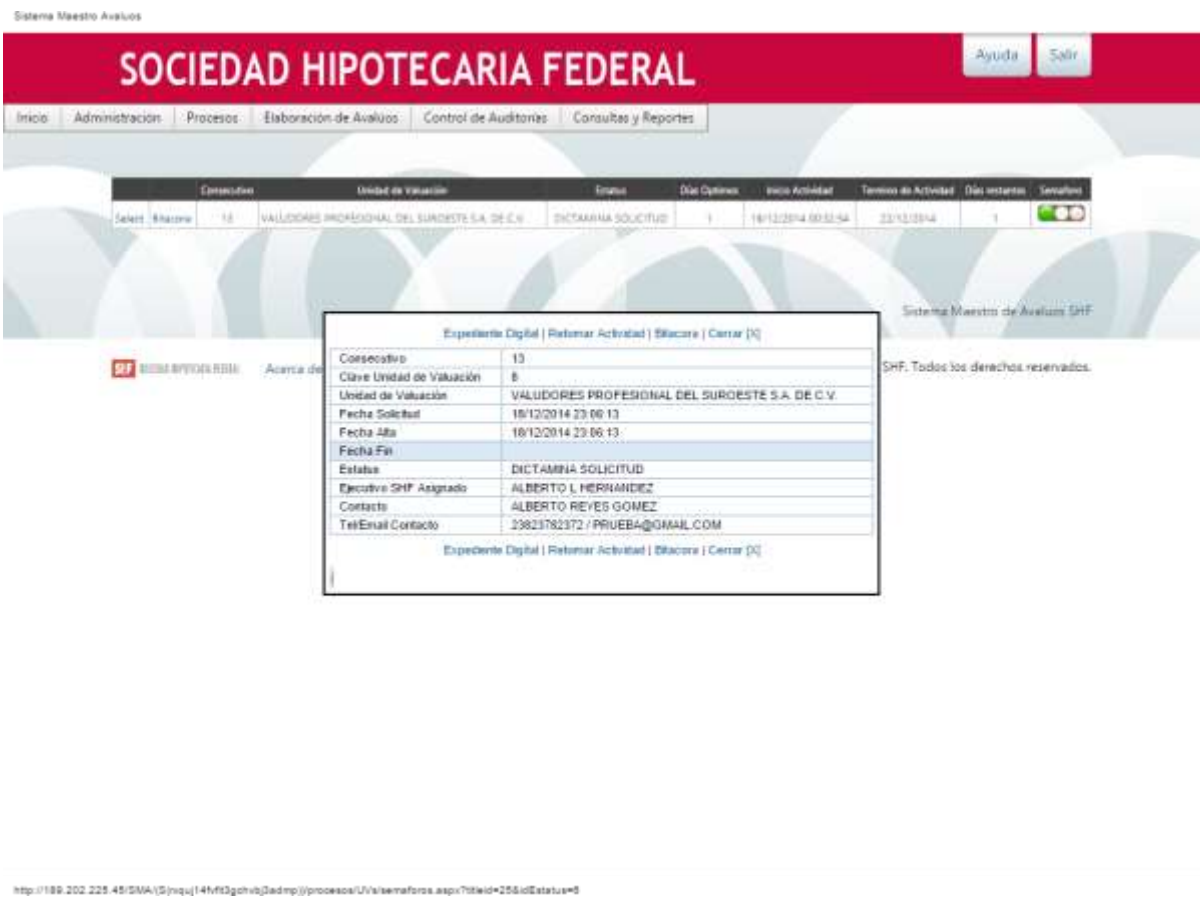
Todos los Derechos Reservados © 2014

14. Dictamina Solicitud

Las solicitudes procesadas en el apartado “13” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

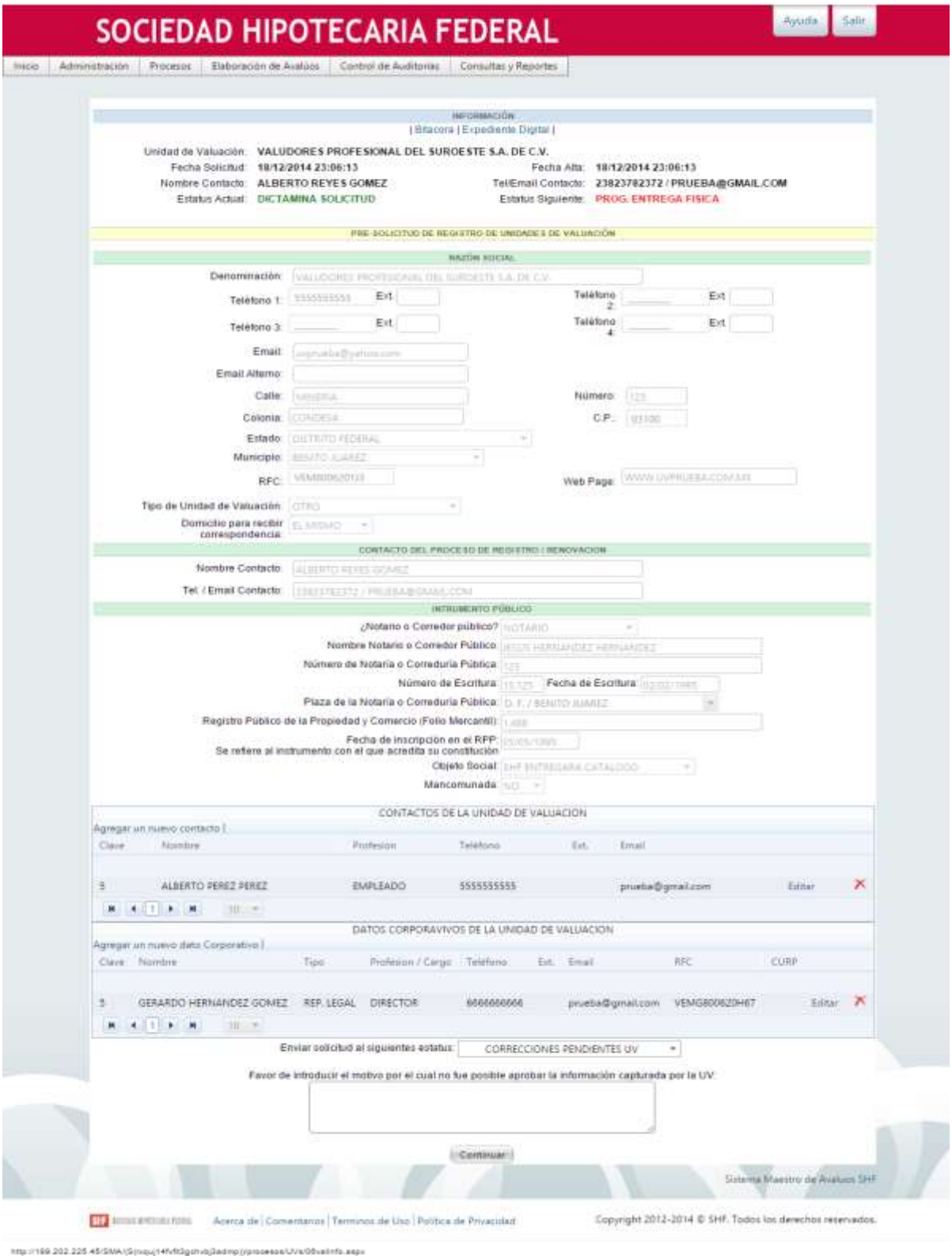
Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Dictamina Solicitud”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Al hacerlo el sistema desplegara la información de la solicitud capturada por la Unidad de Valuación, así como la documentación adjunta a la solicitud.
Para acceder a la documentación será necesario dar clic sobre la etiqueta “Expediente Digital” localizada en el encabezado de la página.

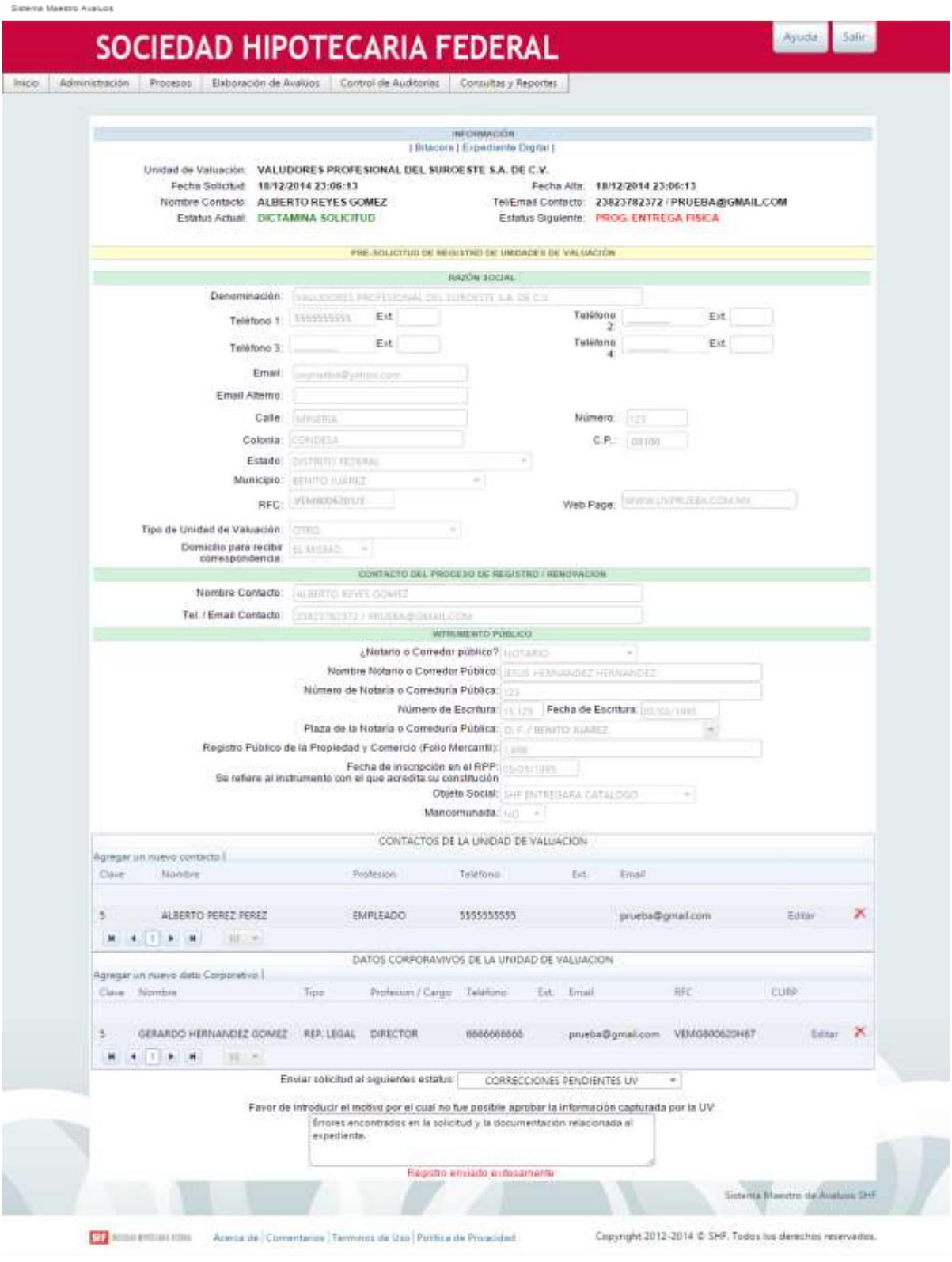
Todos los Derechos Reservados © 2014



En ella el ejecutivo SHF validara la correspondencia de la información capturada con la adjunta al expediente y dictaminara si procede o no la solicitud.
Dictamen positivo: “Prog. Entrega Física”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Dictamen negativo: “Correcciones Pendientes UV”.
Dar clic en el botón “Enviar”.

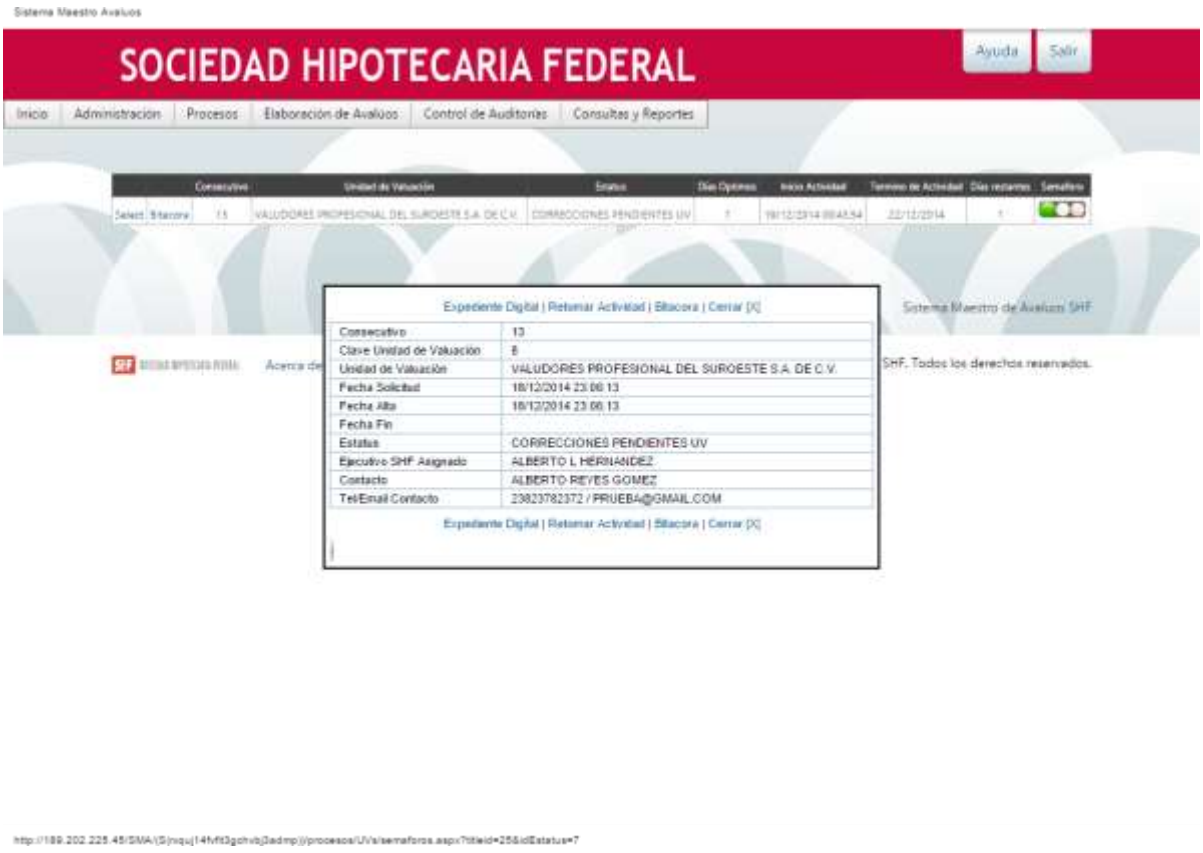


Todos los Derechos Reservados © 2014

15. Correcciones Unidad de Valuación

Las solicitudes procesadas en el apartado “14” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Correcciones UV”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuacion 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:00:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:00:13
Fecha Fin
Estatus CORRECCIONES PENDIENTES UV
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.
Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.
Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del

Todos los Derechos Reservados © 2014

expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente leyenda: "*** Motivo del envió a correcciones".

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECCIONES PENDIENTES UV
Estatus Siguiente: DICTAMINA SOLICITUD
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEMB800620IJ3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125 Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Teléfono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Telefono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Enviar nuevamente solicitud a SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el

Todos los Derechos Reservados © 2014

expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón “Enviar nuevamente solicitud a SHF”.

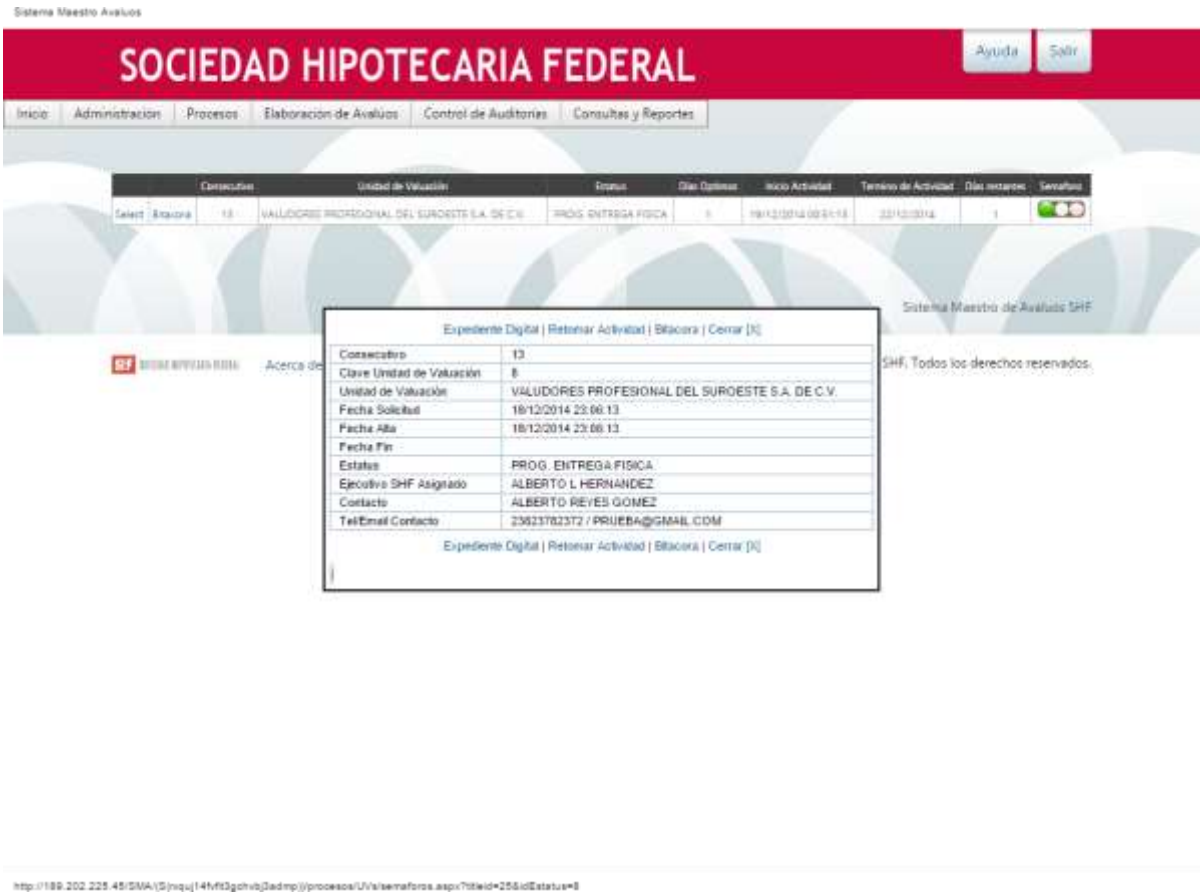
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECCIONES PENDIENTES UV
Estatus Siguiente: DICTAMINA SOLICITUD
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUÁREZ
RFC: VEMB0062013
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACIÓN
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INSTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaria o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaria o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Telefono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Telefono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

16. Programación de Entrega Física

Las solicitudes procesadas en el apartado “14” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Pre Aprobación”
Estatus a seleccionar “Prog. Entrega Física”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus PROG. ENTREGA FISICA
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 2362378237?2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
SHF, Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegará un calendario en la pantalla en donde será necesario dar doble clic sobre la fecha y hora deseada para agendar la cita de la UV, eso desplegara una ventana de captura de información para crear la cita. Colocar en asunto “Cita” y seleccionar la fecha y hora deseada.

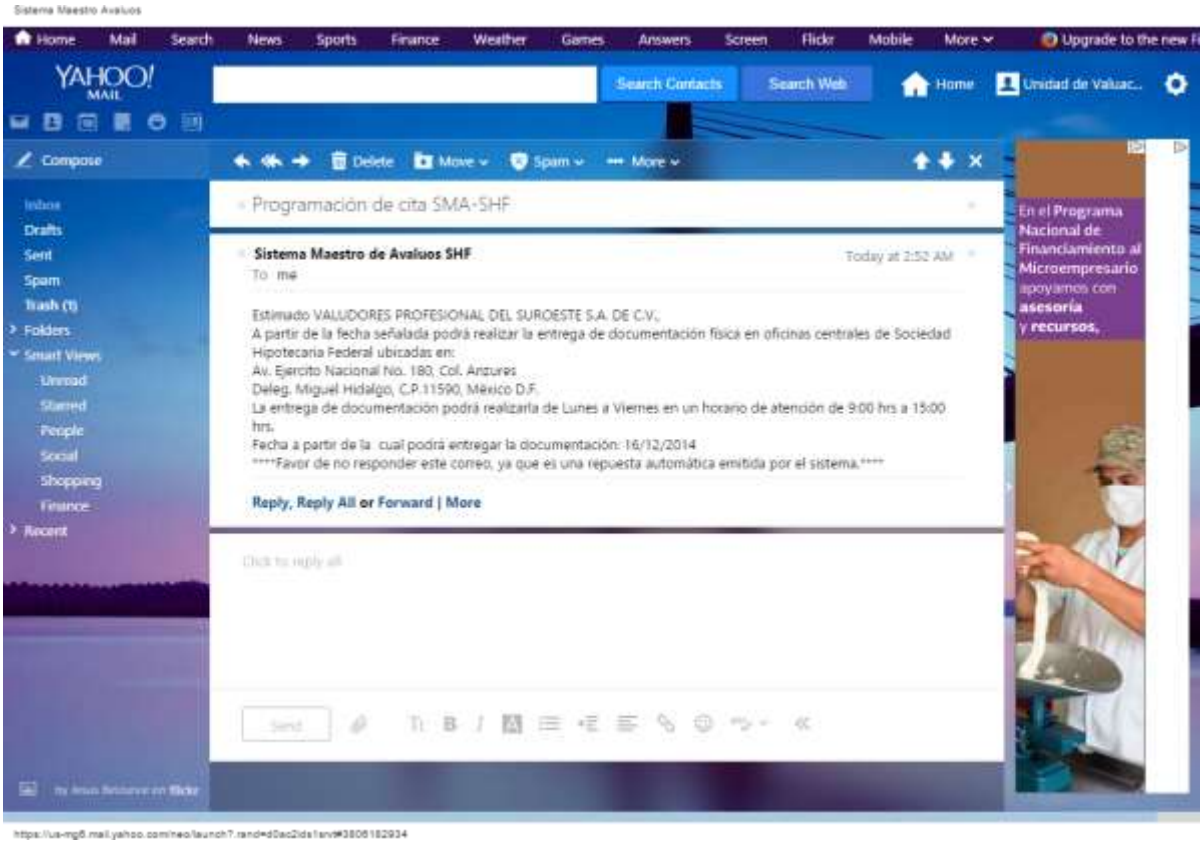
Todos los Derechos Reservados © 2014

Al finalizar dar clic en Guardar.
El sistema desplegara la información de la cita si desea editar la información generada automáticamente hacer doble clic sobre la cita en caso contrario simplemente de clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

El sistema enviara un correo electrónico notificando a la UV lugar y hora programada.

Todos los Derechos Reservados © 2014

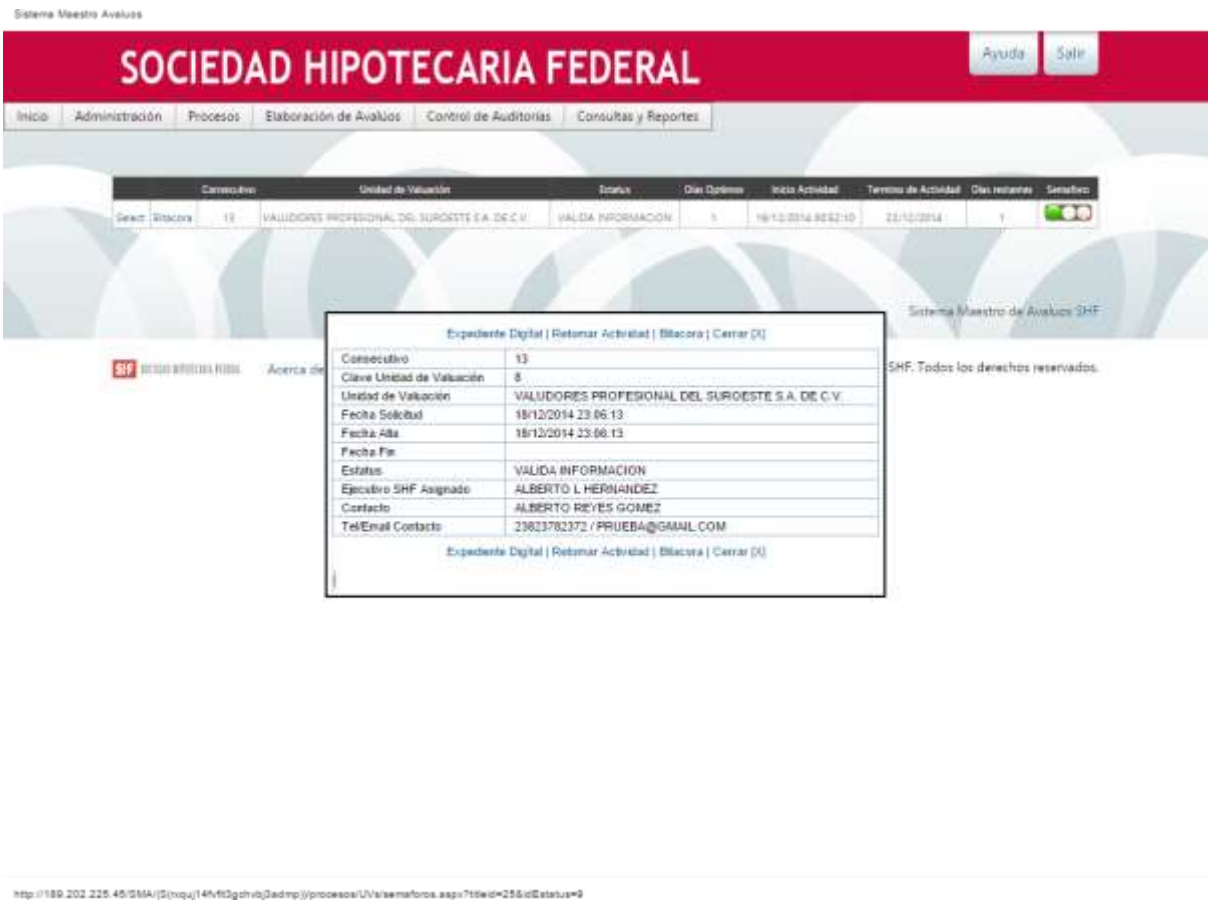


17. Valida Información

Las solicitudes procesadas en el apartado “16” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Valida Información”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus VALIDA INFORMACION
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara la información capturada por la UV en su solicitud.
La tarea de validación es corroborar que la información entregada físicamente por la UV corresponda la información capturada digitalmente.

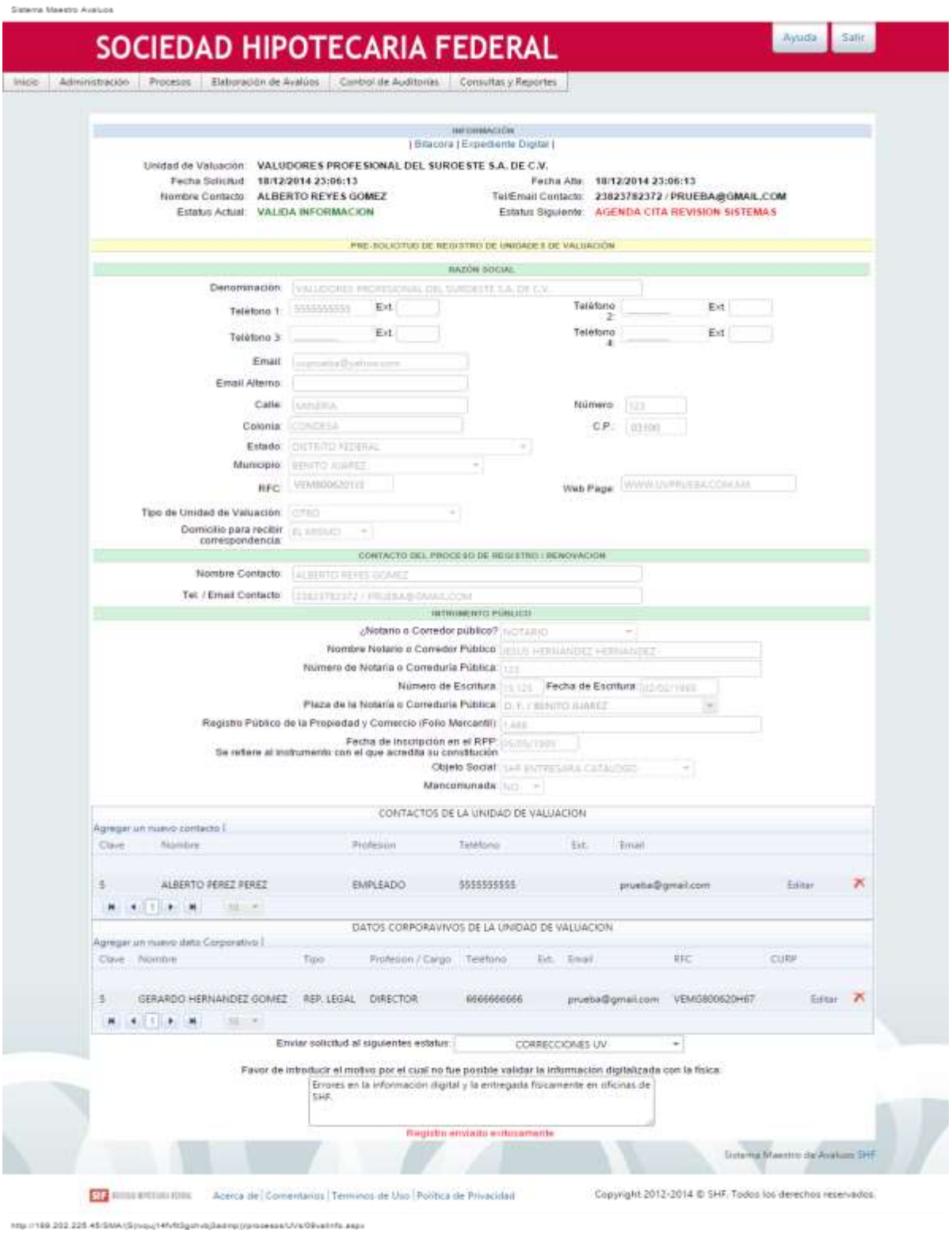
Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA INFORMACION
Estatus Siguiente: AGENDA CITA REVISION SISTEMAS
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECCIONES UV
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible validar la información digitalizada con la física
Errores en la información digital y la entregada físicamente en oficinas de SHF.
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al finalizar esa validación se realizara un dictamen.
El dictamen se seccionará en la parte inferior de la pantalla:
Dictamen Positivo: “Agenda Cita Revisión Sistemas”
Dictamen Negativo: “Correcciones UV”

Todos los Derechos Reservados © 2014

En caso de ser negativo se colocara el motivo de rechazo y se le dará clic en el botón “Continuar”.

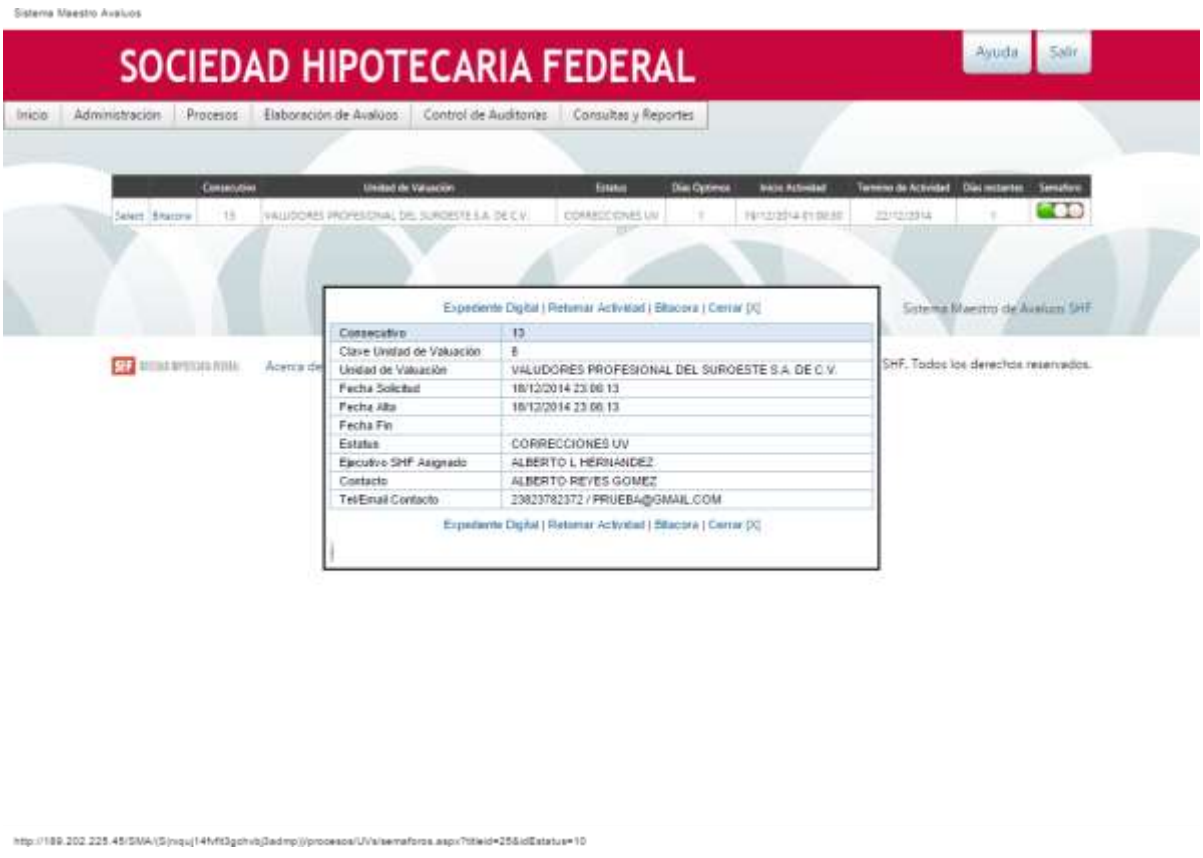

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA INFORMACION
Estatus Siguiente: AGENDA CITA REVISION SISTEMAS
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
ALBERTO PEREZ PEREZ
EMPLEADO
5555555555
prueba@gmail.com
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
GERARDO HERNANDEZ GOMEZ
REP. LEGAL
DIRECTOR
6666666666
prueba@gmail.com
VEMG800620H67
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECCIONES UV
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible validar la información digitalizada con la física:
Errores en la información digital y la entregada físicamente en oficinas de SHF.
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

18. Correcciones Unidad de Valuación

Las solicitudes procesadas en el apartado “17” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Correcciones UV”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.



Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.

Todos los Derechos Reservados © 2014

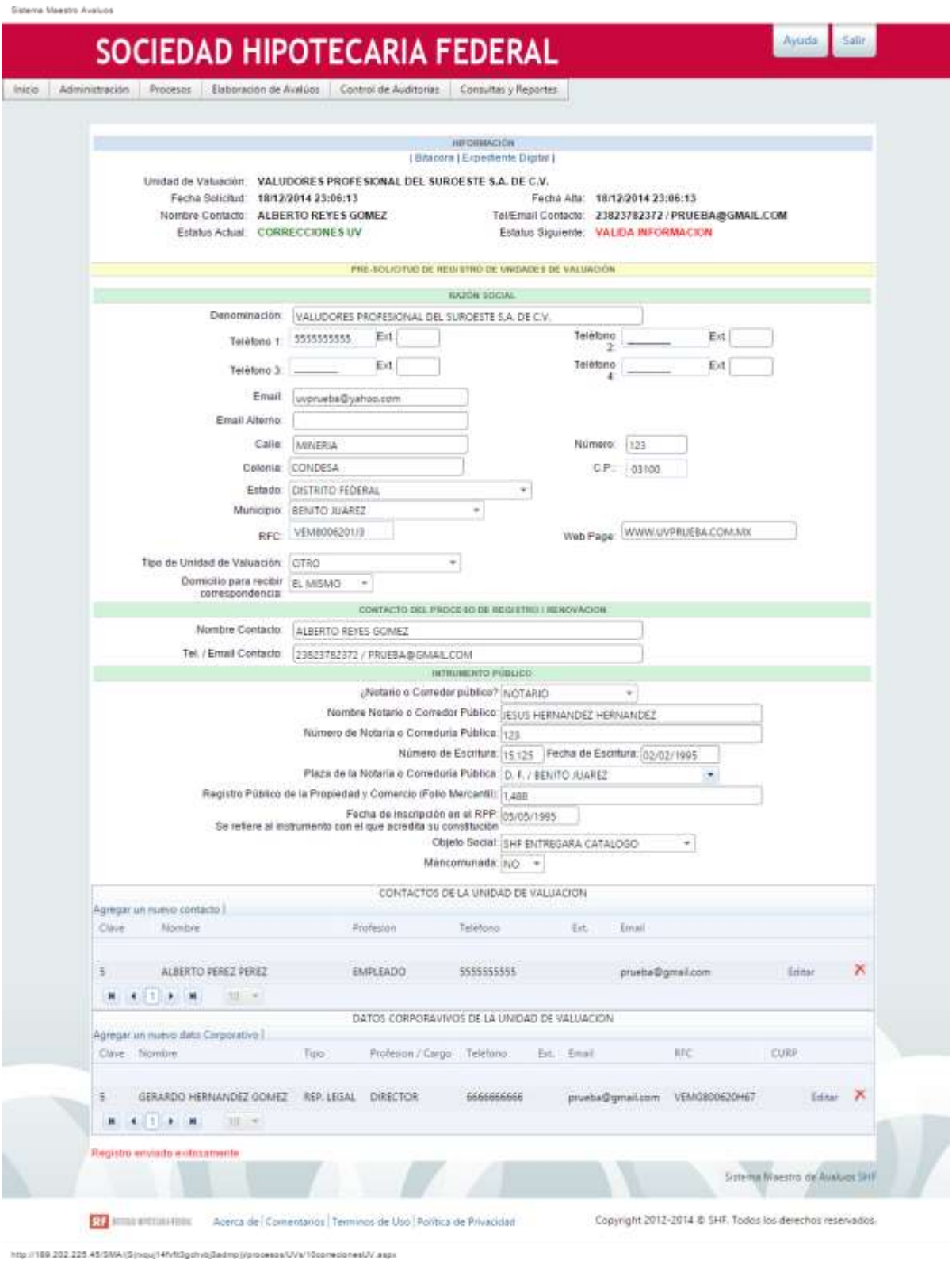
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 10/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 10/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECCIONES UV
Estatus Siguiente: VALIDA INFORMACION
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEM800620IJ3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INSTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave
Nombre
Profesion
Teléfono
Ext.
Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave
Nombre
Tipo
Profesion / Cargo
Teléfono
Ext.
Email
RFC
CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Enviar nuevamente solicitud a SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.

Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente

Todos los Derechos Reservados © 2014

leyenda: "*** Motivo del envió a correcciones".
Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón "Enviar nuevamente solicitud a SHF".

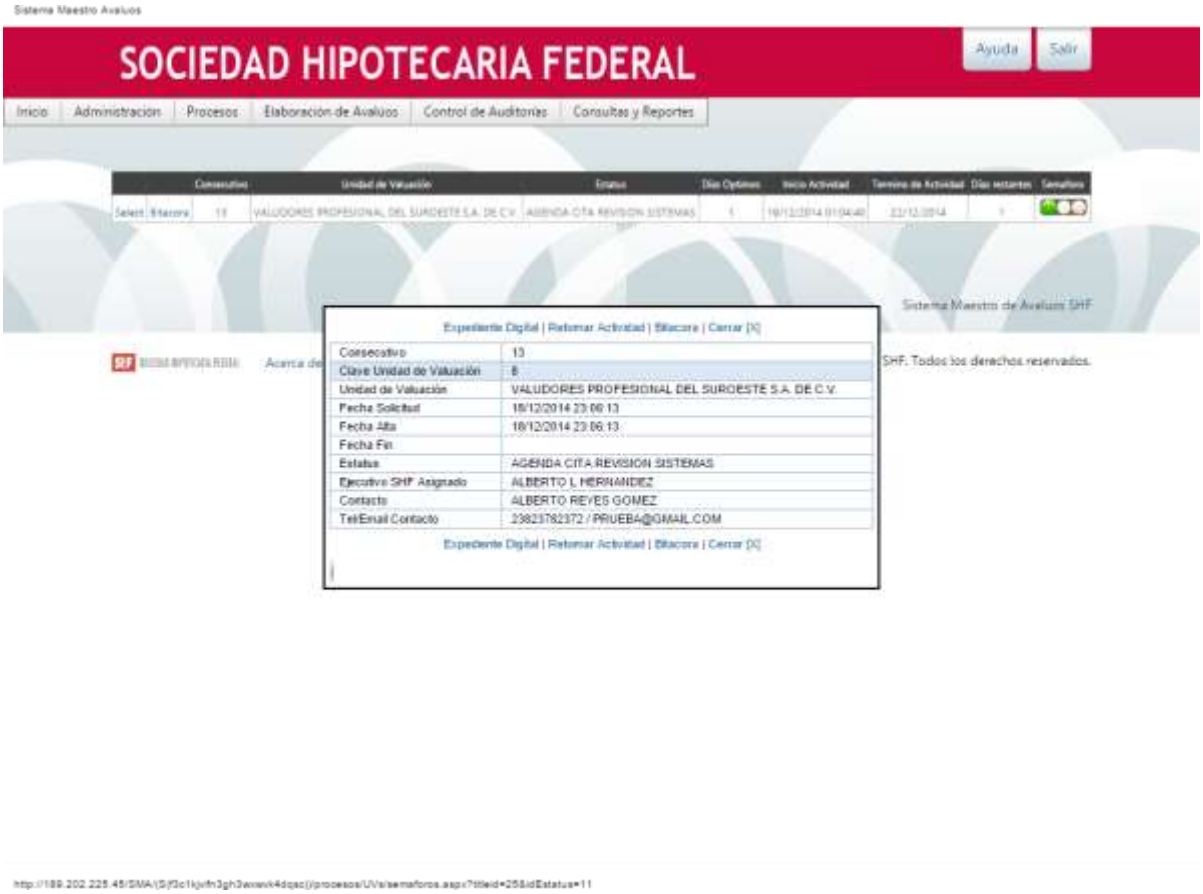

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECCIONES UV
Estatus Siguiente: VALIDA INFORMACION
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEM800620IJ3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACION
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaria o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Telefono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Telefono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados

Todos los Derechos Reservados © 2014

19. Agenda Cita Revisión de Sistemas

Las solicitudes procesadas en el apartado “17” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Agenda Cita Revisión Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

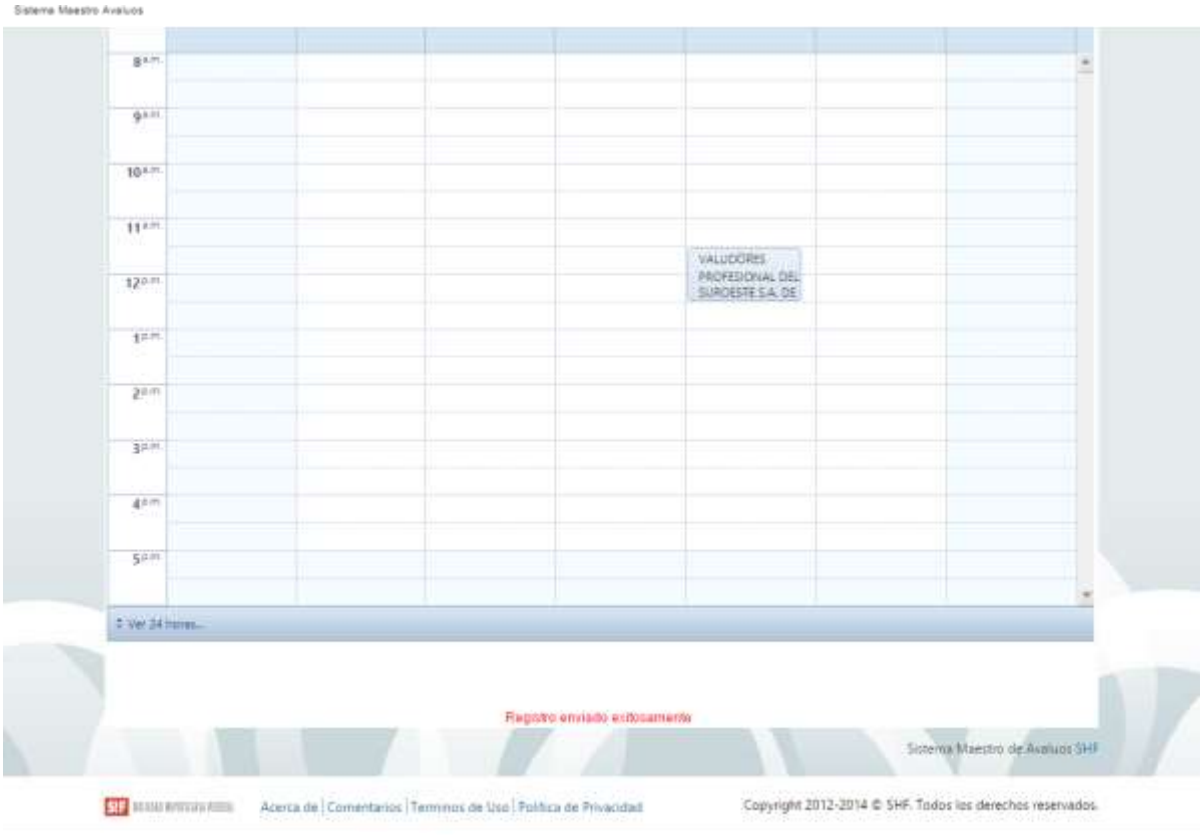

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus AGENDA CITA REVISION SISTEMAS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

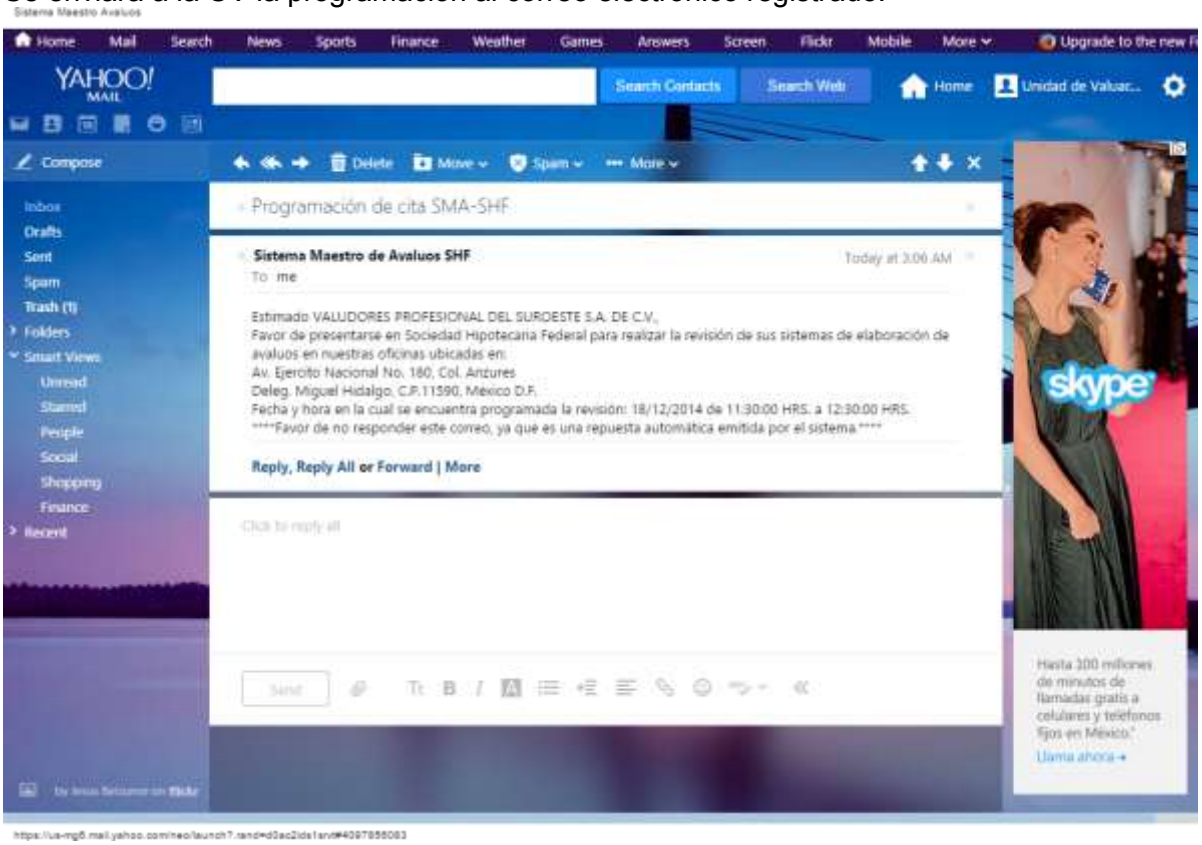
Al hacerlo el sistema desplegará un calendario en la pantalla en donde será necesario dar doble clic sobre la fecha y hora deseada para agendar la cita de la UV, eso desplegara una ventana de captura de información para crear la cita. Colocar en asunto “Cita” y seleccionar la fecha y hora deseada. Al finalizar dar clic en Guardar.

El sistema desplegara la información de la cita si desea editar la información generada automáticamente hacer doble clic sobre la cita en caso contrario simplemente de clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se enviara a la UV la programación al correo electrónico registrado.

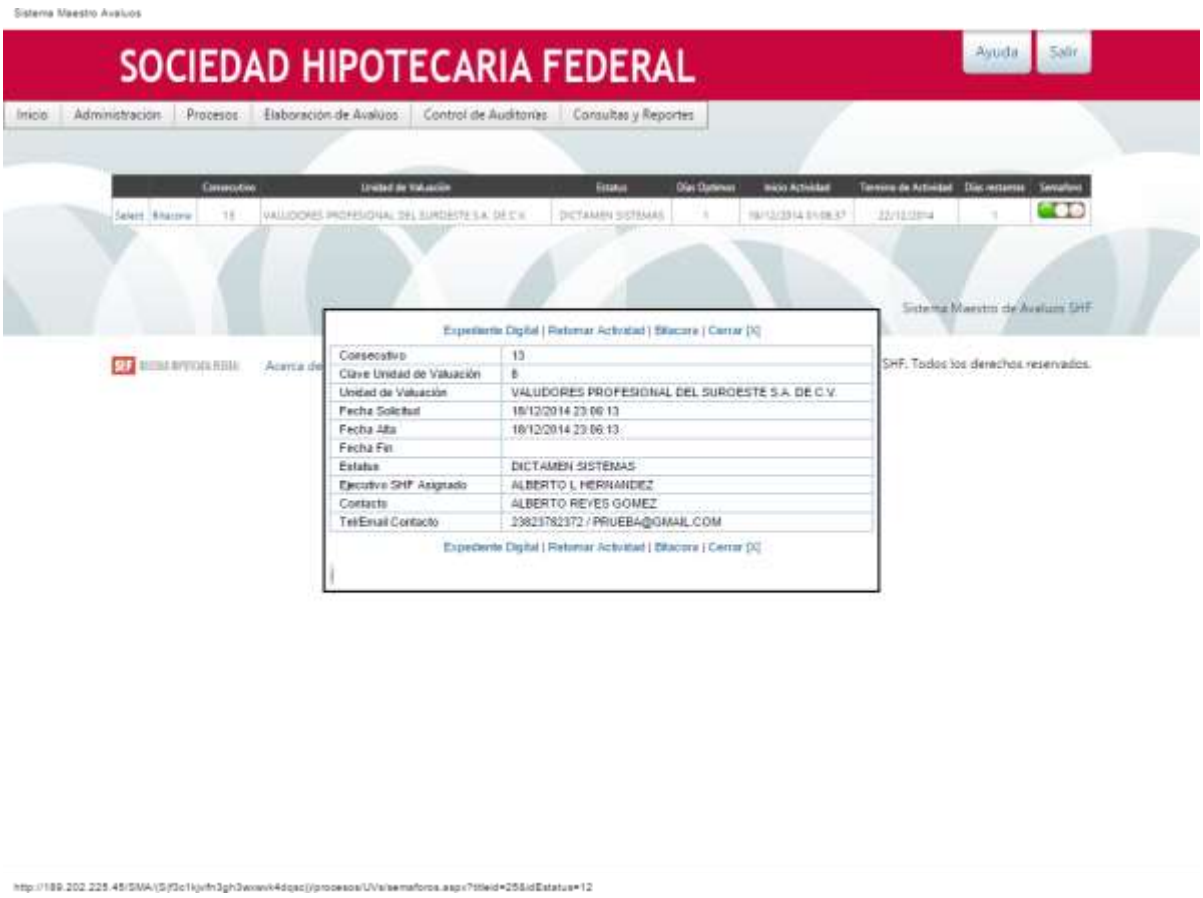

Sistema Maestro Avaluos
YAHOO! MAIL
Programación de cita SMA-SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
To me
Estimado VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.,
Favor de presentarse en Sociedad Hipotecaria Federal para realizar la revisión de sus sistemas de elaboración de avaluos en nuestras oficinas ubicadas en:
Av. Ejercito Nacional No. 180, Col. Anzures
Deleg. Miguel Hidalgo, C.P.11590, Mexico D.F.
Fecha y hora en la cual se encuentra programada la revisión: 18/12/2014 de 11:30:00 HRS. a 12:30:00 HRS.
****Favor de no responder este correo, ya que es una repuesta automática emitida por el sistema.****
Reply, Reply All or Forward | More
skype

Todos los Derechos Reservados © 2014

20. Dictamen de Sistemas

Las solicitudes procesadas en el apartado “19” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus DICTAMEN SISTEMAS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario seleccionar del listado:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Dictamen Positivo: “Valida Certificados UV y PV”.
-Captura de Proveedor de sistemas
Dictamen Negativo: “Agenda Cita Revisión Sistemas”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN SISTEMAS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Se evaluara la funcionalidad del sistema de la Unidad de Valuación y se determinara si cumple o no con las reglas establecidas por SHF.
De ser un dictamen positivo se deberá enviar la solicitud al estatus de Valiadación de Certificados, en caso contrario se deberá regrogramar una nueva revisión de los sistemas de la UV.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
AGENDA CITA REVISION SISTEMAS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar el sistema de la UV:
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

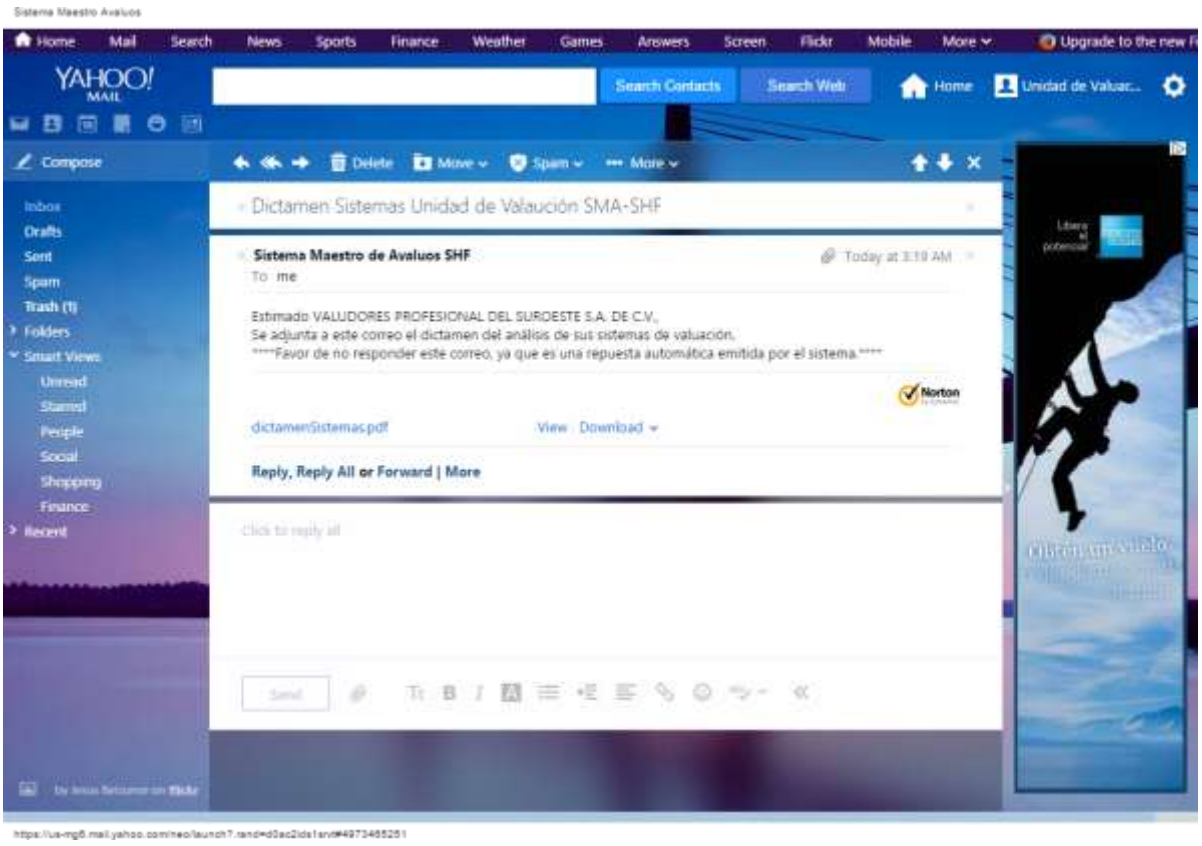
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACION
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN SISTEMAS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
DICTAMEN DE SISTEMAS SHF
Se evaluara la funcionalidad del sistema de la Unidad de Valuación y se determinara si cumple o no con las reglas establecidas por SHF.
De ser un dictamen positivo se deberá enviar la solicitud al estatus de Valiadación de Certificados, en caso contrario se deberá regrogramar una nueva revisión de los sistemas de la UV.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Proveedor de sistemas:
- OTRO -
Nombre Proveedor de sistemas:
ICS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema emitiora el dictamen mismo quye será enviado por correo electrónico a la cuenta de correo gestatrada por la UV.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 1
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN DE SISTEMAS
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de sus sistemas valuatorios en nuestras oficinas y en base a ese analisis proporcionamos el siguiente dictamen:
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014



21. Valida Certificados Digitales

Las solicitudes procesadas en el apartado “20” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Valida Certificados UV y PV”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los integrantes de la unidad de valuación.
En la parte inferior de la pantalla encontrara el botón “examinar” al dar clic sobre el deberá ubicar el certificado en la computadora desde donde se está consultando el sistema. Una vez seleccionado el certificado deberá dar clic en el botón “Carga Certificados” al hacerlo el sistema desplegara en la caja de información inferior al botón la información del certificado.
El usuario deberá validar que la información de corresponda a los nombres capturados por la Unidad de Valuación en el sistema.
Por último el “Ejecutivo SHF” seleccionara el dictamen de la validación:
Dictamen Positivo: “Prueba de WS”
Dictamen Negativo: “Corrección de Certificados”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora | Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
VALIDACIÓN DE CERTIFICADOS DIGITALES DE LA UV Y DE LOS PV
Se adjuntaran al SMA el certificado de la Unidad de Valuación, así como los certificados de cada uno de los Valuadores Profesionales que conforman su padrón
Al hacerlo el sistema mostrara los datos generales del certificado con la finalidad de comparar si los nombres contenidos en los mismo son iguales a los registrados en el sistema.
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio
Nombre
Rol
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR
0 INSCRIPCIÓN DE UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A-
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora | Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
VALIDACIÓN DE CERTIFICADOS DIGITALES DE LA UV Y DE LOS PV
Se adjuntaran al SMA el certificado de la Unidad de Valuación, así como los certificados de cada uno de los Valuadores Profesionales que conforman su padrón
Al hacerlo el sistema mostrara los datos generales del certificado con la finalidad de comparar si los nombres contenidos en los mismo son iguales a los registrados
en el sistema.
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio
Nombre
Rol
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR
0 INSCRIPCIÓN DE UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A-
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Nombre del archivo:
DEMO_Unidad de Valuacion_Nov2014_10380.cer
Número de serie:
3030303030313030303030313030303130333830
Número de serie corto:
00000100000100010380
Propietario del certificado:
E=democontrolador@pscworld.com.mx, O=DEMO Unidad de Valuacion, OU=DEMO RFC, CN=DEMO Unidad de Valuacion, T=DEMO, STREET=DEMO Direccion, PostalCode=00000, C=MX, S=DEMO Entidad
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado
Nombre del archivo:
DEMO_Unidad de Valucion_Nov2014_10380.cer
Número de serie:
Número de serie corto:
Propietario del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
No coincide las firmas proporcionadas con las registradas en el sistema de SHF.
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

22. Corrección de Certificados Digitales

Las solicitudes procesadas en el apartado “21” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Corrección de certificados Digitales”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.
Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.
Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente leyenda: “***Motivo por el cual la validación de certificados no fue exitosa”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECION DE CERTIFICADOS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
La unidad de valuación antendera las observaciones relizadas por SHF con repecto a los certificados digitales.
Cuando haya contuido deberá informar a SHF al enviar su solicitud nuevamente a dictaminar.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECION DE CERTIFICADOS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
La unidad de valuación atendera las observaciones relizadas por SHF con repecto a los certificados digitales.
Cuando haya concluido deberá informar a SHF al enviar su solicitud nuevamente a dictaminar.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

23. Prueba de Web Services

Las solicitudes procesadas en el apartado “21” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Prueba de WS”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:08:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:08:13
Fecha Fin
Estatus PRUEBA DE WS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avalúos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema desplegara la pantalla en donde la Unidad de Valuación informara a SHF que finalizo las pruebas de los Web Services con SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Para hacerlo dará clic en el botón “Continuar”

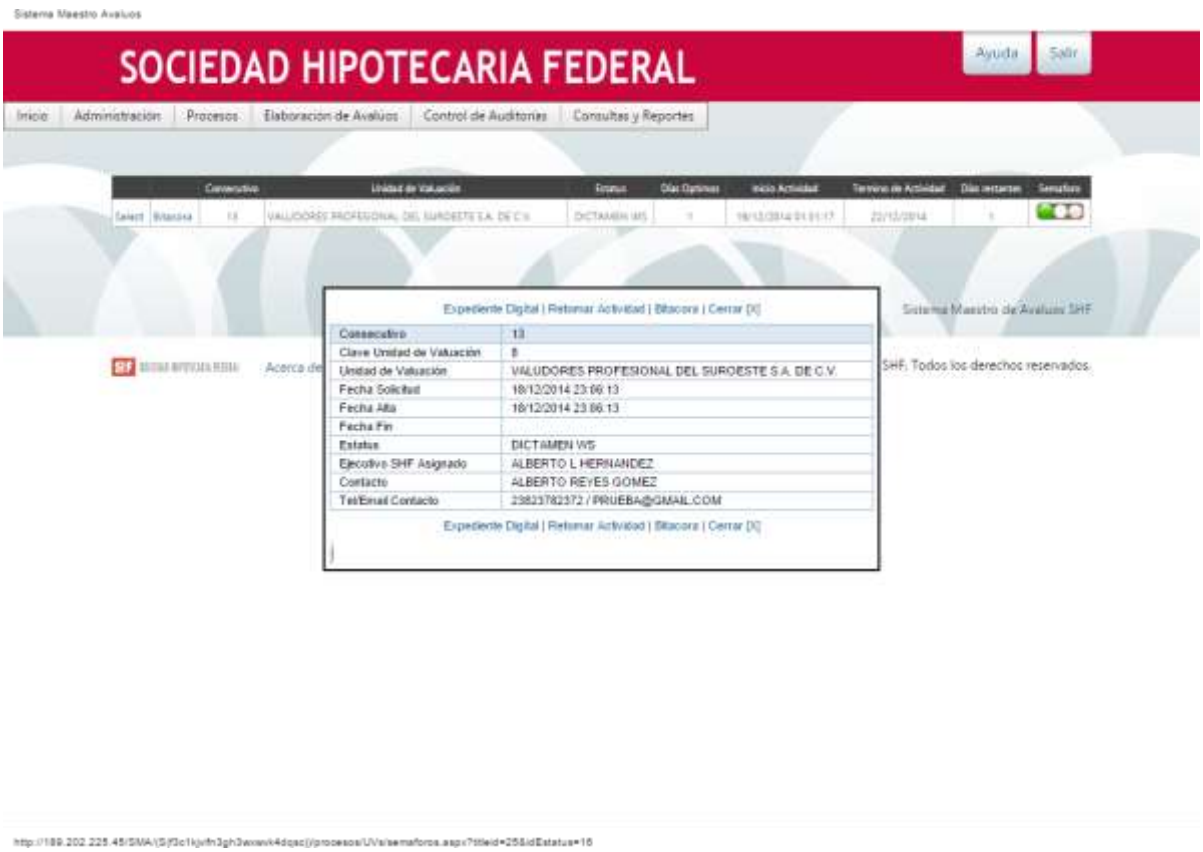
Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

24. Dictamen de Web Services

Las solicitudes procesadas en el apartado “23” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Dictamen”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus DICTAMEN WS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 2383782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados

El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario

Todos los Derechos Reservados © 2014

seleccionar del listado:
Dictamen Positivo: “Solicitud de Constancias”.
Dictamen Negativo: “Prueba de WS”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACION
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN WS
Estatus Siguiente: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
DICTAMEN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
SHF analizara las pruebas realzadas por la UV y en base al analisis de estas pruebas se emitira un dictamen
Si el dictamen es positivo se enviara la solicitud a la Solicitud de Constancias, en caso contrario se enviara la solicitud de nuevo a la UV para que realice o complete las pruebas de acuerdo a lo instruido
Enviar solicitud al siguientes estatus:
SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

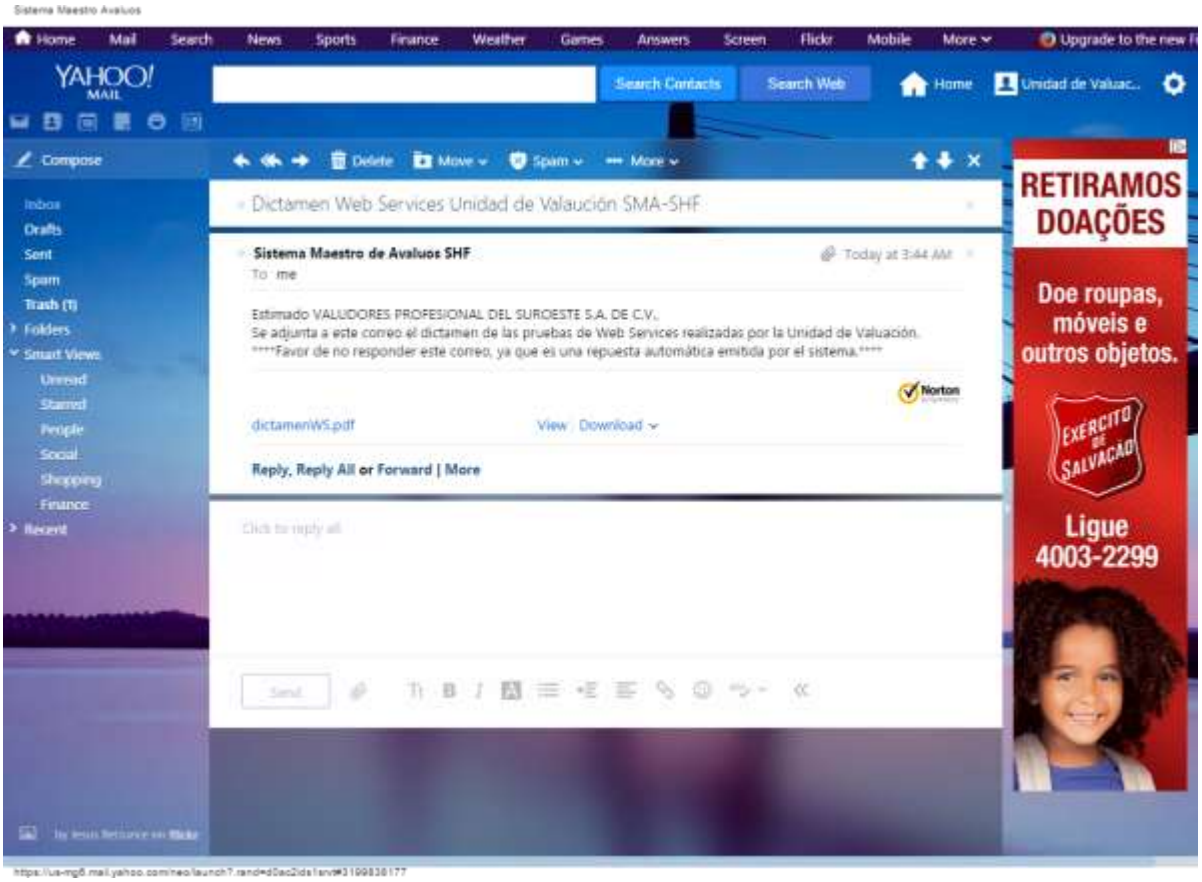
Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Fecha Alta: 18/12/2014 11:06:13 p.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 1
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN WEB SERVICES
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de las pruebas de Web Services de interación entre sus sistemas valuatorios y al Sistema Maestro de Avaluos de Solicedad Hipotecaria Federal. El dictamen de estas pruebas se presenta a continuación:
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El dictamen será enviado al correo electrónico registrado por la UV.

Todos los Derechos Reservados © 2014

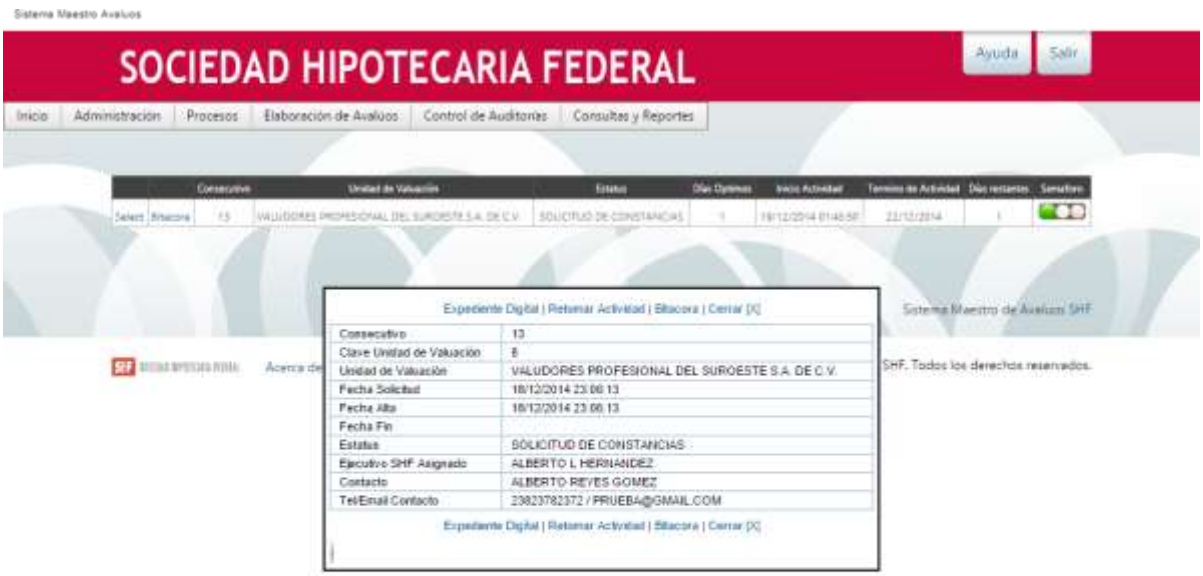


25. Solicitud de Constancias

Las solicitudes procesadas en el apartado “24” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

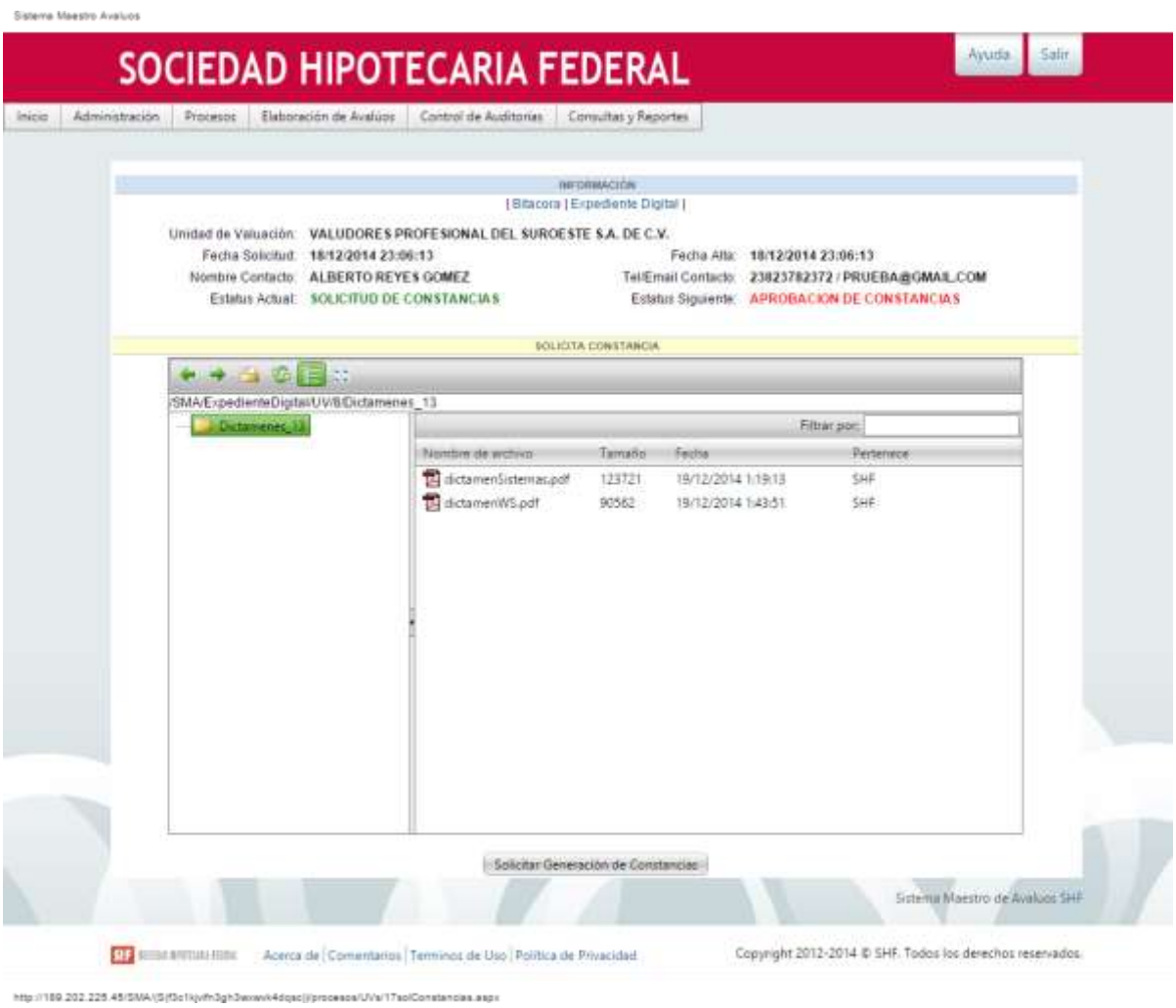
Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación”
Estatus a seleccionar “Solicitud de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Al hacerlo el sistema desplegara los dictámenes de Sistemas y Web Services con la finalidad de corroborar la información previa a la emisión de los certificados de inscripción dela unidad de valuación.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Solicitar Generación de Constancias”

Todos los Derechos Reservados © 2014

26. Aprobación de Constancias

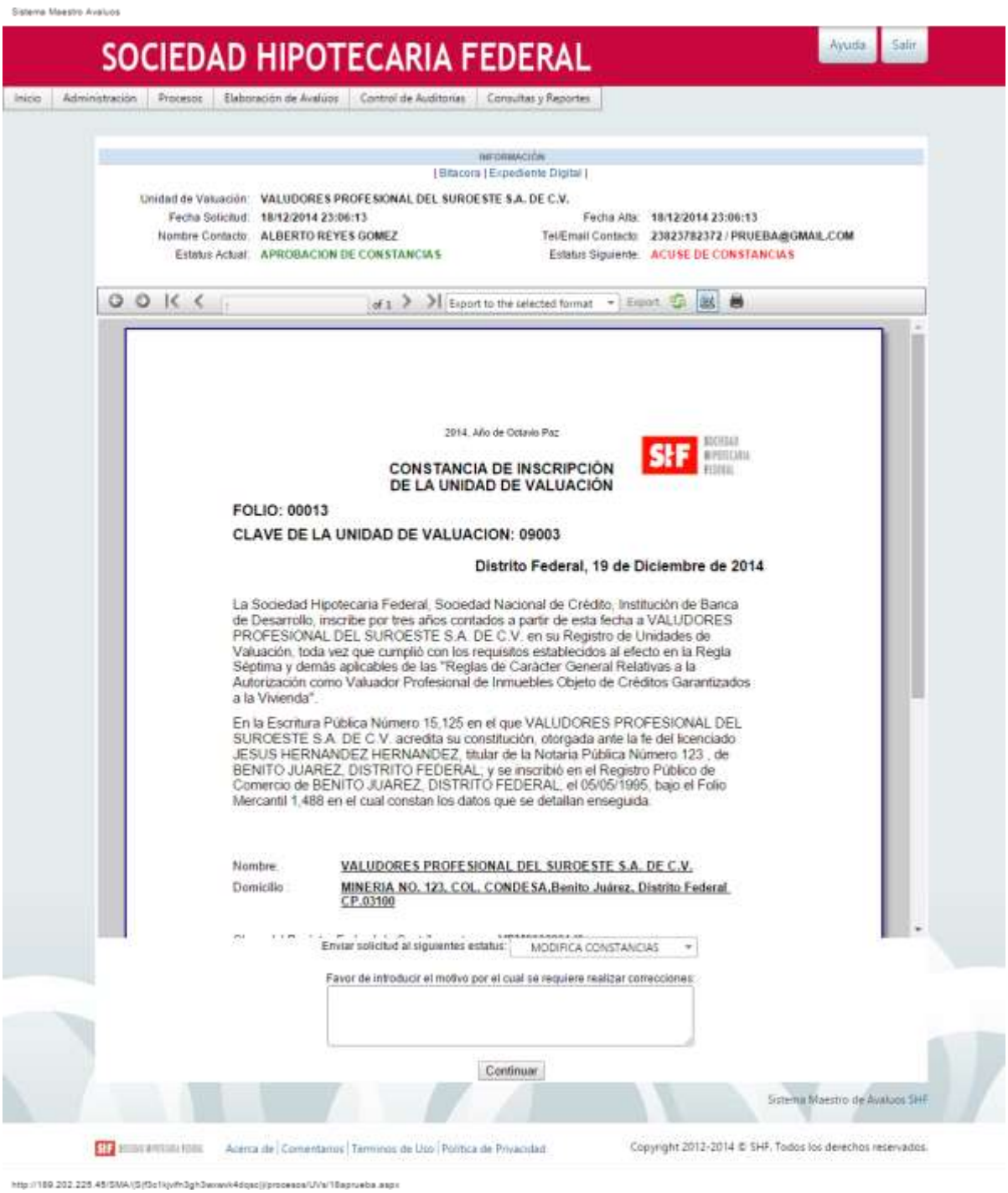
Las solicitudes procesadas en el apartado “25” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación”
Estatus a seleccionar “Aprobación de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

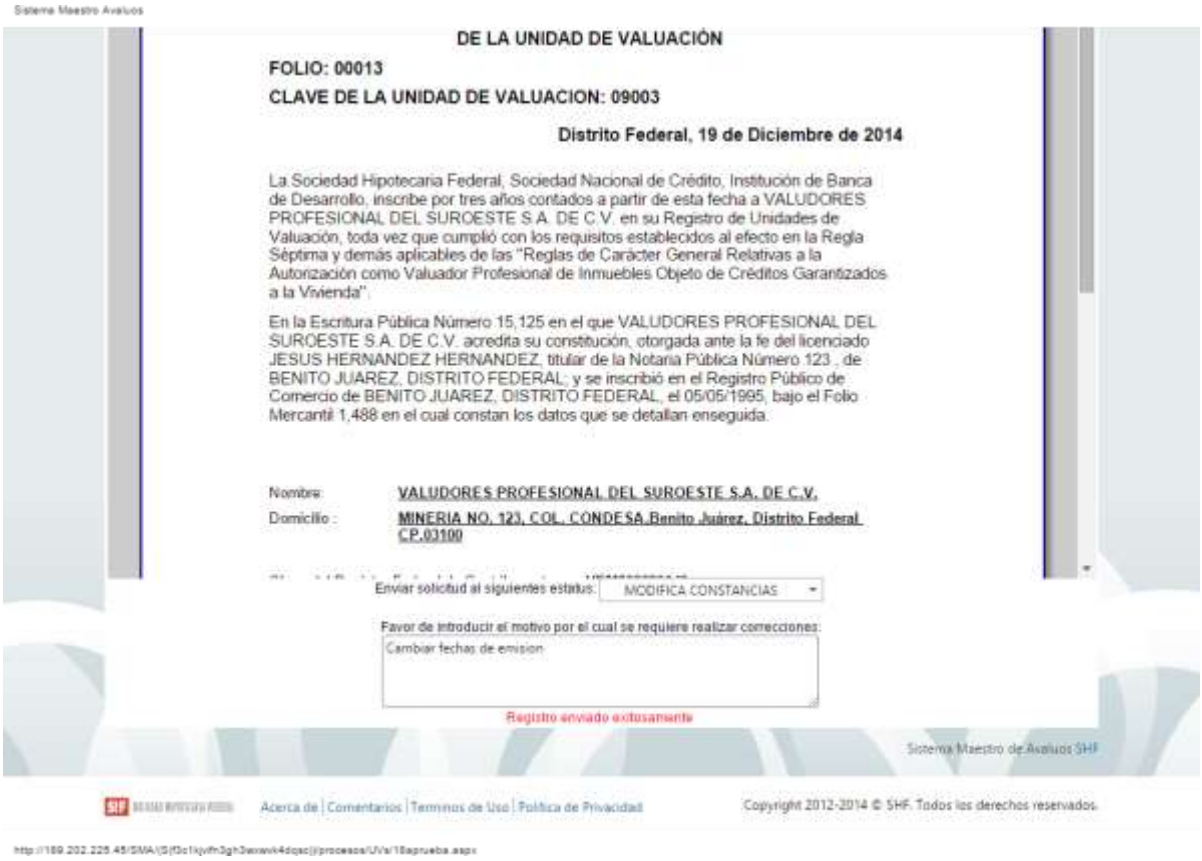
Al hacerlo el sistema desplegara una vista previa de la constancia ser generada.
Por ultimo será necesario seleccionar si requiere o no un cambio en la fecha de la emisión:
Dictamen sin cambios: “Acuse de Constancias”
Dictamen con cambios: “Modifica Constancias”

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora | Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: APROBACION DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: ACUSE DE CONSTANCIAS
Export to the selected format
Export
2014. Año de Octavio Paz
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
FOLIO: 00013
CLAVE DE LA UNIDAD DE VALUACION: 09003
Distrito Federal, 19 de Diciembre de 2014
La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, inscribe por tres años contados a partir de esta fecha a VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. en su Registro de Unidades de Valuación, toda vez que cumplió con los requisitos establecidos al efecto en la Regla Séptima y demás aplicables de las "Reglas de Carácter General Relativas a la Autorización como Valuador Profesional de Inmuebles Objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda".
En la Escritura Pública Número 15,125 en el que VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. acredita su constitución, otorgada ante la fe del licenciado JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ, titular de la Notaria Pública Número 123 , de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, y se inscribió en el Registro Público de Comercio de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, el 05/05/1995, bajo el Folio Mercantil 1,488 en el cual constan los datos que se detallan enseguida.
Nombre: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Domicilio: MINERIA NO. 123, COL. CONDESA,Benito Juárez, Distrito Federal CP 03100
Enviar solicitud al siguientes estatus:
MODIFICA CONSTANCIAS
Favor de introducir el motivo por el cual se requiere realizar correcciones:
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

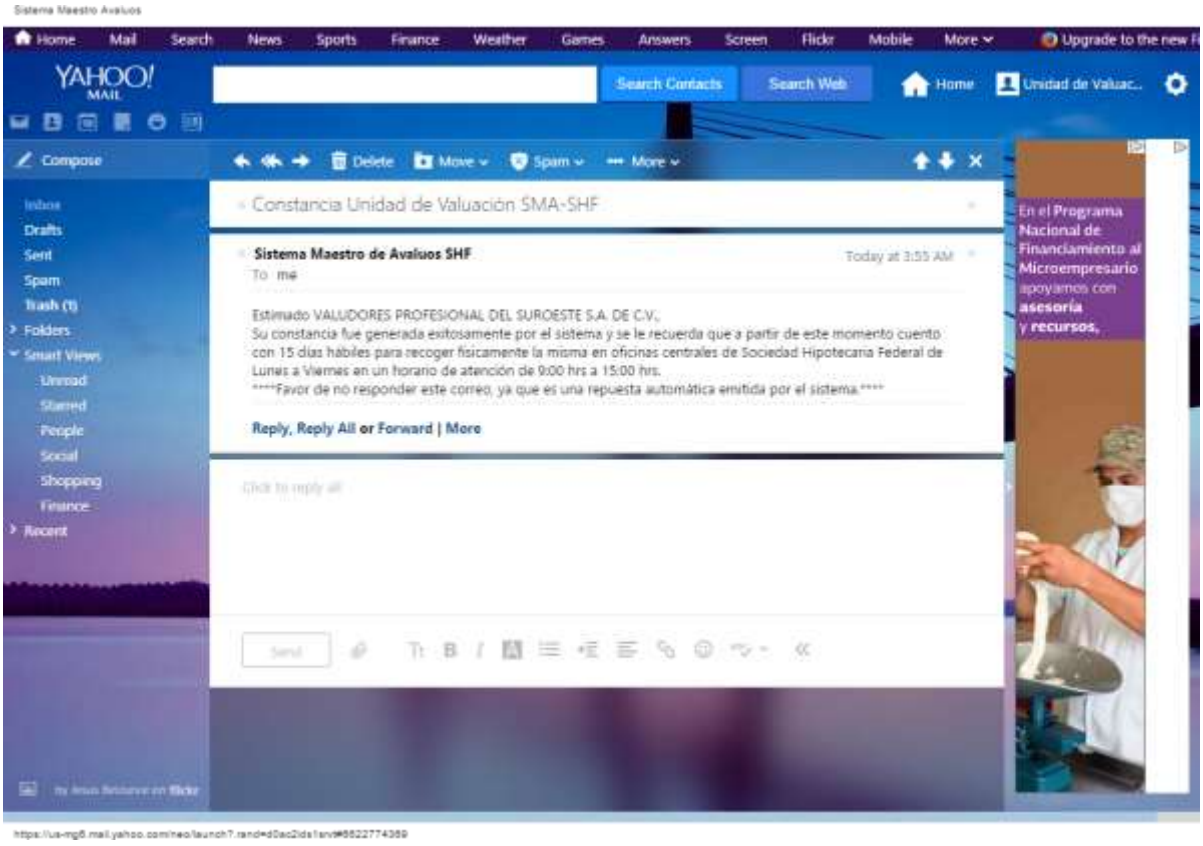
Dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
FOLIO: 00013
CLAVE DE LA UNIDAD DE VALUACION: 09003
Distrito Federal, 19 de Diciembre de 2014
La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, inscribe por tres años contados a partir de esta fecha a VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. en su Registro de Unidades de Valuación, toda vez que cumplió con los requisitos establecidos al efecto en la Regla Séptima y demás aplicables de las "Reglas de Carácter General Relativas a la Autorización como Valuador Profesional de Inmuebles Objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda".
En la Escritura Pública Número 15,125 en el que VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. acredita su constitución, otorgada ante la fe del licenciado JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ, titular de la Notaria Pública Número 123 , de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL; y se inscribió en el Registro Público de Comercio de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, el 05/05/1995, bajo el Folio Mercantil 1,488 en el cual constan los datos que se detallan enseguida.
Nombre: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Domicilio : MINERIA NO. 123, COL. CONDESA Benito Juárez, Distrito Federal CP.03100
Enviar solicitud al siguientes estatus: MODIFICA CONSTANCIAS
Favor de introducir el motivo por el cual se requiere realizar correcciones:
Cambiar fechas de emision
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo en sistema notificara por correo la generación de su constancia a la UV para que esta última acuda a oficinas de SHF para recibirla.

Todos los Derechos Reservados © 2014



27. Modifica Constancias

Las solicitudes procesadas en el apartado “25” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación”
Estatus a seleccionar “Modifica Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la fecha con la cual será emitida la constancia y se encuentra susceptible a realizar el cambio de la misma.
Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: MODIFICA CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
MODIFICACIÓN DE CONSTANCIAS
Fecha de emisión de constancias: 21/12/2014
Enviar solicitud al siguientes estatus: APROBACION DE CONSTANCIAS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

28. Acuse de Constancias

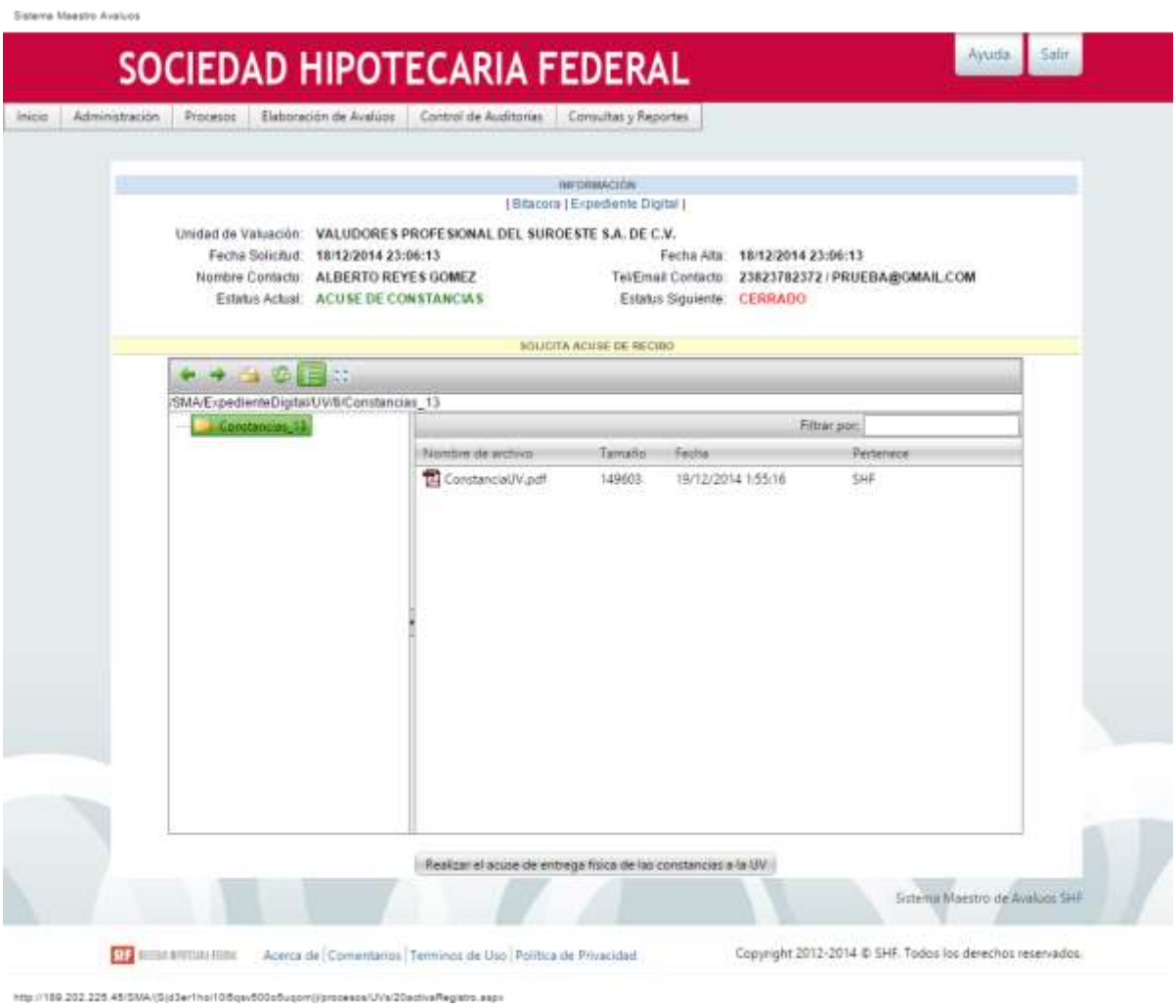
Las solicitudes procesadas en el apartado “26” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación”
Estatus a seleccionar “Acuse de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

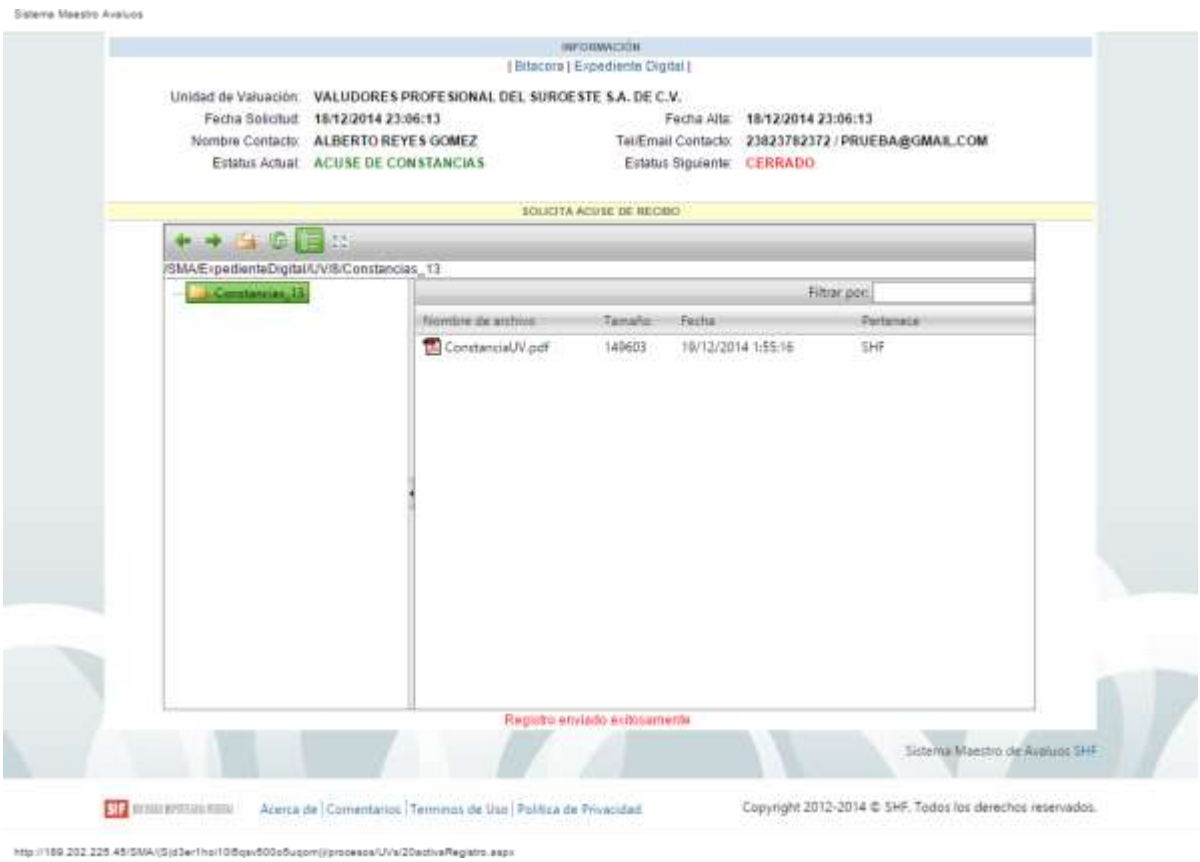
Al hacerlo el sistema desplegara la constancia generada por el sistema y será necesario indicar si la UV ya realizo el acuse físico de la misma en oficinas de SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014



La actividad es corroborada en el sistema al dar clic en el botón “Realizar el acuse de entrega física de las constancias a la UV”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



29. Solicitud de Renovación de Registro de Unidad de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Unidad de Valuación”.

Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Sol. Renovación de Registro Unidad de Valuación)
Seleccionar del listado “Unidad de Valuación” la unidad de valuación que se desea renovar el registro, seleccionar “Proveedor de sistemas” y capturar el código que se despliega en pantalla antes de poder continuar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Proveedor de sistemas: OTRO
Nombre Proveedor de sistemas: IBM MACRO SISTEMAS
H6QGA
Obtener el código por audio
H6QGA
Favor de capturar el código para poder continuar
Solicitar Renovación
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Solicitar Renovación”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Proveedor de sistemas: OTRO
Nombre Proveedor de sistemas: IBM MACRO SISTEMAS
R3IA6
Obtener el codigo por audio
Favor de capturar el código para poder continuar
Se ha solicitado la renovación exitosamente, favor de dirigirse al modulo de cotización de VP para poder detonar su proceso de renovación.
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

30. Digitaliza Expediente Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “29” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Dig. Exp.”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

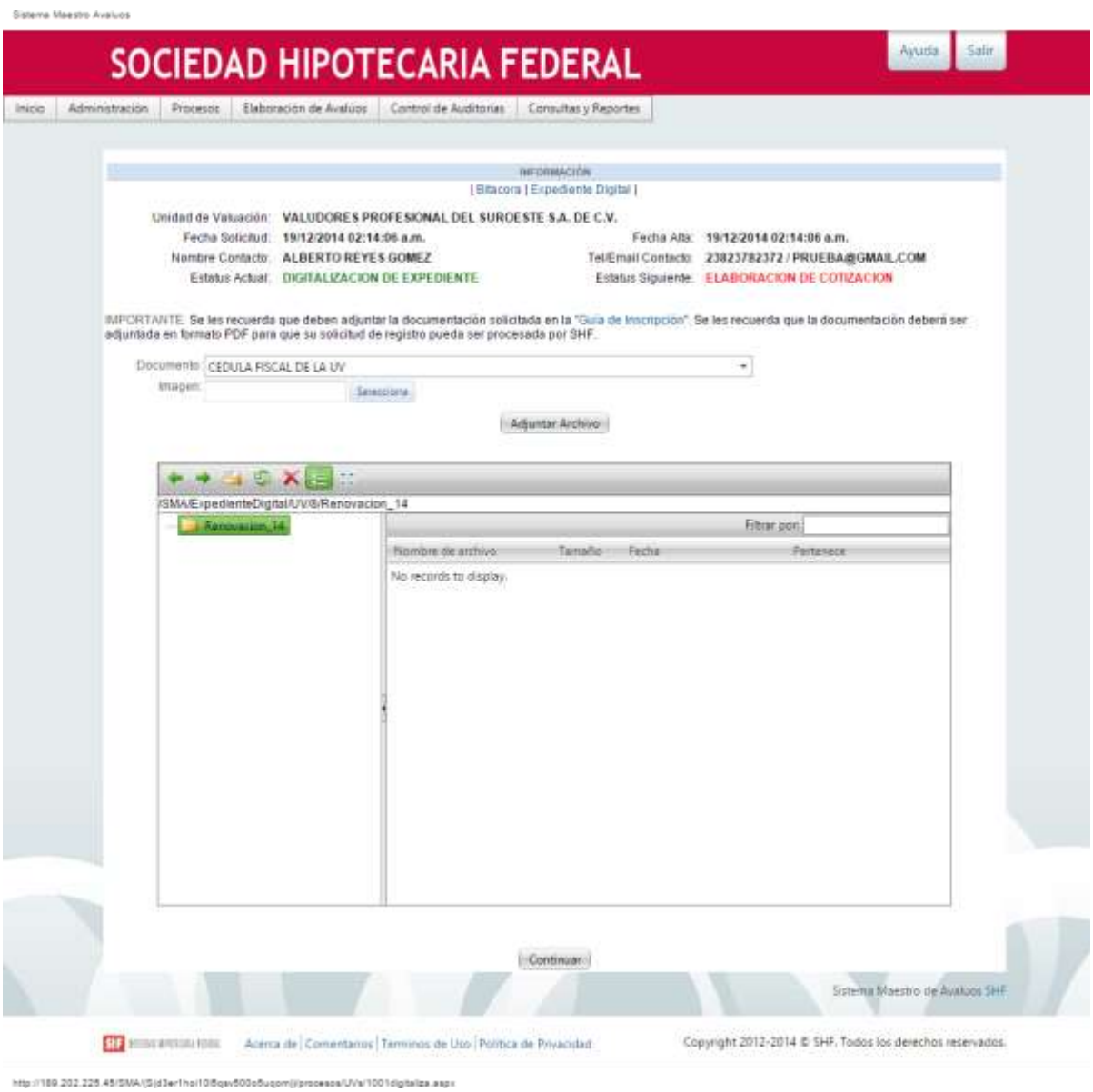
Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales “Expediente Digital”.

El procedimiento para adjuntar documentos es el siguiente:

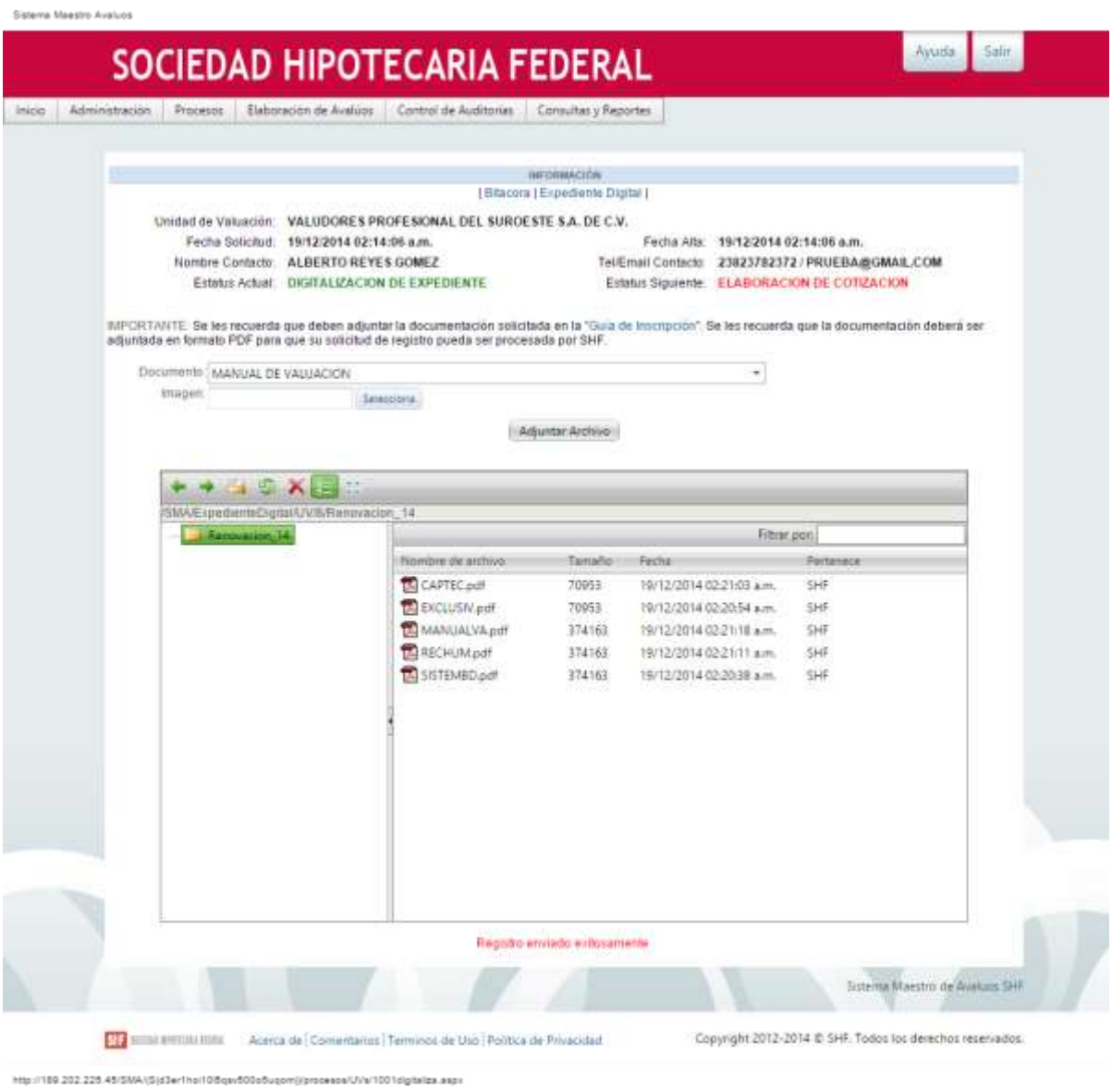
1. Seleccione del listado “Documento” el documento que desea adjuntar al sistema.
2. Con el botón “Selecciona” ubica el archivo digital en la computadora donde se está accesando al sistema.
3. Al dar clic en el botón “Adjuntar Documento” el sistema renombrara el documento por la nomenclatura que SHF determino para ese documento y lo adjuntara al sistema.
   Este podrá ser visualizado y consultado en el apartado inferior de la página.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
Estatus Siguiente: ELABORACION DE COTIZACION
IMPORTANTE: Se les recuerda que deben adjuntar la documentación solicitada en la "Guia de Inscripcion". Se les recuerda que la documentación deberá ser adjuntada en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Documento: CEDULA FISCAL DE LA UV
Imagen:
Seleccione
Adjuntar Archivo
/SMA/ExpedienteDigital/UVS/Renovacion_14
Renovacion_14
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
No records to display.
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Dar clic en el botón “Continuar” será validada la información capturada para ser enviada al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora | Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DIGITALIZACION DE EXPEDIENTE
Estatus Siguiente: ELABORACION DE COTIZACION
IMPORTANTE: Se les recuerda que deben adjuntar la documentación solicitada en la "Guia de Inscripcion". Se les recuerda que la documentación deberá ser adjuntada en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Documento: MANUAL DE VALUACION
Imagen:
Seleccionar
Adjuntar Archivo
/SMAE/expedienteDigital/UVB/Renovacion_14
Renovacion_14
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
CAPTEC.pdf 70953 19/12/2014 02:21:03 a.m. SHF
EXCLUSIV.pdf 70953 19/12/2014 02:20:54 a.m. SHF
MANUALVA.pdf 374163 19/12/2014 02:21:18 a.m. SHF
RECHUM.pdf 374163 19/12/2014 02:21:11 a.m. SHF
SISTEMBD.pdf 374163 19/12/2014 02:20:38 a.m. SHF
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

31. Elaboración de Cotización Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “30” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Dig. Exp.”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea

Todos los Derechos Reservados © 2014

procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales “Expediente Digital”.
El procedimiento para adjuntar documentos es el siguiente:

1. Seleccione del listado “Documento” el documento que desea adjuntar al sistema.
2. Con el botón “Selecciona” ubica el archivo digital en la computadora donde se está accesando al sistema.
3. Al dar clic en el botón “Adjuntar Documento” el sistema renombrara el documento por la nomenclatura que SHF determino para ese documento y lo adjuntara al sistema.
   Este podrá ser visualizado y consultado en el apartado inferior de la página.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora | Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SURDESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: ELABORACION DE COTIZACION
Estatus Siguiente: PROG. ENTREGA FISICA
Tiempo restante para finalizar su cotización: 19:54
En caso de no terminar la cotización en el plazo estipulado está sera borrada y tendra que comenzar nuevamente su cotización.
BUSQUEDA DE VALUADORES PROFESIONALES
Valuador Profesional:
Seleccione...
Folio:
No Registro:
CURP:
Buscar
Limpiar
ROL A ASIGNAR:
VALUADOR PROFESIONAL
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio
Nombre
Rol
Estatus
UVs Percepa
Monto
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR ACTIVO 0 $9,860.00
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR ACTIVO 0 $9,860.00
0 RENOVACIÓN DE REGISTRO UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A- -N/A- 0 $11,600.00
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR ACTIVO 1 $14,500.00
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR ACTIVO 0 $9,860.00
$114,840.00
Generar Cotizacion
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

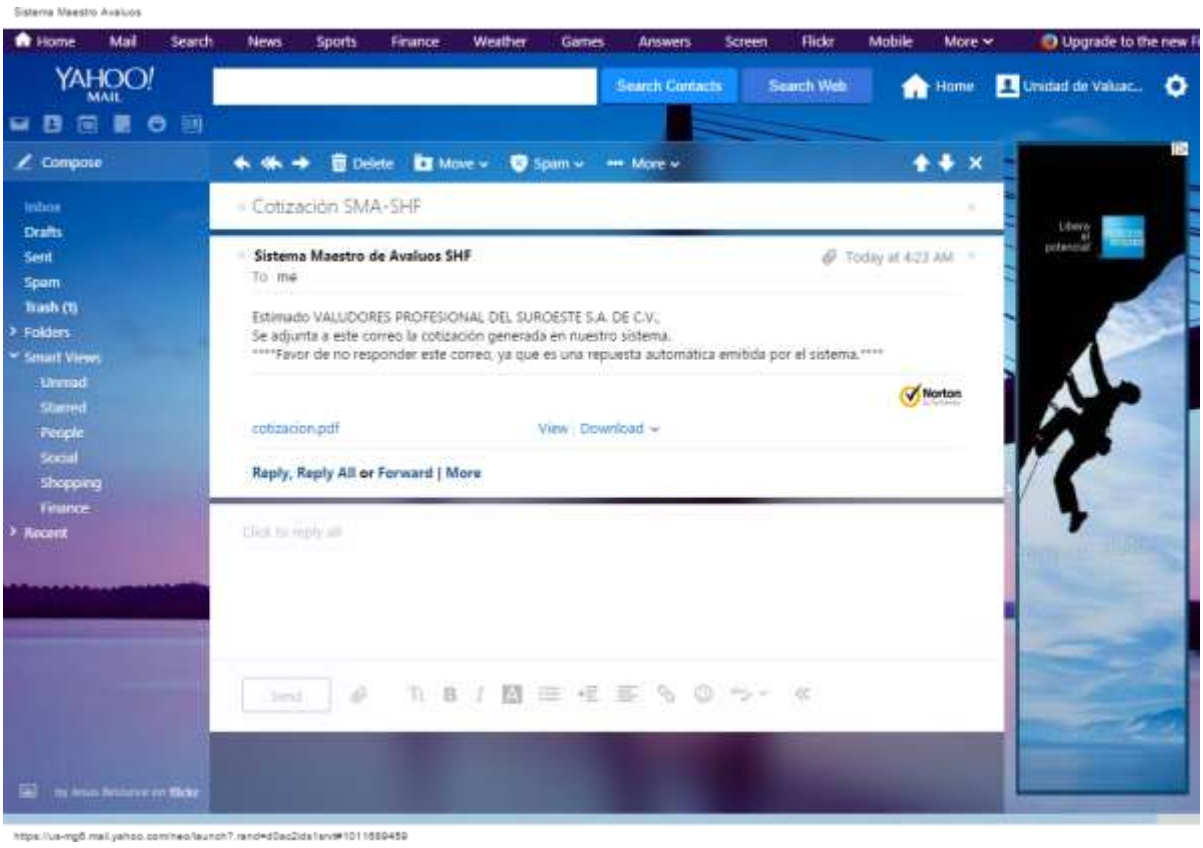
Dar clic en el botón “Continuar” será validada la información capturada para ser enviada al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PROG. ENTREGA FISICA
Estatus Siguiente: VALIDA INFORMACION
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 2
Exportar a formato seleccionado
Exportar
COTIZACION SHF
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
La cuenta de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. en la deberá realizar el pago es la siguiente:
BENEFICIARIO: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
BANCO: HSBC
SUCURSAL: 019
CUENTA CLABE: 14601345000012
PLAZA: MEXICO, D.F.
IMPORTE A PAGAR: $114,840.00
GERARDO HERNANDEZ GOMEZ
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
IMPORTANTE:
El pago deberá realizarse en una sola exhibición y en su totalidad antes del dia 13/12/2017. Una vez realizado el deposito deberá adjuntadar el comprobante del mismo a su solicitud. 14 del Sistema Maestro de Avaluos y presentar la documentación solicitada para la renovación de su registro en oficinas centrales de Sociedad Hipotecari
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema enviara un correo electrónico a la UV con la cotización realizada.

Todos los Derechos Reservados © 2014



32. Programación de Entrega Física Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “31” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Prog. Entrega Física”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegará un calendario en la pantalla en donde será necesario dar doble clic sobre la fecha y hora deseada para agendar la cita de la UV, eso desplegara una ventana de captura de información para crear la cita. Colocar en asunto “Cita” y seleccionar la fecha y hora deseada. Al finalizar dar clic en Guardar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

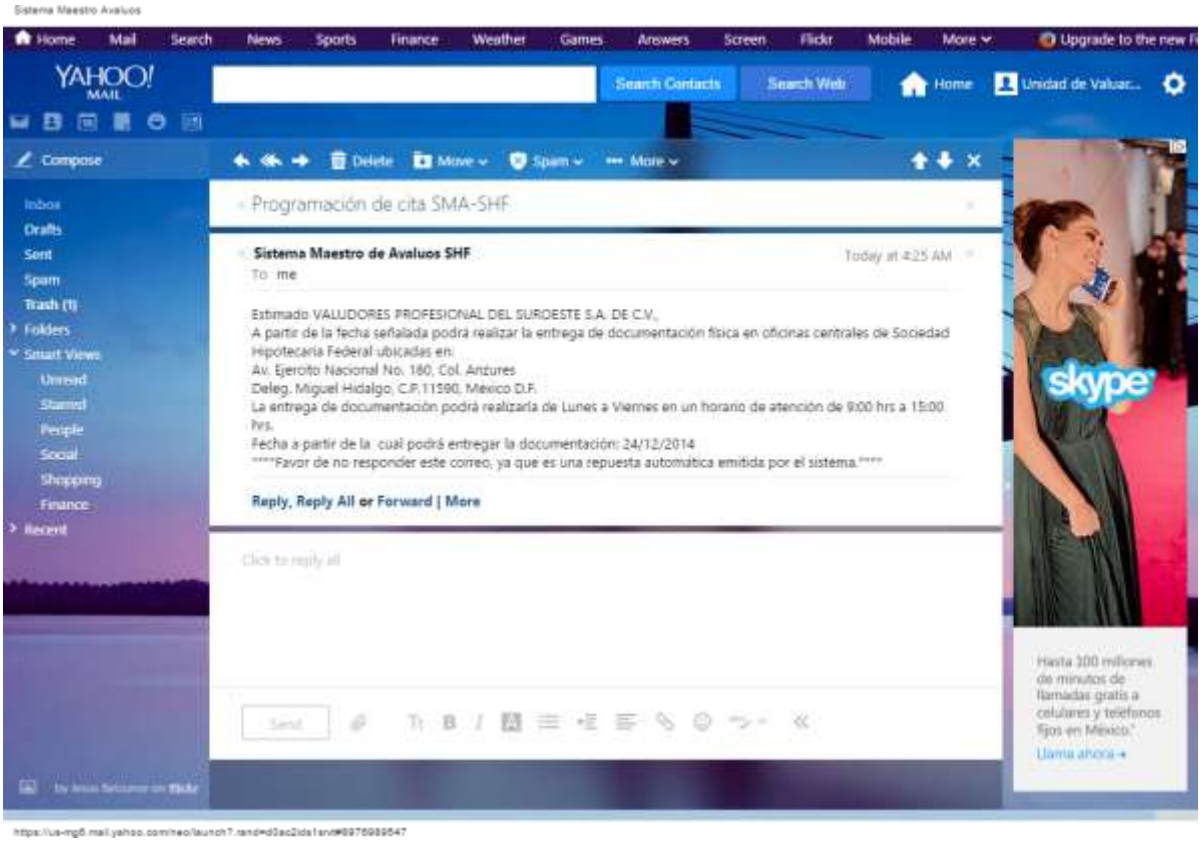
El sistema desplegara la información de la cita si desea editar la información generada automáticamente hacer doble clic sobre la cita en caso contrario simplemente de clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
VALUADORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE
Ver 24 horas...
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema enviara un correo electrónico a la UV notificándole la programación realizada.

Todos los Derechos Reservados © 2014



33. Valida Información Renovación

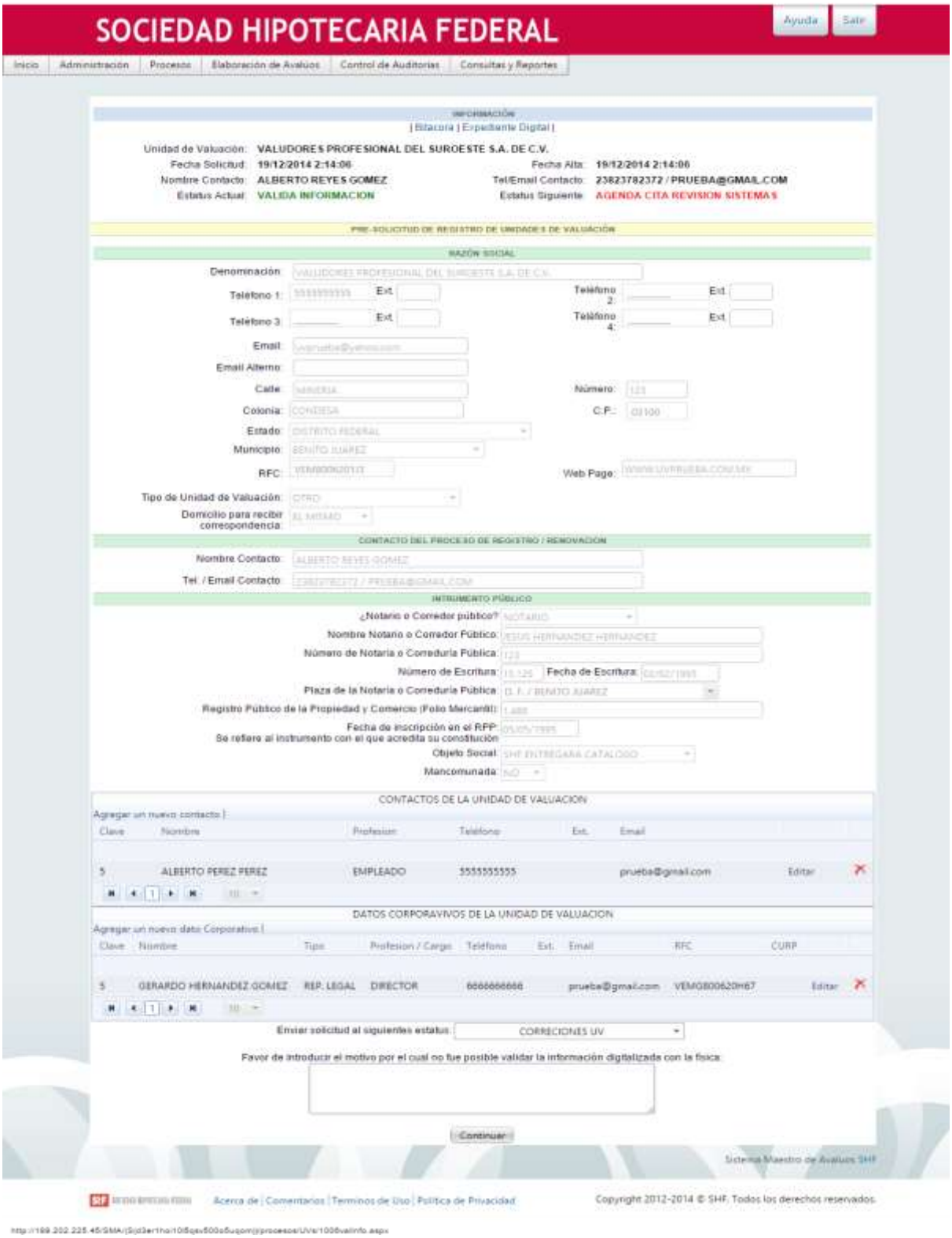
Las solicitudes procesadas en el apartado “32” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Valida Información”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

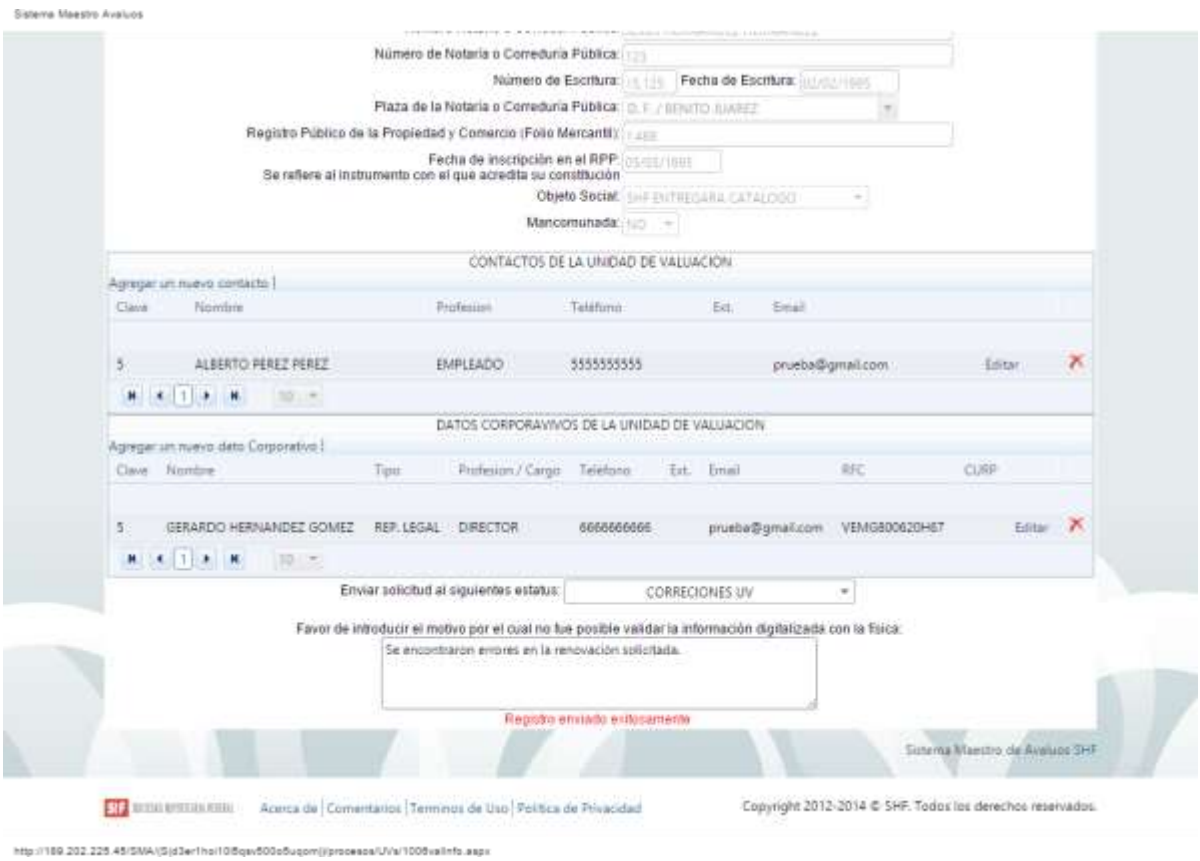
Al hacerlo el sistema desplegara la información capturada por la UV en su solicitud.
La tarea de validación es corroborar que la información entregada físicamente por la UV corresponda la información capturada digitalmente. Al finalizar esa validación se realizara un dictamen.
El dictamen se seccionará en la parte inferior de la pantalla:
Dictamen Positivo: “Agenda Cita Revisión Sistemas”
Dictamen Negativo: “Correcciones UV”

Todos los Derechos Reservados © 2014



En caso de ser negativo se colocara el motivo de rechazo y se le dará clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
Número de Notaria o Correduria Pública:
Número de Escritura:
Fecha de Escritura:
Plaza de la Notaria o Correduria Pública:
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil):
Fecha de inscripción en el RPP:
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social:
Mancomunada:
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave Nombre Profesion Teléfono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Teléfono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECIONES UV
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible validar la información digitalizada con la física:
Se encontraron errores en la renovación solicitada.
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

34. Correcciones Unidad de Valuación Renovación

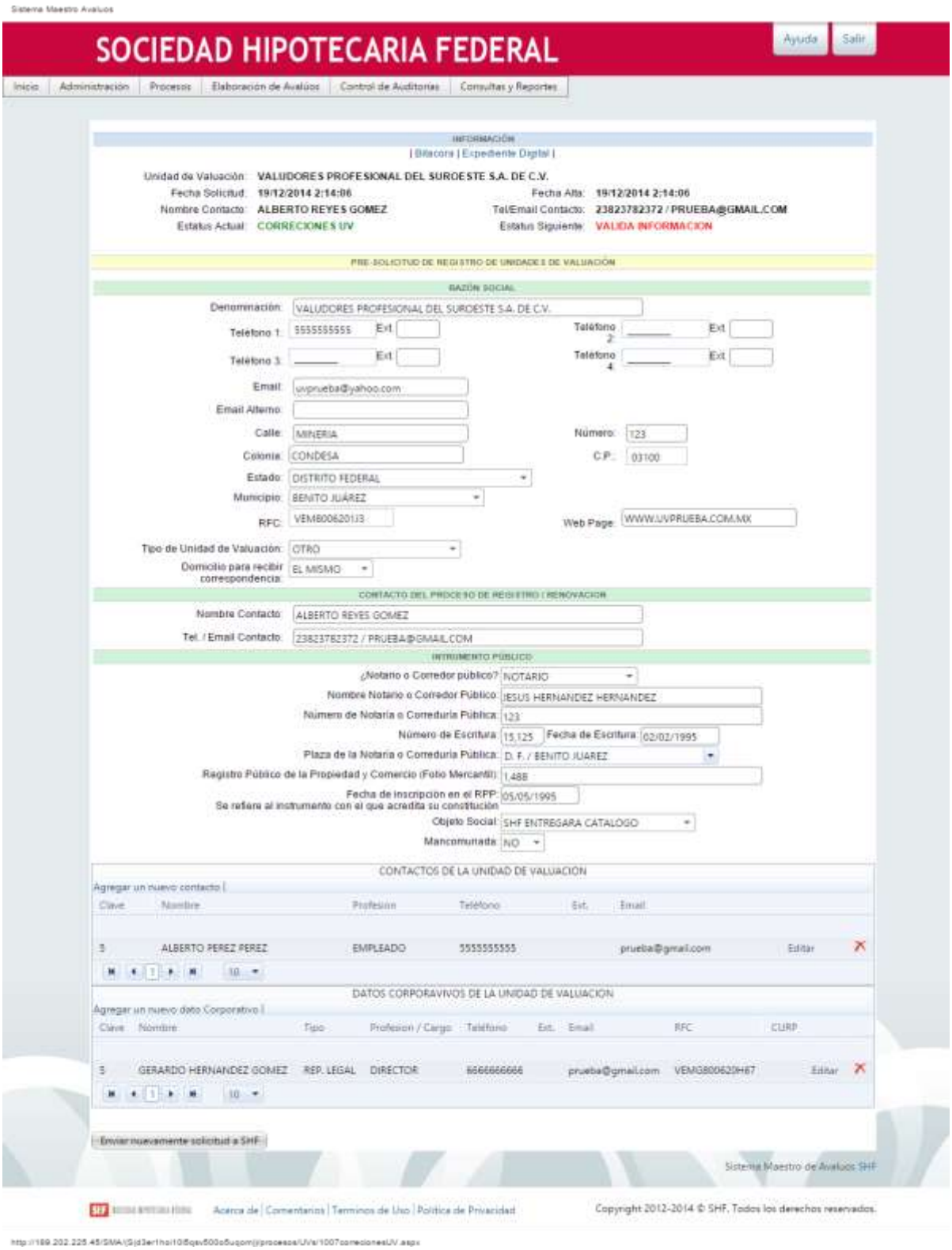
Las solicitudes procesadas en el apartado “33” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “01 Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Correcciones UV”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.
Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.

Todos los Derechos Reservados © 2014

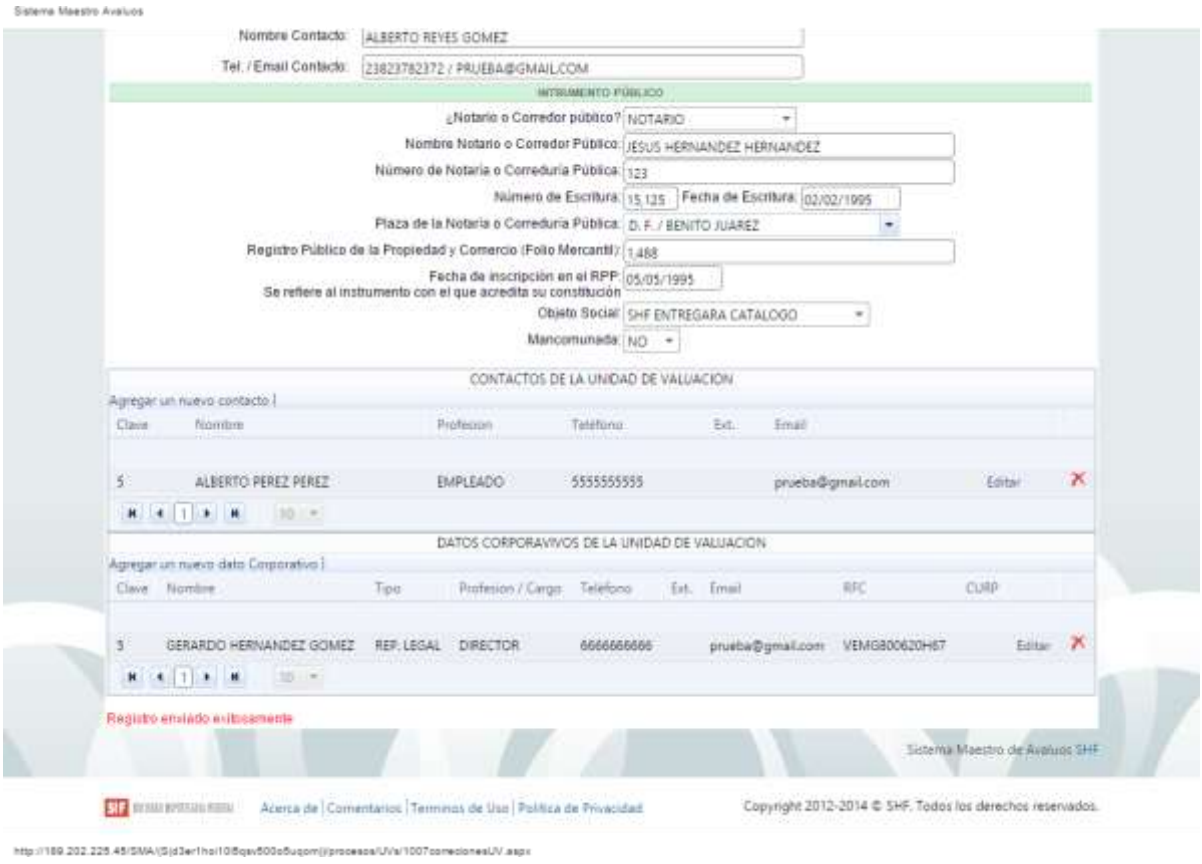

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECIONES UV
Estatus Siguiente: VALIDA INFORMACION
PRE-SOLICITUD DE REGISTRO DE UNIDADES DE VALUACIÓN
RAZÓN SOCIAL
Denominación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Teléfono 1: 5555555555 Ext
Teléfono 2: Ext
Teléfono 3: Ext
Teléfono 4: Ext
Email: uvprueba@yahoo.com
Email Alterno:
Calle: MINERIA
Número: 123
Colonia: CONDESA
C.P.: 03100
Estado: DISTRITO FEDERAL
Municipio: BENITO JUAREZ
RFC: VEM800620IJ3
Web Page: WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tipo de Unidad de Valuación: OTRO
Domicilio para recibir correspondencia: EL MISMO
CONTACTO DEL PROCESO DE REGISTRO / RENOVACIÓN
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INSTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125
Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto |
Clave
Nombre
Profesion
Teléfono
Ext.
Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORAVIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo |
Clave
Nombre
Tipo
Profesion / Cargo
Teléfono
Ext.
Email
RFC
CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Enviar nuevamente solicitud a SHF
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente leyenda: "*** Motivo del envió a correcciones".

Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el

Todos los Derechos Reservados © 2014

expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón “Enviar nuevamente solicitud a SHF”.

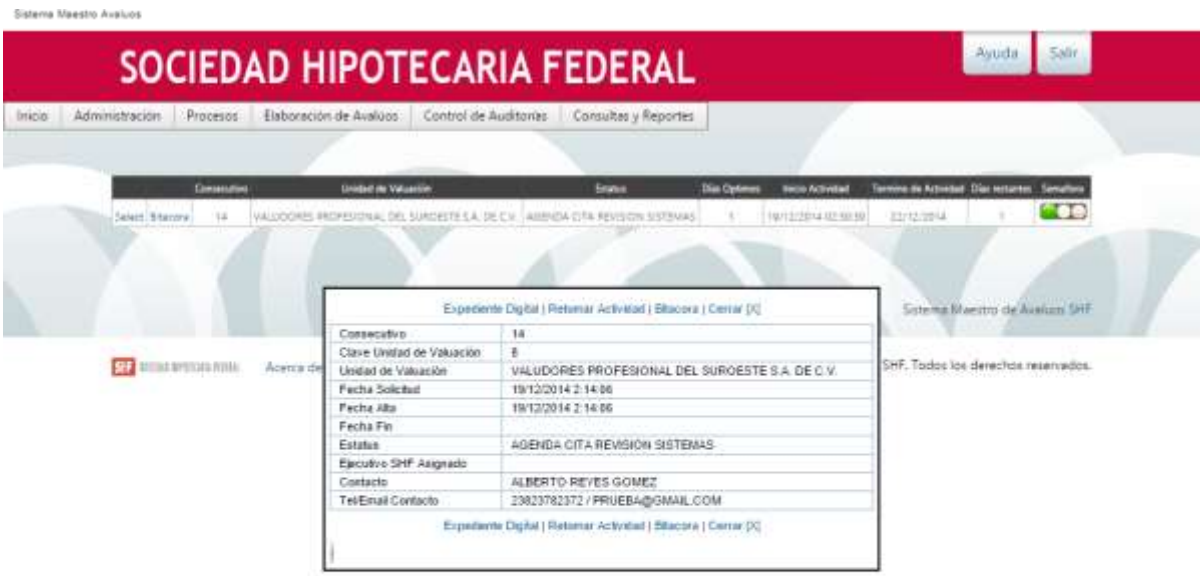

Sistema Maestro Avaluos
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel. / Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
INSTRUMENTO PÚBLICO
¿Notario o Corredor público?: NOTARIO
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125 Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaría o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
CONTACTOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo contacto
Clave Nombre Profesion Teléfono Ext. Email
5 ALBERTO PEREZ PEREZ EMPLEADO 5555555555 prueba@gmail.com Editar
DATOS CORPORATIVOS DE LA UNIDAD DE VALUACION
Agregar un nuevo dato Corporativo
Clave Nombre Tipo Profesion / Cargo Teléfono Ext. Email RFC CURP
5 GERARDO HERNANDEZ GOMEZ REP. LEGAL DIRECTOR 6666666666 prueba@gmail.com VEMG800620H67 Editar
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

35. Agenda Cita Revisión de Sistemas Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “33” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Agenda Cita Revisión Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegará un calendario en la pantalla en donde será necesario dar doble clic sobre la fecha y hora deseada para agendar la cita de la UV, eso desplegara una ventana de captura de información para crear la cita. Colocar en asunto “Cita” y seleccionar la fecha y hora deseada. Al finalizar dar clic en Guardar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

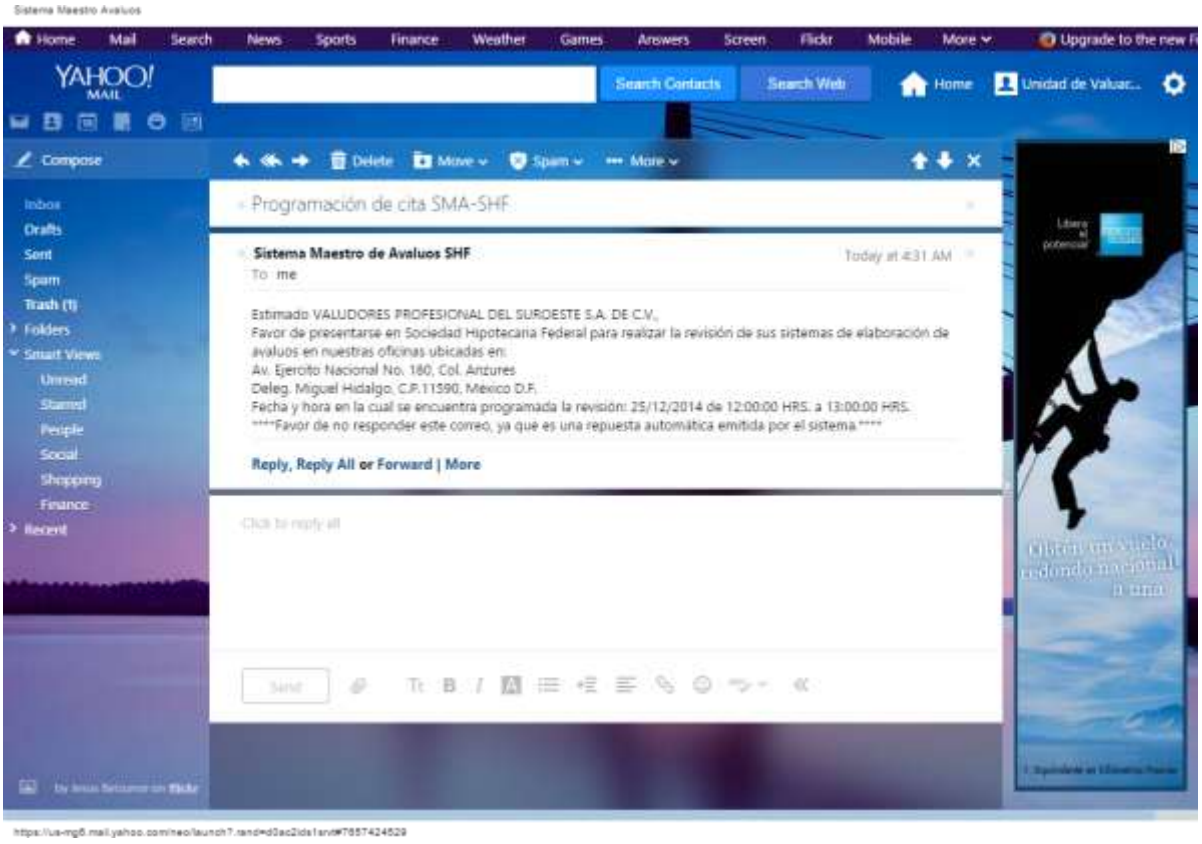
El sistema desplegara la información de la cita si desea editar la información generada automáticamente hacer doble clic sobre la cita en caso contrario simplemente de clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
VALUADORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema enviara un correo a la UV notificando la programación realizada.

Todos los Derechos Reservados © 2014



36. Dictámenes de Sistemas Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “35” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario seleccionar del listado:
Dictamen Positivo: “Valida Certificados UV y PV”.
-Captura de Proveedor de sistemas
Dictamen Negativo: “Agenda Cita Revisión Sistemas”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN SISTEMAS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
DICTAMEN DE SISTEMAS SHF
Se evaluara la funcionalidad del sistema de la Unidad de Valuación y se determinara si cumple o no con las reglas establecidas por SHF.
De ser un dictamen positivo se deberá enviar la solicitud al estatus de Validación de Certificados, en caso contrario se deberá reprogramar una nueva revisión de los sistemas de la UV
Enviar solicitud al siguientes estatus: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Proveedor de sistemas: IBM MACRO SISTEMAS
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

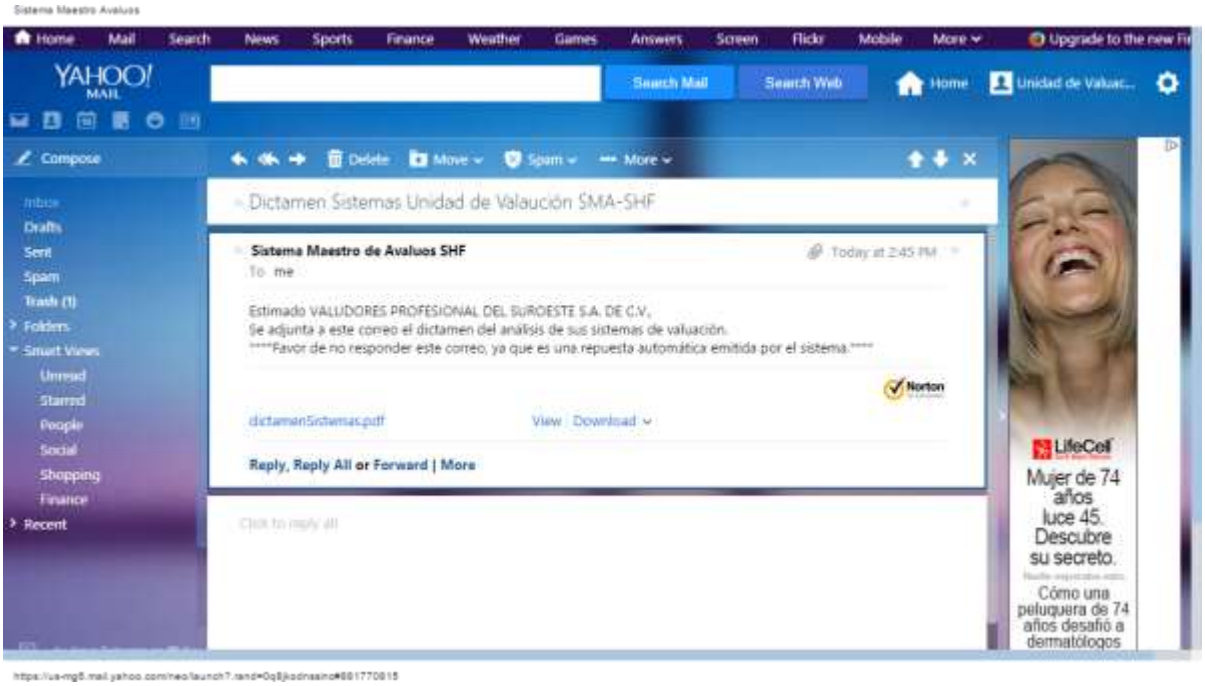
Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
La cotización que aquí se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 1
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN DE SISTEMAS
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de sus sistemas valuatorios en nuestras oficinas y en base a ese analisis proporcionamos el siguiente dictamen
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

El dictamen será enviado a la UV al correo registrado.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
YAHOO! MAIL
Search Mail
Search Web
Compose
Dictamen Sistemas Unidad de Valaución SMA-SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Estimado VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.,
Se adjunta a este correo el dictamen del análisis de sus sistemas de valuación.
*****Favor de no responder este correo, ya que es una repuesta automática emitida por el sistema.*****
dictamenSistemas.pdf
View Download
Reply, Reply All or Forward | More
LifeCell
Mujer de 74 años luce 45. Descubre su secreto.
Cómo una peluquera de 74 años desafió a dermatólogos

37. Valida Certificados Digitales Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “36” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Valida Certificados UV y PV”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

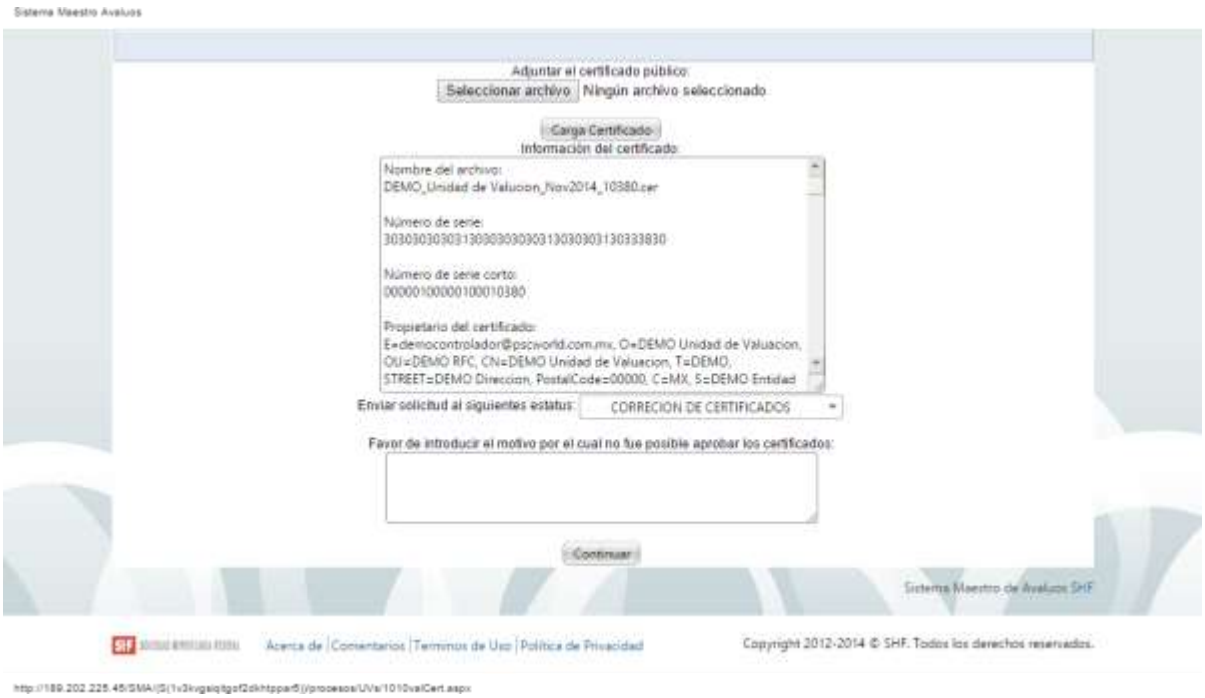
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 14
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 2:14:06
Fecha Alta 18/12/2014 2:14:06
Fecha Fir
Estatus VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Ejecutivo SHF Asignado
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los integrantes de la unidad de valuación.
En la parte inferior de la pantalla encontrara el botón “examinar” al dar clic sobre el deberá ubicar el certificado en la computadora desde donde se está consultando el sistema. Una vez seleccionado el certificado deberá dar clic en el botón “Carga Certificados” al hacerlo el sistema desplegara en la caja de información inferior al botón la información del certificado.
El usuario deberá validar que la información de corresponda a los nombres capturados por la Unidad de Valuación en el sistema.
Por último el “Ejecutivo SHF” seleccionara el dictamen de la validación:
Dictamen Positivo: “Prueba de WS”
Dictamen Negativo: “Corrección de Certificados”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
VALIDACIÓN DE CERTIFICADOS DIGITALES DE LA UV Y DE LOS PV
Se adjuntaran al SMA el certificado de la Unidad de Valuación, así como los certificados de cada uno de los Valuadores Profesionales que conforman su padrón. Al hacerlo el sistema mostrara los datos generales del certificado con la finalidad de comparar si los nombres contenidos en los mismo son iguales a los registrados en el sistema
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio
Nombre
Rol
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR
0 RENOVACIÓN DE REGISTRO UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A-
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Nombre del archivo:
DEMO_Unidad de Valuacion_Nov2014_10380.cer
Número de serie:
30303030303130303030303130303030130333830
Número de serie corto:
00000100000100010380
Propietario del certificado:
E=democontrolador@pscworld.com.mx, O=DEMO Unidad de Valuacion, OU=DEMO RFC, CN=DEMO Unidad de Valuacion, T=DEMO, STREET=DEMO Direccion, PostalCode=00000, C=MX, S=DEMO Entidad
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Sistema Maestro Avaluos
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Nombre del archivo:
DEMO_Unidad de Valuacion_Nov2014_10380.cer
Número de serie:
30303030303130303030303130303030130333830
Número de serie corto:
00000100000100010380
Propietario del certificado:
E=democontrolador@pscworld.com.mx, O=DEMO Unidad de Valuacion, OU=DEMO RFC, CN=DEMO Unidad de Valuacion, T=DEMO, STREET=DEMO Direccion, PostalCode=00000, C=MX, S=DEMO Entidad
Enviar solicitud al siguientes estatus:
PRUEBA DE WS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

38. Correcciones de Certificados Digitales Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “37” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Corrección de certificados Digitales”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.
Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.
Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente leyenda: “***Motivo por el cual la validación de certificados no fue exitosa”.
Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón “Continuar”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUADORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECION DE CERTIFICADOS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad de valuación atendera las observaciones relizadas por SHF con repecto a los certificados digitales.
Cuando haya contuido deberá informar a SHF al enviar su solicitud nuevamente a dictaminar.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

39. Prueba de Web Services Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “37” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Prueba de WS”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

El sistema desplegara la pantalla en donde la Unidad de Valuación informara a SHF que finalizo las pruebas de los Web Services con SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS.
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Para hacerlo dará clic en el botón “Continuar”

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS.
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

40. Dictamen de Web Services Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “39” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “02 Proveedor Sist. Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

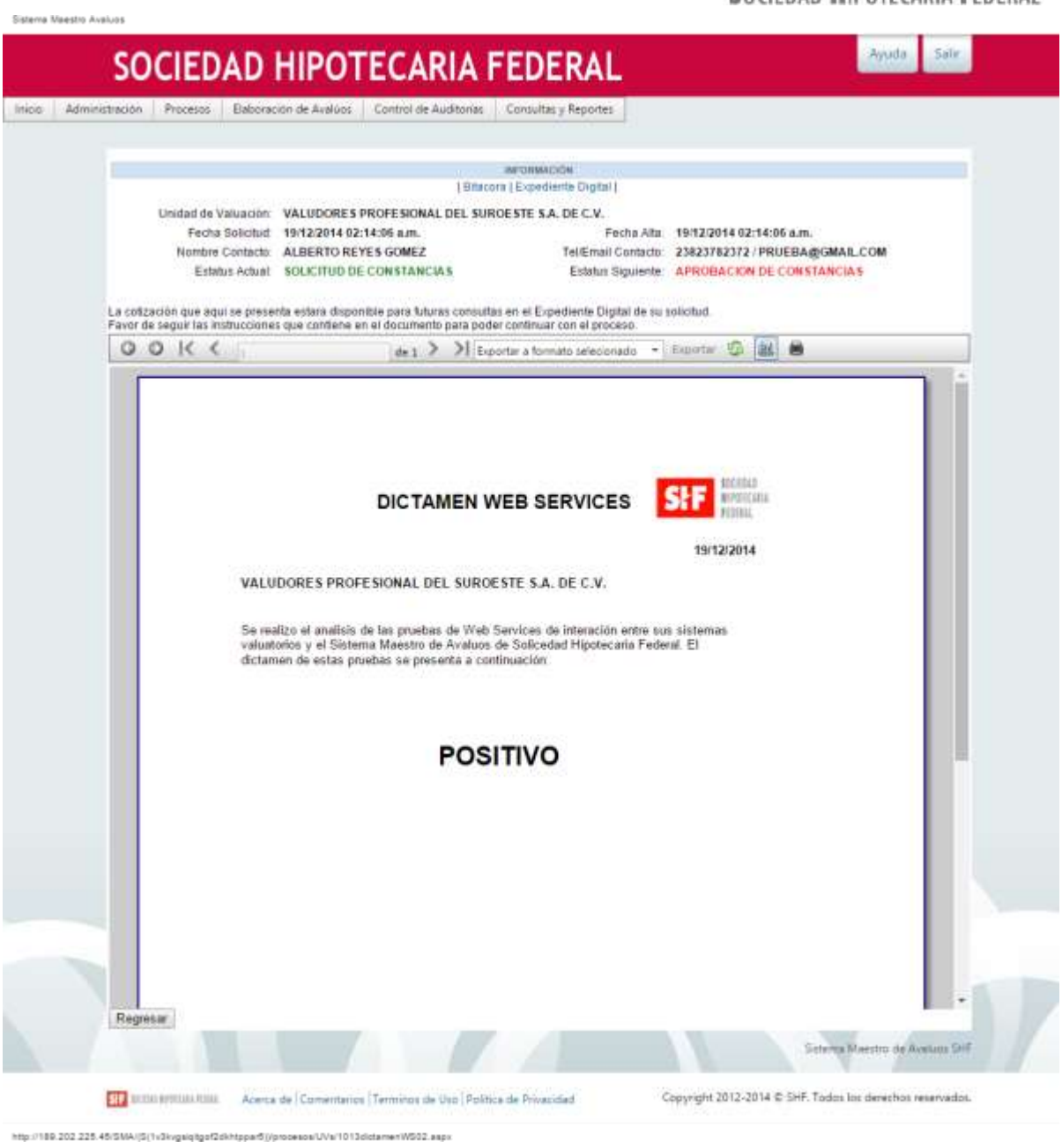
El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario seleccionar del listado:
Dictamen Positivo: “Solicitud de Constancias”.
Dictamen Negativo: “Prueba de WS”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora] [Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN WS
Estatus Siguiente: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
DICTAMEN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
SHF analizara las pruebas realizadas por la UV y en base al analisis de estas pruebas se emitira un dictamen.
Si el dictamen es positivo se enviara la solicitud a la Solicitud de Constancias, en caso contrario se enviara la solicitud de nuevo a la UV para que realice o complete las pruebas de acuerdo a los instruido.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

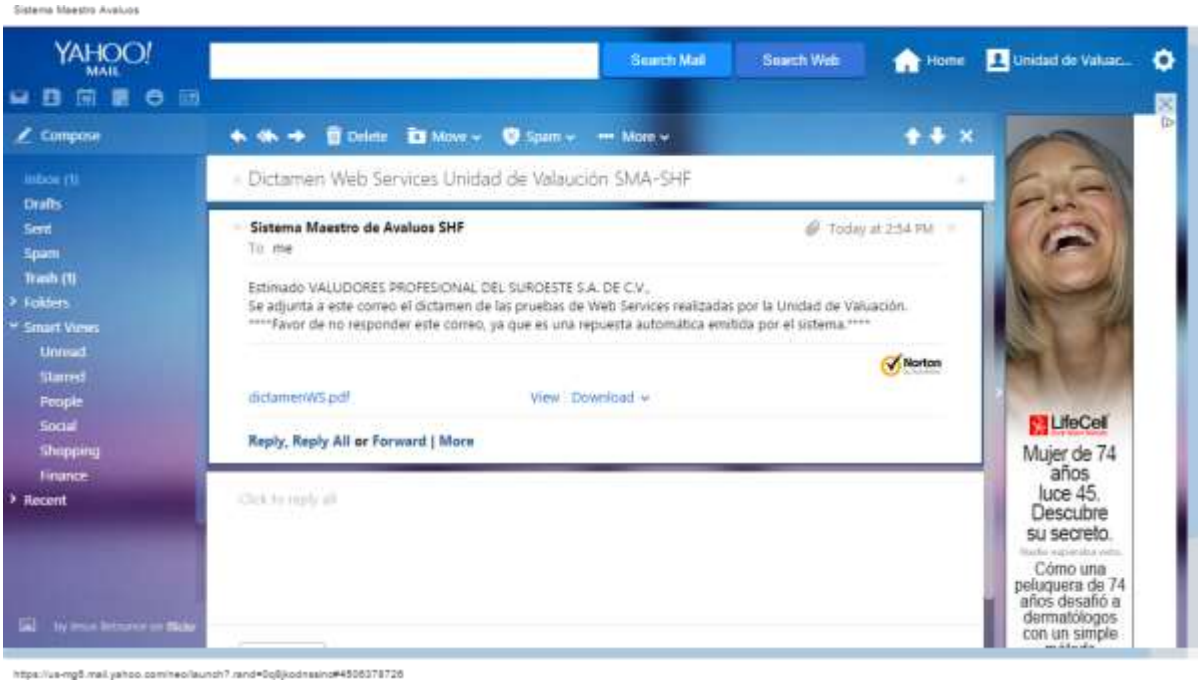
Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 25823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 1
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN WEB SERVICES
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de las pruebas de Web Services de interación entre sus sistemas valuatorios y el Sistema Maestro de Avaluos de Solicedad Hipotecaria Federal. El dictamen de estas pruebas se presenta a continuación
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se envía el dictamen a la UV al correo registrado.

Todos los Derechos Reservados © 2014



41. Adjunta Comprobante de Pago Renovación

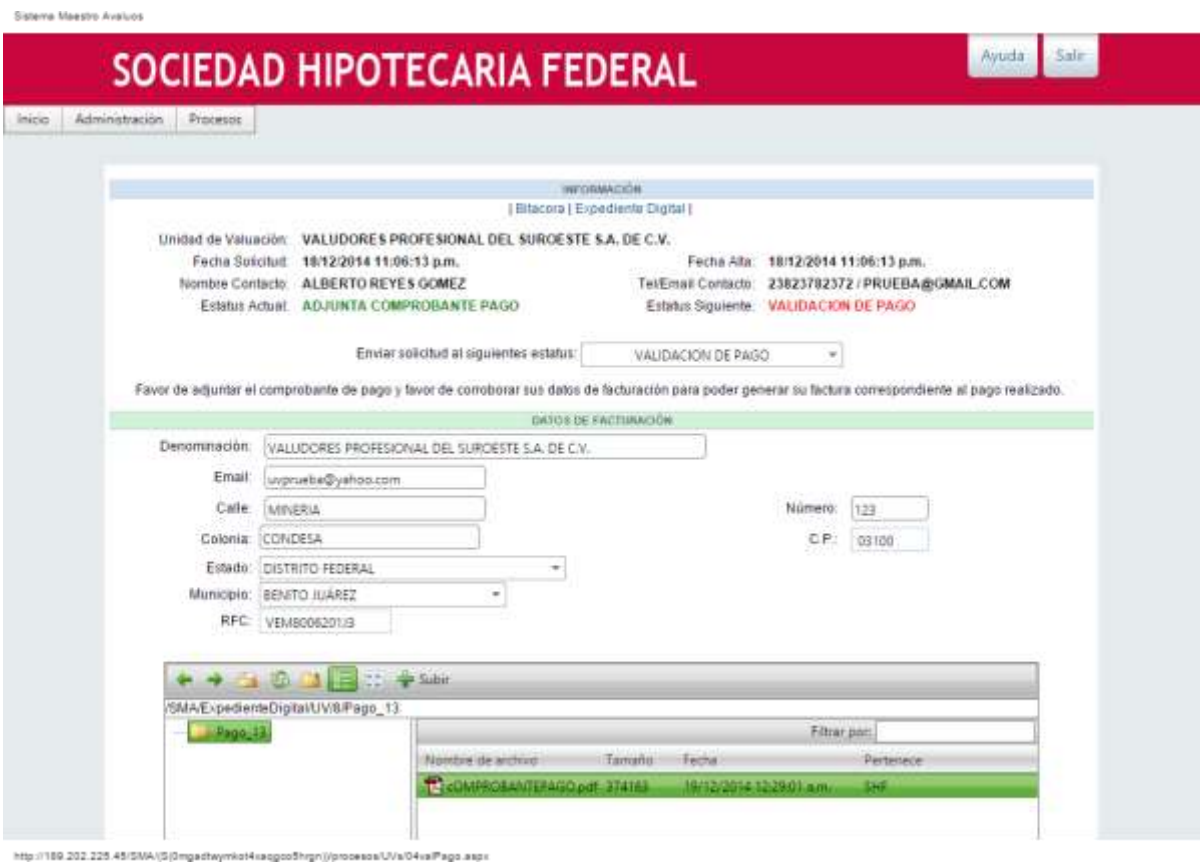
Las solicitudes procesadas en el apartado “41” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Adjunta Comprobante Pago”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

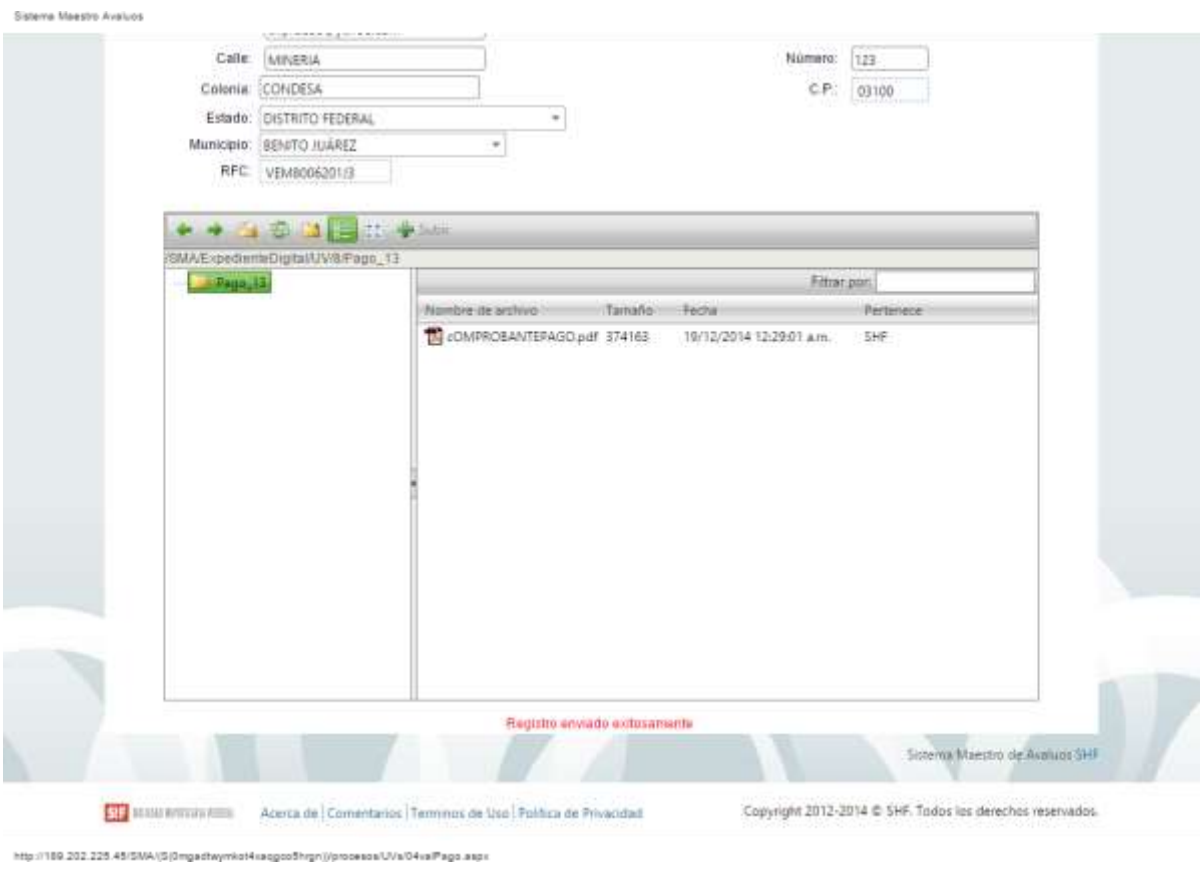
Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales en donde será necesario adjuntar el comprobante de pago en formato PDF.
Adicionalmente será necesario corroborar los datos de facturación de la UV con la finalidad de emitir una factura correspondiente al pago realizado.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Para continuar será necesario dar clic en el botón “Continuar”. Al hacerlo la cotización será validada para enviar la solicitud al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014



42. Valida Pago Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “41” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Valida Pago”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el módulo de carga de documentos digitales en donde consultara el comprobante de pago adjuntado por la UV.
En este módulo se determinará si el pago fue no realizado a la cuenta de SHF.
Dictamen Positivo: “Dictamina Solicitud”
Dictamen Negativo: “Adjunta comprobante de pago”
Para continuar será necesario dar clic en el botón “Continuar”. Al hacerlo la cotización será validada para enviar la solicitud al siguiente estatus. En caso de no contar con la información mínima requerida por el sistema la solicitud permanecerá en este estatus hasta que sea completada.

Todos los Derechos Reservados © 2014

43. Solicitud de Constancias Renovación

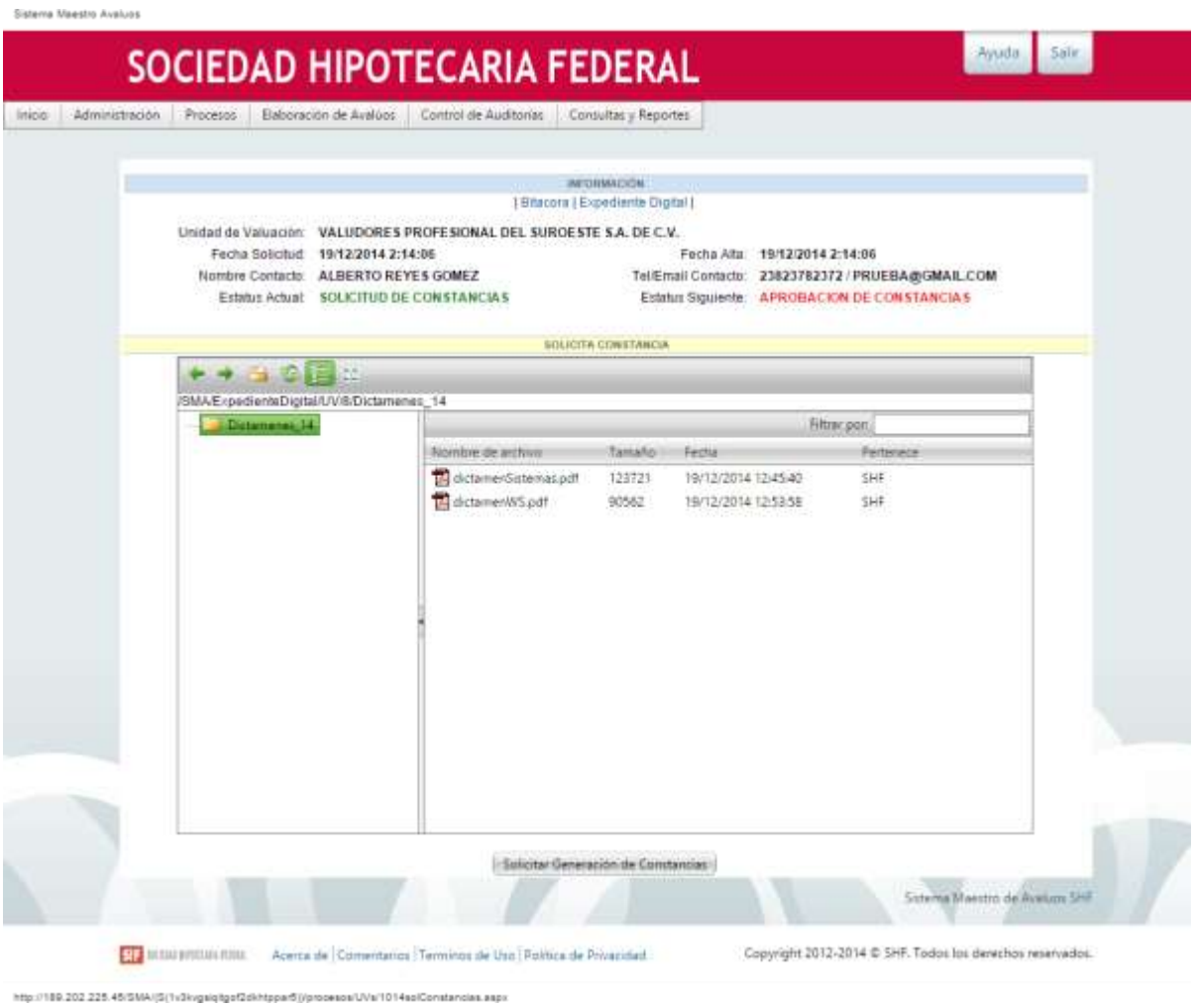
Las solicitudes procesadas en el apartado “42” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Solicitud de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara los dictámenes de Sistemas y Web Services con la finalidad de corroborar la información previa a la emisión de los certificados de inscripción dela unidad de valuación.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Solicitar Generación de Constancias”

Todos los Derechos Reservados © 2014

44. Aprobación de Constancias Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “43” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Aprobación de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

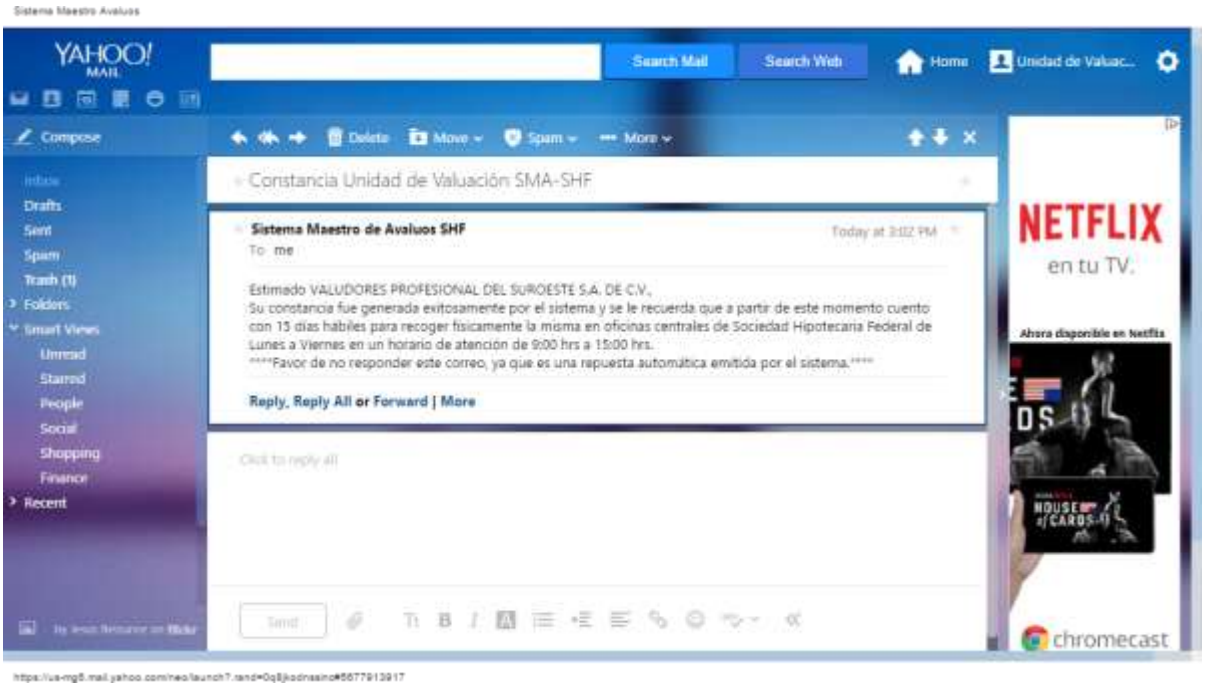
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: APROBACION DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: ACUSE DE CONSTANCIAS
La cotización que aquí se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
Export to the selected format
Export
2014. Año de Octavio Paz
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
FOLIO: 00014
CLAVE DE LA UNIDAD DE VALUACION: 09003
Distrito Federal, 21 de Diciembre de 2017
La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, inscribe por tres años contados a partir de esta fecha a VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. en su Registro de Unidades de Valuación, toda vez que cumplió con los requisitos establecidos al efecto en la Regla Séptima y demás aplicables de las "Reglas de Carácter General Relativas a la Autorización como Valuador Profesional de Inmuebles Objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda".
En la Escritura Pública Número 15,125 en el que VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. acredita su constitución, otorgada ante la fe del licenciado JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ, titular de la Notaria Pública Número 123 , de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, y se inscribió en el Registro Público de Comercio de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, el 05/05/1995, bajo el Folio Mercantil 1,488 en el cual constan los datos que se detallan enseguida.
Esta constancia reemplaza la emitida con el FOLIO:00013 con fecha: 21/12/2014
Nombre: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Domicilio: MINERIA NO. 123, COL. CONDESA,Benito Juárez, Distrito Federal CP.03100
Enviar solicitud al siguientes estatus: MODIFICA CONSTANCIAS
Favor de introducir el motivo por el cual se requiere realizar correcciones:
Cambio en fechas de emision
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara una vista previa de la constancia ser generada.
Por ultimo será necesario seleccionar si requiere o no un cambio en la fecha de la emisión:
Dictamen sin cambios: “Acuse de Constancias”
Dictamen con cambios: “Modifica Constancias”
Dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Lic. Omar Venegas Quintana
Subdirector de Supervisión y Metodologías de Valuación
Av. Ejército Nacional No. 180 Col. Anzures Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11590 México, D.F. Tel. 5263 4500
Enviar solicitud al siguientes estatus: MODIFICA CONSTANCIAS
Favor de introducir el motivo por el cual se requiere realizar correcciones:
Cambio en fechas de emision
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se notificara a la UV de la generación de constancia vía correo electrónico.



45. Modifica Constancias Renovación

Las solicitudes procesadas en el apartado “44” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Modifica Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara la fecha con la cual será emitida la constancia y se encuentra susceptible a realizar el cambio de la misma.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: MODIFICA CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
MODIFICACIÓN DE CONSTANCIAS
Fecha de emisión de constancias: 22/12/2017
Enviar solicitud al siguientes estatus: APROBACION DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: MODIFICA CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
MODIFICACIÓN DE CONSTANCIAS
Fecha de emisión de constancias: 22/12/2017
Enviar solicitud al siguientes estatus: APROBACION DE CONSTANCIAS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados

46. Acuse de Constancias Renovación

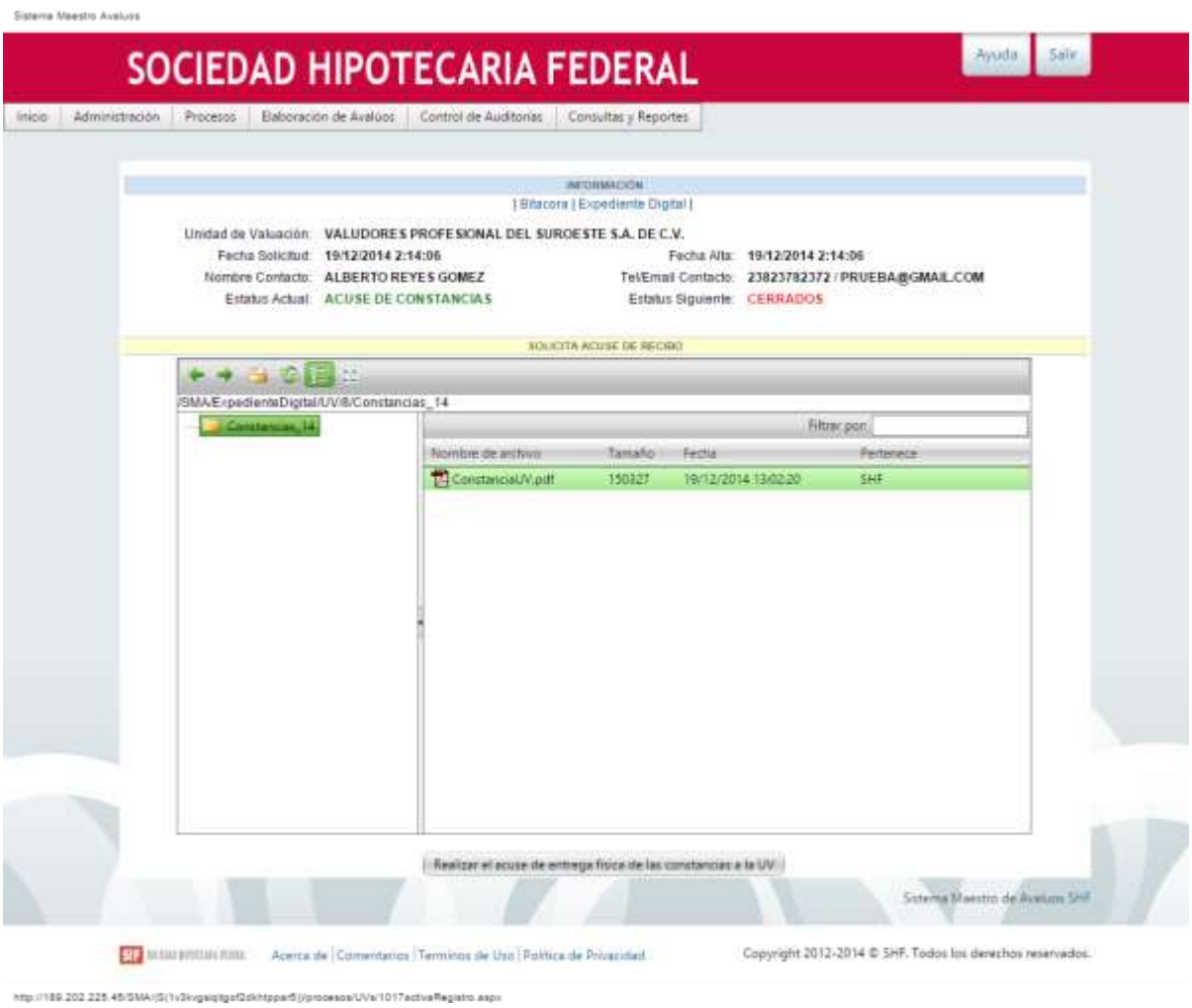
Las solicitudes procesadas en el apartado “44” serán actualizadas en el WF Unidades de Valuación UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Unidades de Valuación (UV))
Pestaña “03 Aprobación Renovaciones”
Estatus a seleccionar “Acuse de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

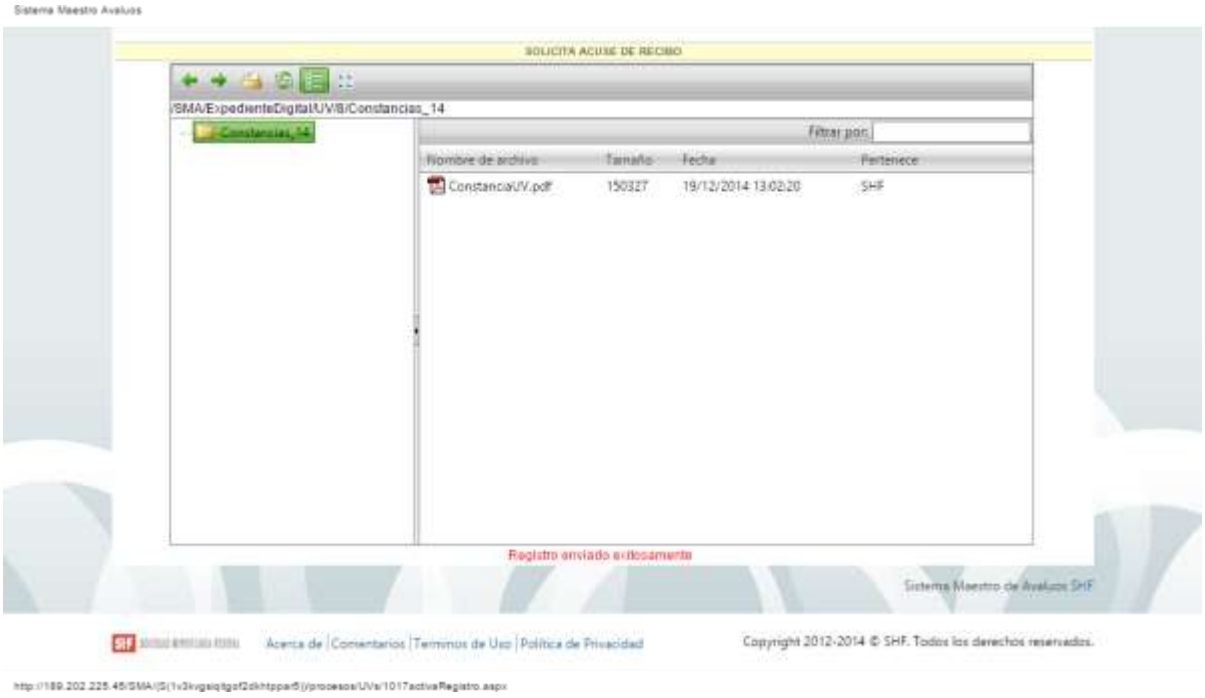
Al hacerlo el sistema desplegara la constancia generada por el sistema y será necesario indicar si la UV ya realizo el acuse físico de la misma en oficinas de SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014



La actividad es corroborada en el sistema al dar clic en el botón “Realizar el acuse de entrega física de las constancias a la UV”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



47. Registro de Valuador Profesional

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Unidad de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Registro de Valuador Profesional)
El sistema desplegara la solicitud de alta del registro de valuador profesional en el sistema.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al finalizar de capturar la información será necesario dar clic en el botón “Guardar”.
Al hacerlo el sistema generara una solicitud de alta de valuador profesional en el sistema pendiente de aprobación por personal de SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Municipio: BENITO JUAREZ
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
Estado: DISTRITO FEDERAL
Fecha Nacimiento: 02/06/1980
FORMACION
Cédula Profesional: 233434
Fecha de Cédula: 01/02/1996
Licenciatura: ARQUITECTO PAISAJISTA
Institución: ATENEO DE TLALNEPANTLA
Tipo de Posgrado: DIPLOMADO
Cédula Posgrado: 1236
Fecha de Titulación: 02/04/1980
Institución: BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA (BUAP)
Clave de Corredor Público: 1253
Fecha de Obtención: 02/09/2000
Colegio de profesionistas que lo avalan como valuador de inmuebles: NINGUNO
Colegio: ALBERTO HEROLES
Clave de registro Vigente: 28327
Fecha de Incorporación: 01/01/1990
Fecha aproximada en la que empezó a realizar avaluos inmobiliarios: 01/01/2000
Certifica Experiencia (5 años mínimo si es controlador y 1 año mínimo si es Valuador): SI
Conoce las reglas: SI
Nuevo registro insertado exitosamente con el folio: [993]
Cancelar
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

48. Asignar Ejecutivo (VP)

Las solicitudes procesadas en el apartado “47” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “01 Aprobación Registro de Nuevo Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Asigna Ejecutivo”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

AL hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario seleccionar al ejecutivo que dictaminara la solicitud de registro de valuador profesional.

Para asignarlo solo será necesario seleccionarlo de listado “Ejecutivo Asignado” y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Valuador Profesional: GUILLERMO DEL TORO FERNANDEZ
Fecha Solicitud: 19/12/2014 13:07:52
Fecha Alta: 19/12/2014 13:07:52
Estatus Actual: ASIGNAR EJECUTIVO
Estatus Siguiente: DIGITALIZAR EXPEDIENTE
ASIGNAR EJECUTIVO SHF
Enviar solicitud al siguientes estatus: DIGITALIZAR EXPEDIENTE
Ejecutivo asignado: ALBERTO L HERNANDEZ
Registro enviado exitosamente
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

49. Digitaliza Expediente (VP)

Las solicitudes procesadas en el apartado “48” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “01 Aprobación Registro de Nuevo Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Dig. Exp”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

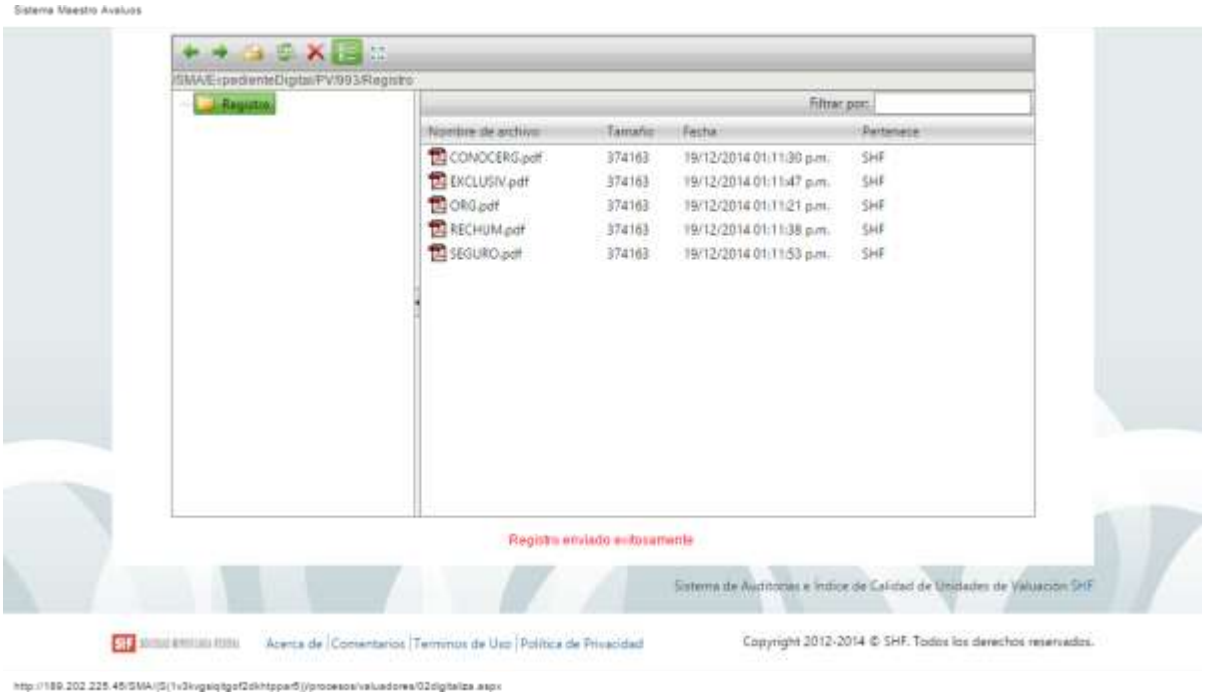
Al hacerlo el sistema desplegara la pantalla de digitalización de expediente en donde la Unidad de Valuación tendrá que subir al sistema todos los archivos requeridos por SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitácora | Expediente Digital |
Valuador Profesional: GUILLERMO DEL TORO FERNANDEZ
Fecha Solicitud: 19/12/2014 01:07:52 p.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 01:07:52 p.m.
Estatus Actual: DIGITALIZAR EXPEDIENTE
Estatus Siguiente: DICTAMINA SOLICITUD
IMPORTANTE: Se les recuerda que deben adjuntar la documentación solicitada en la "Guía de Inscripción". Se les recuerda que la documentación deberá ser adjuntada en formato PDF para que su solicitud de registro pueda ser procesada por SHF.
Documento: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
Imagen:
Selecciona
Adjuntar Archivo
/SMA/ExpedienteDigital/PV/993/Registro
Registro
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
CONOCERG.pdf 374163 19/12/2014 01:11:30 p.m. SHF
EXCLUSIV.pdf 374163 19/12/2014 01:11:47 p.m. SHF
ORG.pdf 374163 19/12/2014 01:11:21 p.m. SHF
RECHUM.pdf 374163 19/12/2014 01:11:38 p.m. SHF
SEGURCI.pdf 374163 19/12/2014 01:11:53 p.m. SHF
Continuar
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Términos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al finalizar será necesario dar clic en el botón “Continuar” para enviar la solicitud a SHF para realizar el dictamen de la misma.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
/SMAExpedienteDigital/PV/993/Registro
Registro
Filtrar por:
Nombre de archivo
Tamaño
Fecha
Pertenece
CONOCERG.pdf 374163 19/12/2014 01:11:30 p.m. SHF
EXCLUSIV.pdf 374163 19/12/2014 01:11:47 p.m. SHF
ORG.pdf 374163 19/12/2014 01:11:21 p.m. SHF
RECHUM.pdf 374163 19/12/2014 01:11:38 p.m. SHF
SEGURO.pdf 374163 19/12/2014 01:11:53 p.m. SHF
Registro enviado exitosamente
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

50. Dictamina Solicitud (VP)

Las solicitudes procesadas en el apartado “49” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “01 Aprobación Registro de Nuevo Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Dictamina Solicitud”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

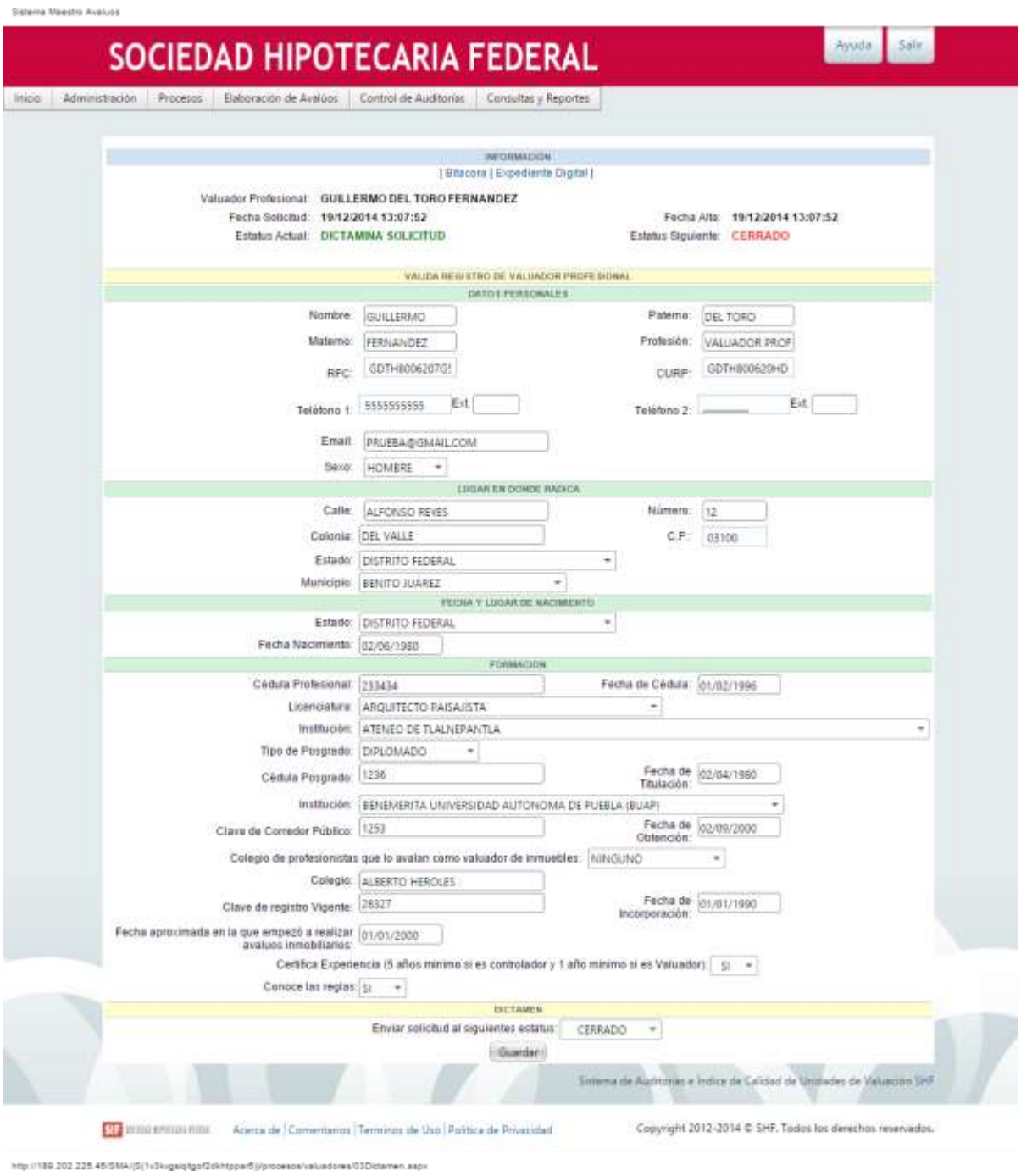
El sistema desplegara la solicitud con la información captura por la UV. En ella podrá consultar el expediente digital relacionado a la solicitud al dar clic sobre la leyenda “Expediente Digital” ubicado en el encabezado de la solicitud.

Una vez realizado el análisis de información será necesario dictaminar la solicitud en el sistema, para hacerlo será necesario seleccionar al pie de la solicitud el dictamen a realizar:

Dictamen positivo: “Cerrado”

Dictamen negativo: “Declinado”

Todos los Derechos Reservados © 2014



Dar clic en el botón “Continuar” para guardar su dictamen.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Estado: DISTRITO FEDERAL
Fecha Nacimiento: 02/06/1980
FORMACION
Cédula Profesional: 233434
Fecha de Cédula: 01/02/1996
Licenciatura: ARQUITECTO PAISAJISTA
Institución: ATENEO DE TLALNEPANTLA
Tipo de Posgrado: DIPLOMADO
Cédula Posgrado: 1236
Fecha de Titulación: 02/04/1980
Institución: BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA (BUAP)
Clave de Corredor Público: 1253
Fecha de Obtención: 02/09/2000
Colegio de profesionistas que lo avalan como valuador de inmuebles: NINGUNO
Colegio: ALBERTO HEROLES
Clave de registro Vigente: 28327
Fecha de Incorporación: 01/01/1990
Fecha aproximada en la que empezó a realizar avaluos inmobiliarios: 01/01/2000
Certifica Esperiencia (5 años mínimo si es controlador y 1 año mínimo si es Valuador): SI
Conoce las reglas: SI
Registro enviado exitosamente
DICTAMEN
Enviar solicitud al siguientes estatus: CERRADO
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

51. Solicitud de Renovación de Registro de Valuador Profesional

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Unidad de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Sol. Renovación de Registro de Valuador Profesional)
El sistema desplegara la pantalla de solicitud de renovación de registro de valuador profesional en el sistema.
Seleccionar del listado la UV de la cual se desea hacer el movimiento.
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los Valuadores Profesionales de componen su padrón y el rol que tienen dentro de la unidad (Valuador o Controlador).
Seleccionar el valuador al cual se desea renovar su registro al dar clic en “Renueva Registro” ubicado al costado izquierdo del VP al cual se desea renovar su registro.

Todos los Derechos Reservados © 2014

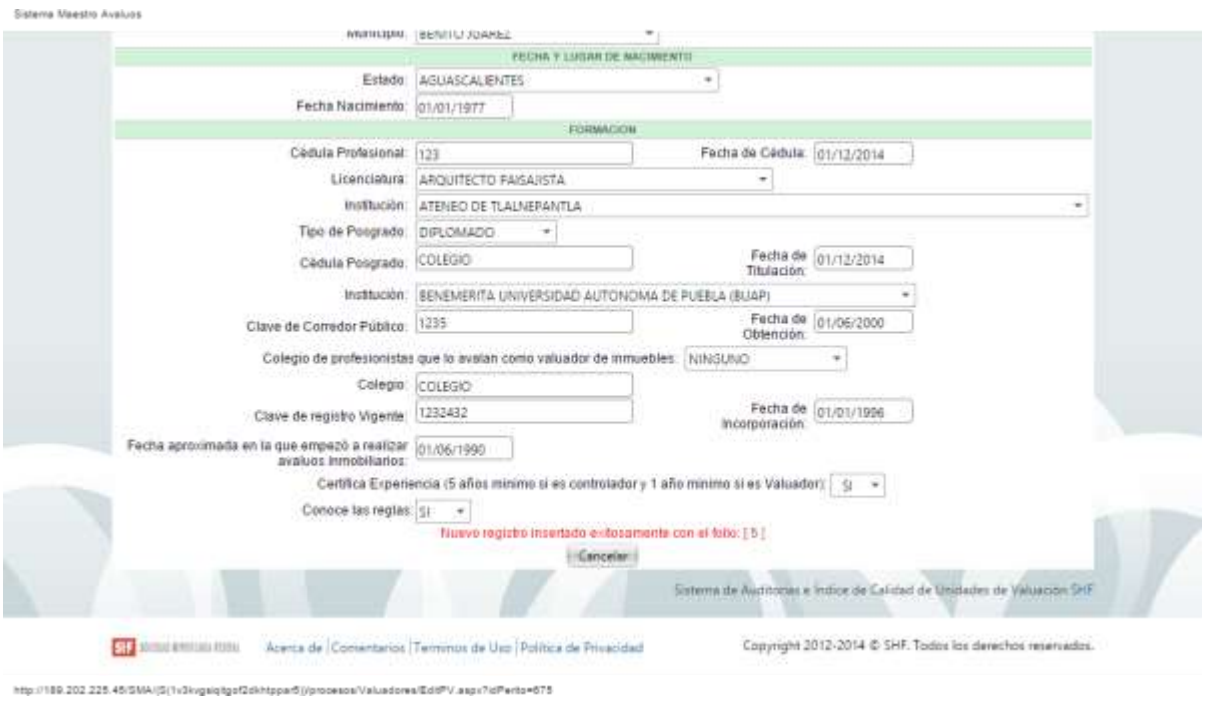
Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES
Unidad de Valuación: VALUADORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
PATERNO MATERNO NOMBRE CURP NO REGISTRO ROL FECHA VENCIMIENTO
RENUEVA REGISTRO RUVALCABA RAMIREZ ABEL RURA430620ED2897 0409664 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO GARZA DE LEON ADOLFO GALA410818VEH973 0402271 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO RAMIREZ CELADA ALBERTO RACA420504GA94615 0305730 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO TENIENTE VALENTE ANDRES TEVA451029EN51704 0304907 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO RODEA RUIZ CARLOS RORC530112GG36796 0401687 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO SANCHEZ RAMIREZ GERARDO SARG640609D395451 0303610 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO RUIZ ARVIZU HECTOR MIGUEL RUAH730823SH45569 0701375 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO RENDON SAAVEDRA JESUS FRANCISCO RESJ590221KC85664 0300283 VALUADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO CARLON LOPEZ EMETERIO CALE2712063781645 0304741 CONTROLADOR 22/12/2020
RENUEVA REGISTRO PEREZ GONZALEZ FRANCISCO BERNARDO PEGF630516H453501 0300699 CONTROLADOR 22/12/2020
Valuadores: 10
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara la información del valuador profesional.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para finalizar será necesario dar clic en el botón “Guardar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

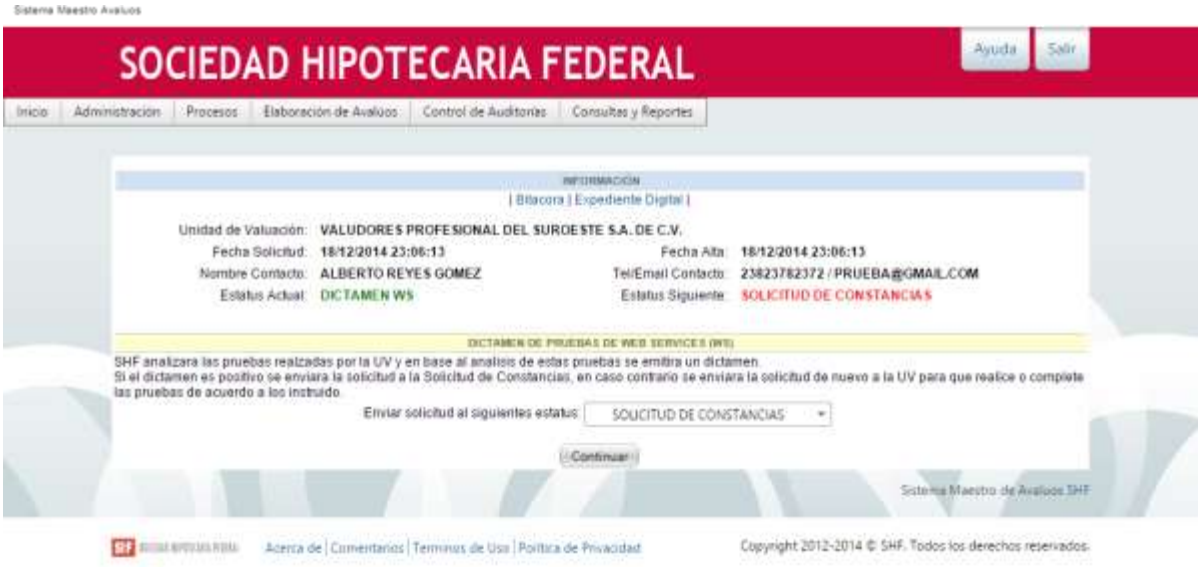

Sistema Maestro Avaluos
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
Estado: AGUASCALIENTES
Fecha Nacimiento: 01/01/1977
FORMACION
Cédula Profesional: 123
Fecha de Cédula: 01/12/2014
Licenciatura: ARQUITECTO PAISAJISTA
Institución: ATENEO DE TLALNEPANTLA
Tipo de Posgrado: DIPLOMADO
Cédula Posgrado: COLEGIO
Fecha de Titulación: 01/12/2014
Institución: BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA (BUAP)
Clave de Corredor Público: 1235
Fecha de Obtención: 01/06/2000
Colegio de profesionistas que lo avalan como valuador de inmuebles: NINGUNO
Colegio: COLEGIO
Clave de registro Vigente: 1232432
Fecha de Incorporación: 01/01/1996
Fecha aproximada en la que empezó a realizar avaluos inmobiliarios: 01/06/1990
Certifica Experiencia (5 años mínimo si es controlador y 1 año mínimo si es Valuador): SI
Conoce las reglas: SI
Nuevo registro insertado exitosamente con el folio: [5]
Cancelar
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

52. Solicitud de Constancias Registro VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “51” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “02 Aprobación de Nuevas Filiaciones”
Estatus a seleccionar “Solicitud de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 25823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN WS
Estatus Siguiente: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
DICTAMEN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
SHF analizara las pruebas realzadas por la UV y en base al analisis de estas pruebas se emitira un dictamen.
Si el dictamen es positivo se enviara la solicitud a la Solicitud de Constancias, en caso contrario se enviara la solicitud de nuevo a la UV para que realice o complete las pruebas de acuerdo a lo instruido
Enviar solicitud al siguientes estatus: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara los dictámenes de Sistemas y Web Services con la finalidad de corroborar la información previa a la emisión de los certificados de inscripción dela unidad de valuación.
Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Solicitar Generación de Constancias”

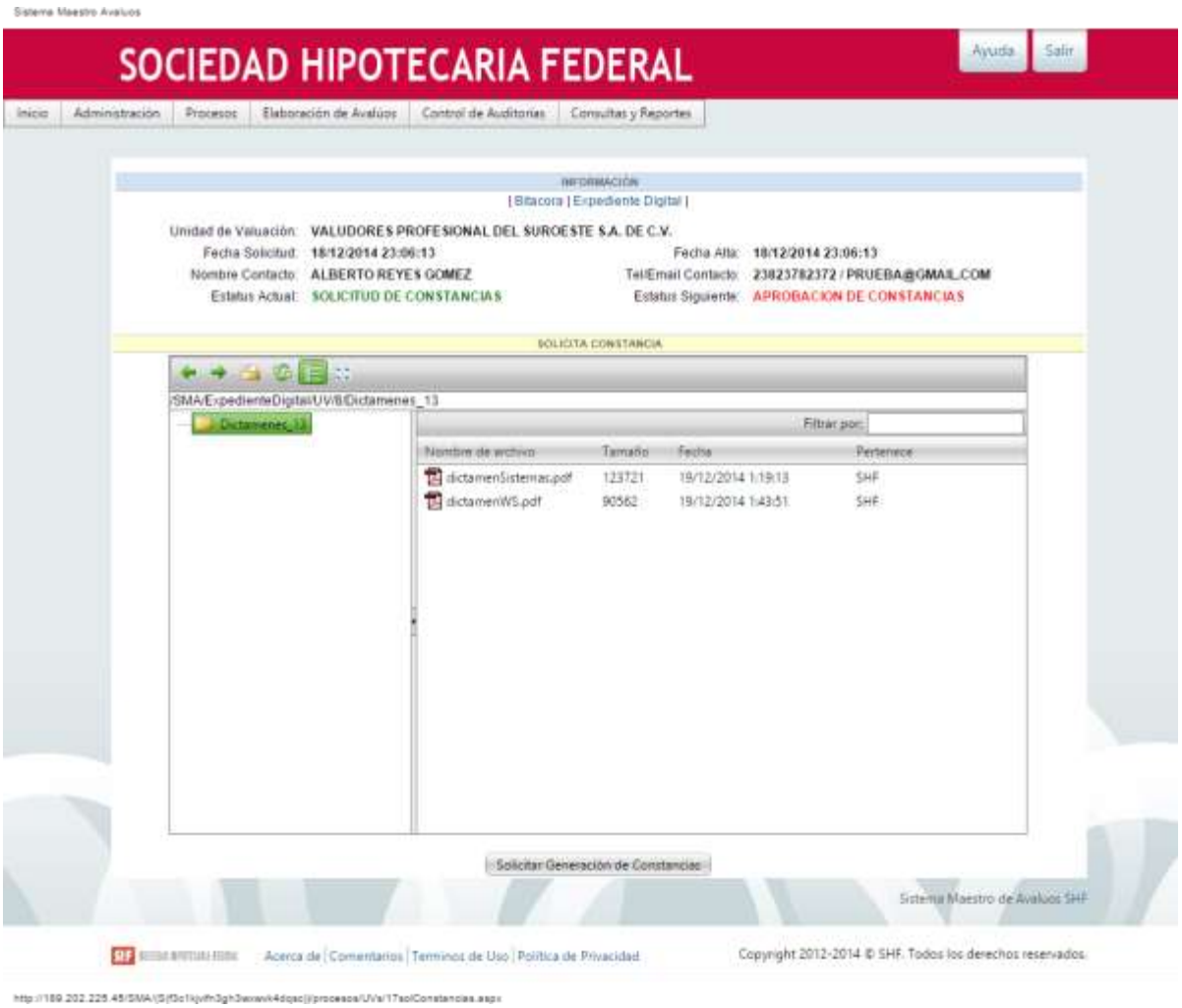
53. Aprobación de Constancias Registro VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “52” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “02 Aprobación de Nuevas Filiaciones”
Estatus a seleccionar “Aprobación de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegara una vista previa de la constancia ser generada.
Por ultimo será necesario seleccionar si requiere o no un cambio en la fecha de la emisión:
Dictamen sin cambios: “Acuse de Constancias”
Dictamen con cambios: “Modifica Constancias”
Dar clic en el botón “Continuar”.



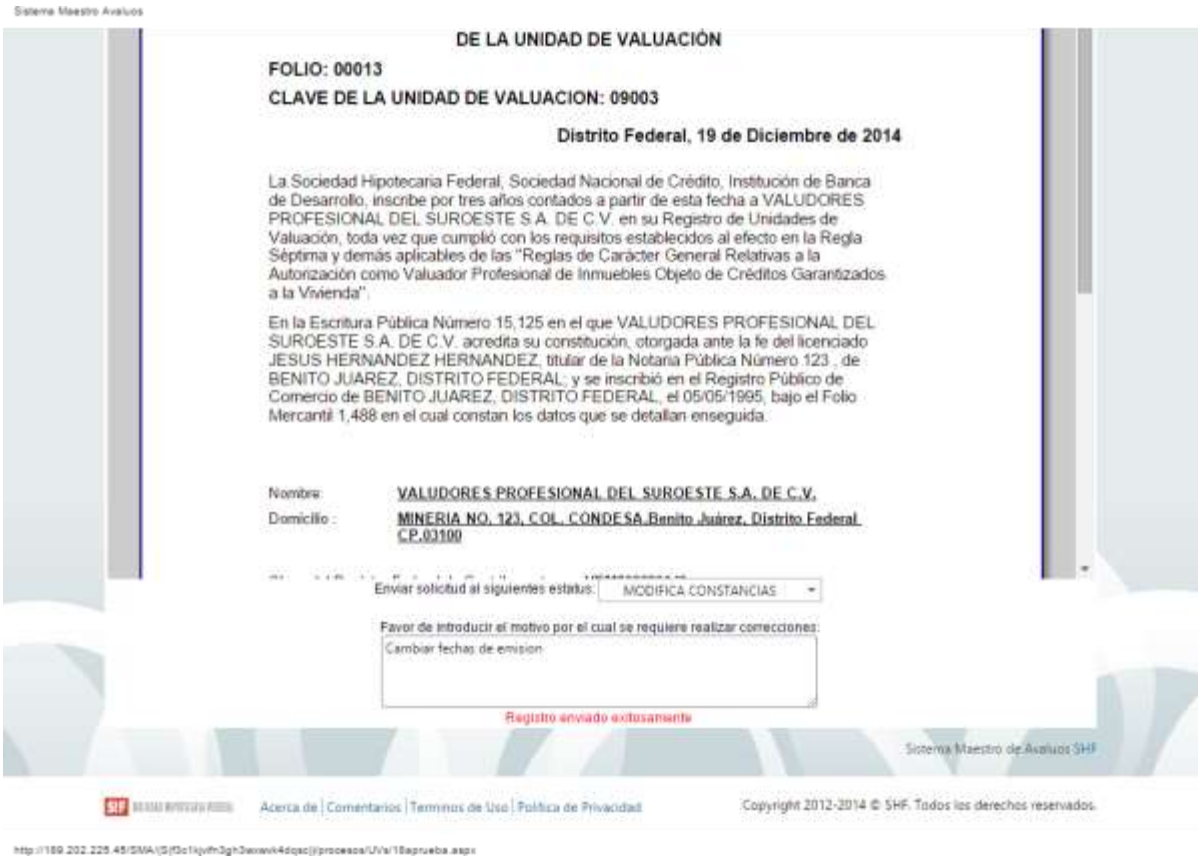
54. Modifica Constancias Registro VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “53” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “02 Aprobación de Nuevas Filiaciones”
Estatus a seleccionar “Modifica Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas

Todos los Derechos Reservados © 2014

indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegara la fecha con la cual será emitida la constancia y se encuentra susceptible a realizar el cambio de la misma.
Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.


Sistema Maestro Avaluos
DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
FOLIO: 00013
CLAVE DE LA UNIDAD DE VALUACION: 09003
Distrito Federal, 19 de Diciembre de 2014
La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, inscribe por tres años contados a partir de esta fecha a VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. en su Registro de Unidades de Valuación, toda vez que cumplió con los requisitos establecidos al efecto en la Regla Séptima y demás aplicables de las "Reglas de Carácter General Relativas a la Autorización como Valuador Profesional de Inmuebles Objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda".
En la Escritura Pública Número 15,125 en el que VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. acredita su constitución, otorgada ante la fe del licenciado JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ, titular de la Notaria Pública Número 123 , de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL; y se inscribió en el Registro Público de Comercio de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, el 05/05/1995, bajo el Folio Mercantil 1,488 en el cual constan los datos que se detallan enseguida.
Nombre: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Domicilio : MINERIA NO. 123, COL. CONDESA Benito Juárez, Distrito Federal CP.03100
Enviar solicitud al siguientes estatus: MODIFICA CONSTANCIAS
Favor de introducir el motivo por el cual se requiere realizar correcciones:
Cambiar fechas de emision
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Politica de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

55. Acuse de Constancias Registro VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “54” serán actualizadas en el WF Valuadores Profesionales VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Valuadores Profesionales (VP))
Pestaña “02 Aprobación de Nuevas Filiaciones”
Estatus a seleccionar “Acuse de Constancias”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegara la constancia generada por el sistema y será necesario indicar si la UV ya realizo el acuse físico de la misma en oficinas de SHF. La actividad es corroborada en el sistema al dar clic en el botón “Realizar el acuse de entrega física de las constancias a la UV”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboracion de Avalúos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
INFORMACION
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: MODIFICA CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
MODIFICACIÓN DE CONSTANCIAS
Fecha de emisión de constancias: 21/12/2014
Enviar solicitud al siguiente estatus: APROBACIÓN DE CONSTANCIAS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

56. Solicitud de Cambio de Información (UV)

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidad de Valuación / Unidad de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Sol. Cambio de Información de Unidad de Valuación)
El sistema desplegara la pantalla de solicitud de renovación de registro de valuador profesional en el sistema.
Seleccionar del listado la UV de la cual se desea hacer el movimiento.

Todos los Derechos Reservados © 2014

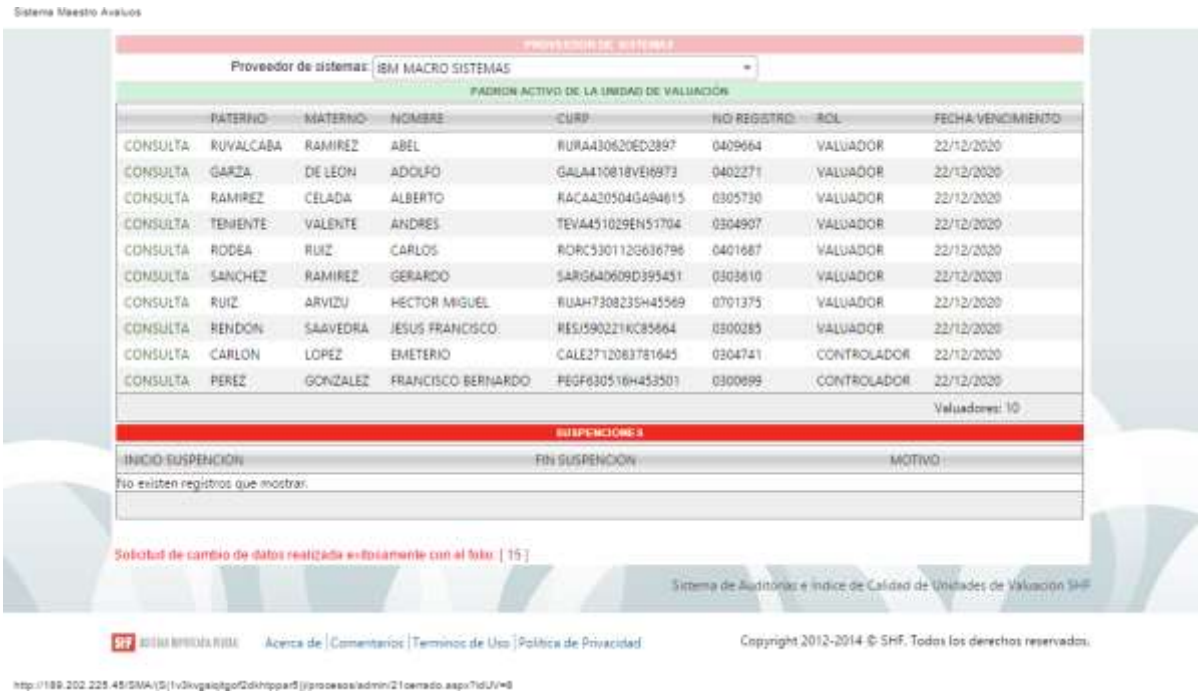
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las Unidades de Valuación que se encuentran activas en el SMA.
Seleccionar la unidad de valuación a la cual se le desea realizar alguna modificación de datos, para seleccionarla será necesario dar clic en “Consulta” ubicado al costado izquierdo de la UV a la cual se desea seleccionar.

Al hacerlo el sistema desplegara la información registrada en el SMA de la unidad de valuación seleccionada.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sera necesario realizar los cambios necesarios a la solicitud y dar clic en el botón “Actualizar”, al hacerlo el sistema desplegará el folio con el cual fue registrada su solicitud de cambio de información.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
Proveedor de sistemas: IBM MACRO SISTEMAS
PADRON ACTIVO DE LA UNIDAD DE VALUACION
PATERNO MATERNO NOMBRE CURP NO REGISTRO ROL FECHA VENCIMIENTO
CONSULTA RUVALCABA RAMIREZ ABEL RURA430620ED2897 0409664 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA GARZA DE LEON ADOLFO GALA410818VE6973 0402271 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA RAMIREZ CELADA ALBERTO RACA420504G4B4615 0305730 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA TENIENTE VALENTE ANDRES TEVA451029EN51704 0304907 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA RODEA RUIZ CARLOS RORC530112GG36796 0401687 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA SANCHEZ RAMIREZ GERARDO SARG640609D395451 0303610 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA RUIZ ARVIZU HECTOR MIGUEL RUAH730823SH45569 0701375 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA RENDON SAAVEDRA JESUS FRANCISCO RESJ590221KC85664 0300285 VALUADOR 22/12/2020
CONSULTA CARLON LOPEZ EMETERIO CALE2712083781645 0304741 CONTROLADOR 22/12/2020
CONSULTA PEREZ GONZALEZ FRANCISCO BERNARDO PEGF630516H453501 0300699 CONTROLADOR 22/12/2020
Valuadores: 10
SUSPENCIONES
INICIO SUSPENCION FIN SUSPENCION MOTIVO
No existen registros que mostrar.
Solicitud de cambio de datos realizada exitosamente con el folio: [15]
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

57. Asignar Ejecutivo Cambio de Información UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “56” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Aprobación de Cambio de Datos Unidad de Valuación”
Estatus a seleccionar “Asigna Ejecutivo”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario seleccionar al ejecutivo que dictaminara la solicitud de registro de valuador profesional.

Y en la parte inferior aparecerán las solicitudes de cambio de información pendientes de ser asignadas a un Ejecutivo SHF, para asignarlas será necesario seleccionar la casilla colocada en la columna “Asignar” y posteriormente dar clic en la etiqueta color rojo llamada “Asignar”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 13:34:19
Fecha Alta: 19/12/2014 13:34:19
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: ASIGNAR EJECUTIVO
Estatus Siguiente: VALIDA CAMBIO DATOS
Asignar Solicitud a: ALBERTO L HERNANDEZ
Consecutivo
Solicitante
Asignar
Seleccionar Todos
Ejecutivo Asignado
12 INMOBILIARIA DEL SURESTE SA DE CV SIN ASIGNAR
15 VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V. SIN ASIGNAR
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

58. Valida Cambio Datos UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “57” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Aprobación de Cambio de Datos Unidad de Valuación”
Estatus a seleccionar “Valida Cambio Datos”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 15
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 13:34:19
Fecha Alta 18/12/2014 13:34:19
Fecha Fe
Estatus VALIDA CAMBIO DATOS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNÁNDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23623782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

El sistema desplegara la pantalla dividida en la parte superior encontrara los datos originales registrados en el sistema y en la parte inferior los datos que fueron registrado durante la solicitud de cambio.

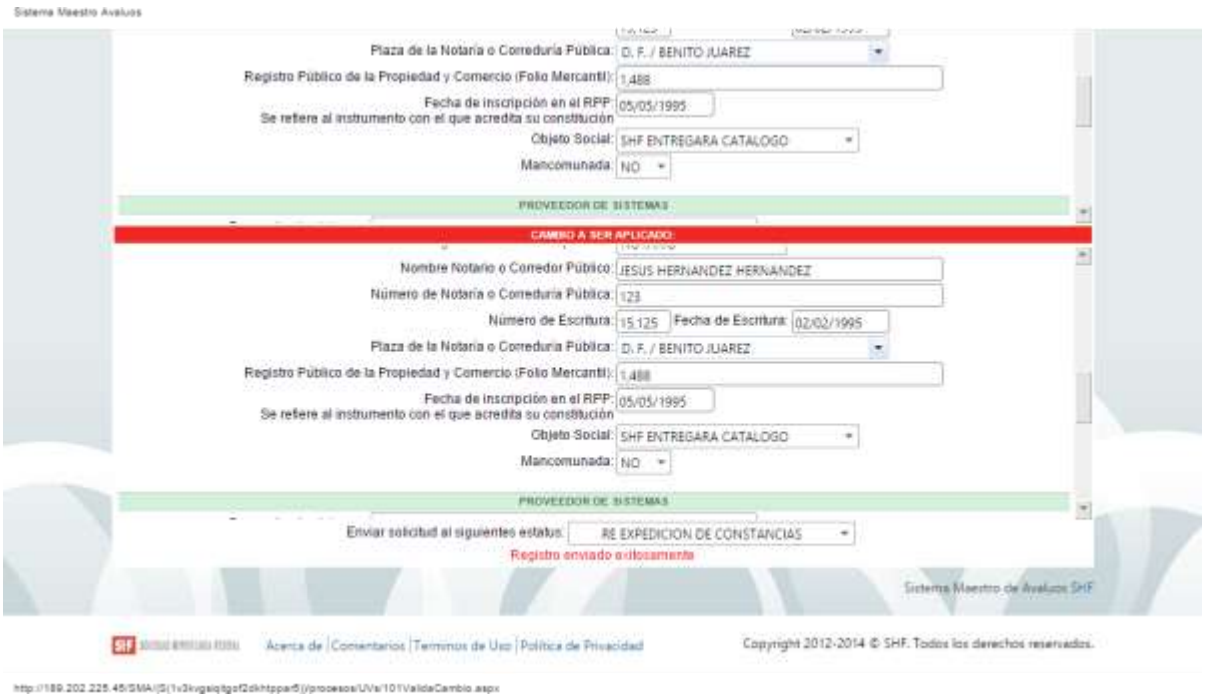
Para dictaminar que sucede con esta solicitud al pie de la página encontrara la sección del dictamen:

Solicitud Aprobada: Enviar al estatus “Re Expedición de constancias”

Solicitud Declinada: Enviar al estatus “Rechazo de cambio”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Todos los Derechos Reservados © 2014

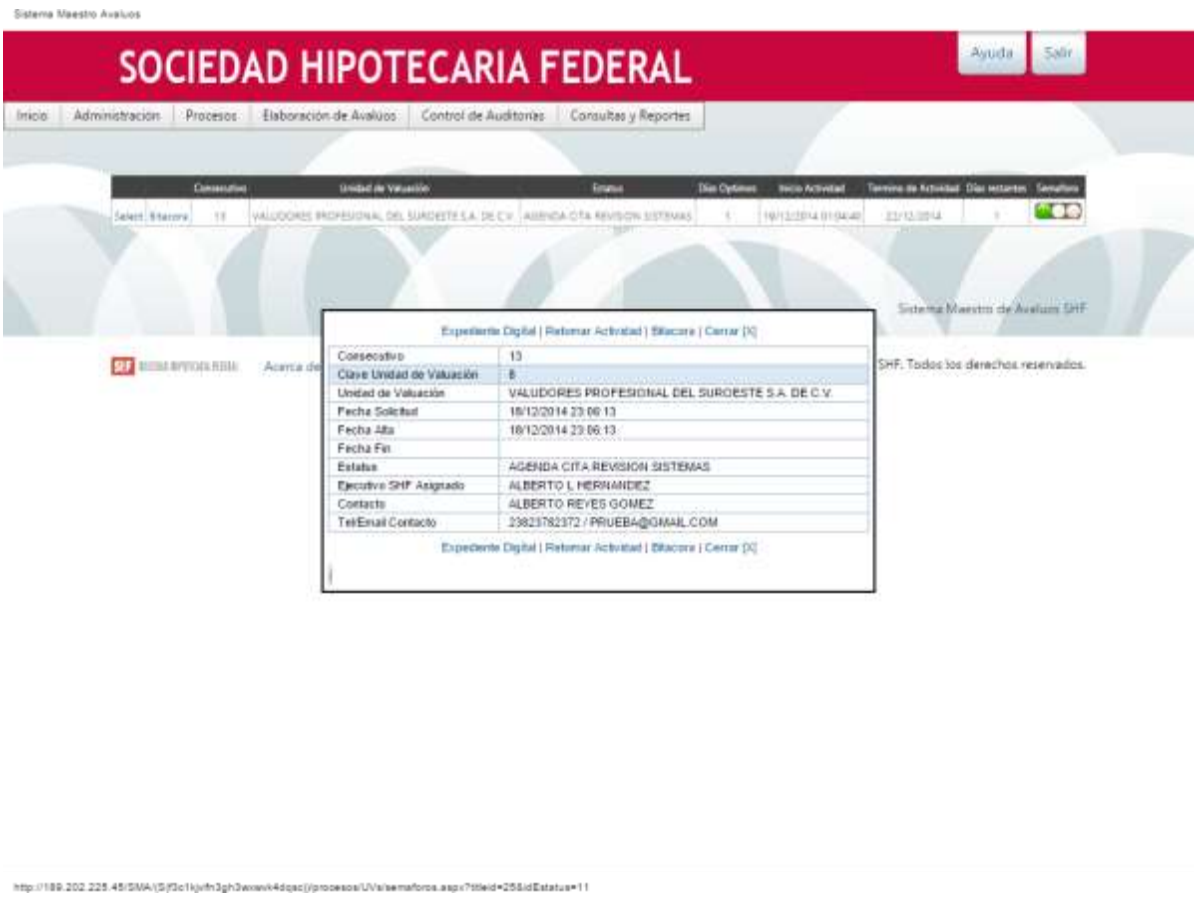

Sistema Maestro Avaluos
Plaza de la Notaria o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
PROVEEDOR DE SISTEMAS
CAMBIO A SER APLICADO:
Nombre Notario o Corredor Público: JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ
Número de Notaría o Correduría Pública: 123
Número de Escritura: 15,125 Fecha de Escritura: 02/02/1995
Plaza de la Notaria o Correduría Pública: D. F. / BENITO JUAREZ
Registro Público de la Propiedad y Comercio (Folio Mercantil): 1,488
Fecha de inscripción en el RPP: 05/05/1995
Se refiere al instrumento con el que acredita su constitución
Objeto Social: SHF ENTREGARA CATALOGO
Mancomunada: NO
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Enviar solicitud al siguientes estatus: RE EXPEDICION DE CONSTANCIAS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

59. Agenda Cita Revisión de Sistemas UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “58” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Agenda Cita Rev. Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

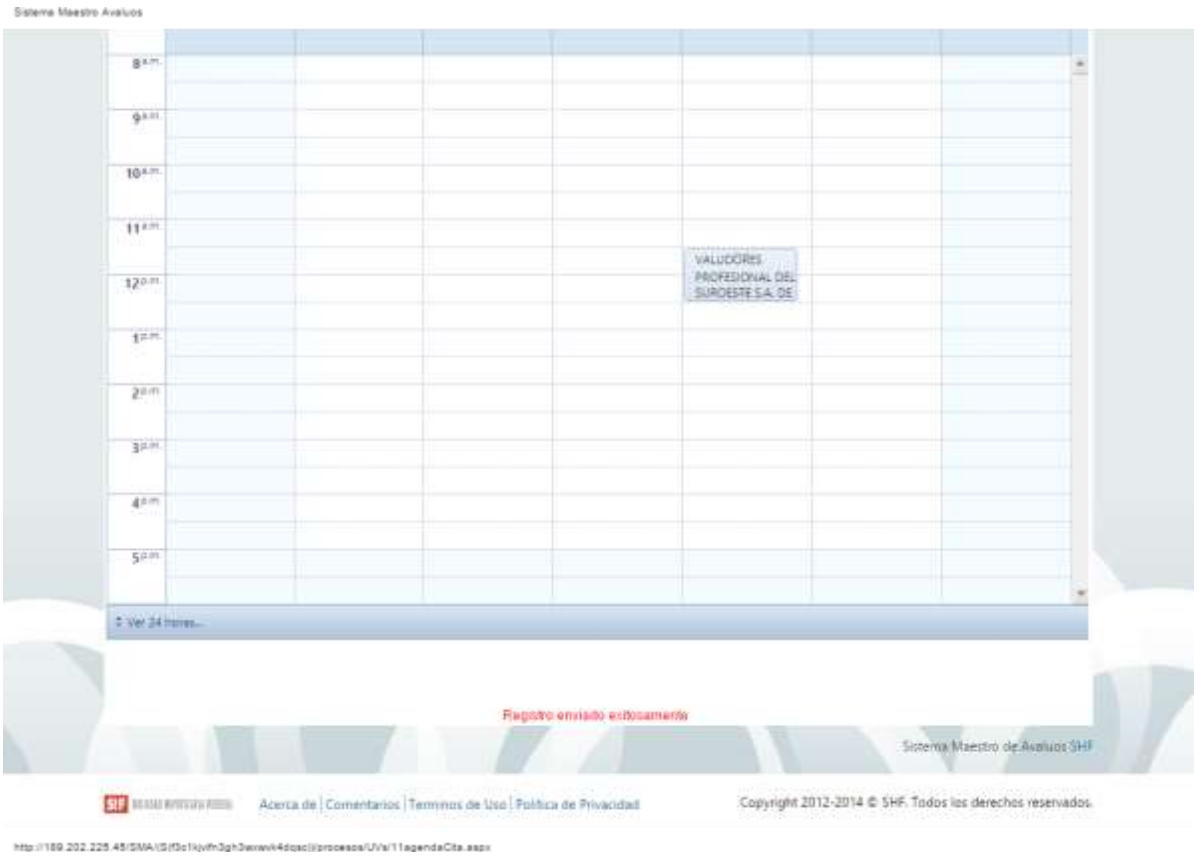

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitácora | Cerrar [X]
Consecutivo 13
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta 18/12/2014 23:06:13
Fecha Fin
Estatus AGENDA CITA REVISION SISTEMAS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitácora | Cerrar [X]

Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegará un calendario en la pantalla en donde será necesario dar doble clic sobre la fecha y hora deseada para agendar la cita de la UV, eso desplegara una ventana de captura de información para crear la cita. Colocar en asunto “Cita” y seleccionar la fecha y hora deseada. Al finalizar dar clic en Guardar.

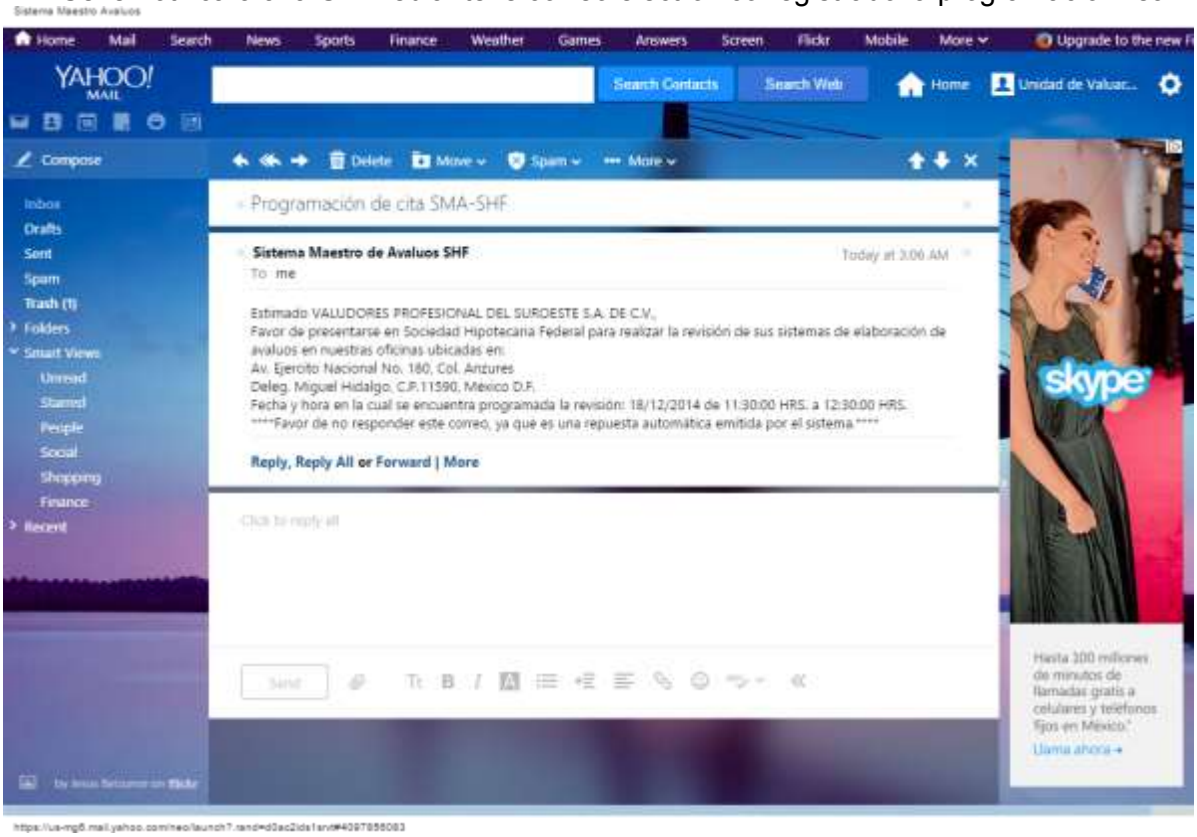
Todos los Derechos Reservados © 2014

El sistema desplegara la información de la cita si desea editar la información generada automáticamente hacer doble clic sobre la cita en caso contrario simplemente de clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se le notificara a la UV mediante le correo electrónico registrado la programación realizada.


Sistema Maestro Avaluos
YAHOO! MAIL
Search Contacts
Search Web
Home
Compose
Delete
Move
Spam
More
Programación de cita SMA-SHF
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Today at 3:06 AM
To me
Estimado VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.,
Favor de presentarse en Sociedad Hipotecaria Federal para realizar la revisión de sus sistemas de elaboración de avaluos en nuestras oficinas ubicadas en:
Av. Ejercito Nacional No. 180, Col. Anzures
Deleg. Miguel Hidalgo, C.P.11590, México D.F.
Fecha y hora en la cual se encuentra programada la revisión: 18/12/2014 de 11:30:00 HRS. a 12:30:00 HRS.
*****Favor de no responder este correo, ya que es una repuesta automática emitida por el sistema.*****
Reply, Reply All or Forward | More
skype

Todos los Derechos Reservados © 2014

60. Dictamen de Sistemas UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “59” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario seleccionar del listado:
Dictamen Positivo: “Valida Certificados UV y PV”.
-Captura de Proveedor de sistemas
Dictamen Negativo: “Agenda Cita Revisión Sistemas”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN SISTEMAS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
DICTAMEN DE SISTEMAS SHF
Se evaluara la funcionalidad del sistema de la Unidad de Valuación y se determinara si cumple o no con las reglas establecidas por SHF.
De ser un dictamen positivo se deberá enviar la solicitud al estatus de Validación de Certificados, en caso contrario se deberá reprogramar una nueva revisión de los sistemas de la UV
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
PROVEEDOR DE SISTEMAS
Proveedor de sistemas:
IBM MACRO SISTEMAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

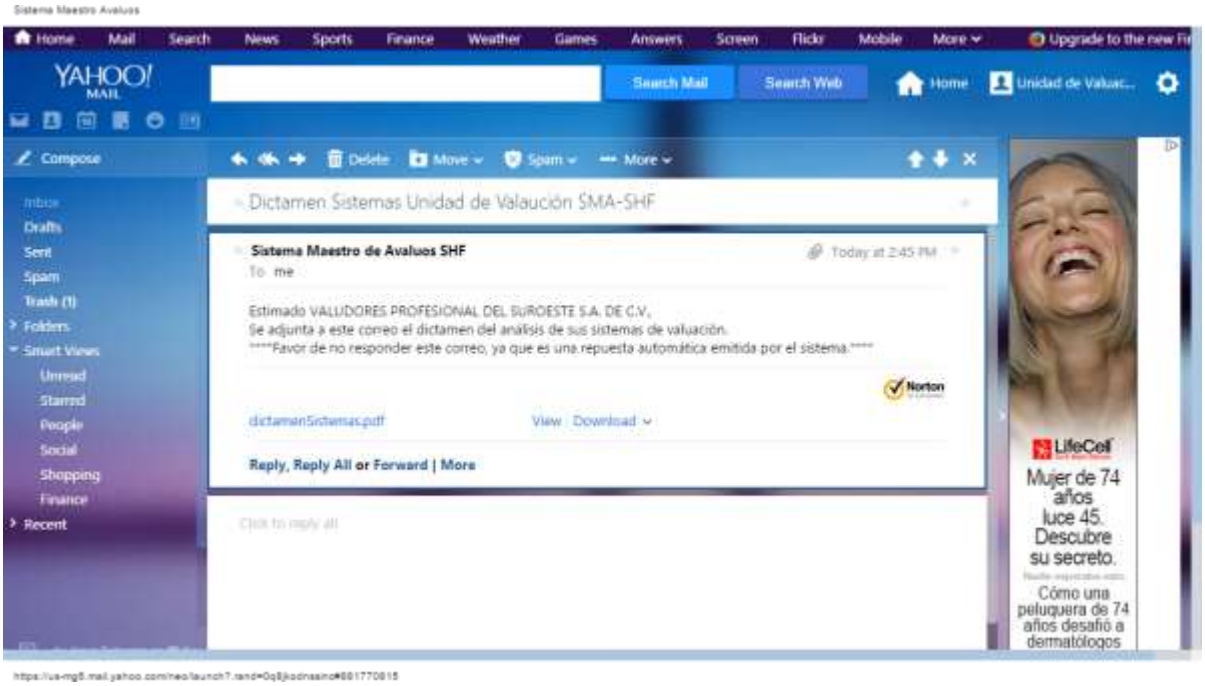
Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
de 1
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN DE SISTEMAS
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de sus sistemas valuatorios en nuestras oficinas y en base a ese analisis proporcionamos el siguiente dictamen
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se enviara el dictamen generado a la UV mediante el correo electrónico registrado.

Todos los Derechos Reservados © 2014



61. Valida Certificados Digitales UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “60” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Valida Certificados Digitales”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 14
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud 18/12/2014 2:14:06
Fecha Alta 18/12/2014 2:14:06
Fecha Fir
Estatus VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Ejecutivo SHF Asignado
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retornar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los integrantes de la unidad de valuación.
En la parte inferior de la pantalla encontrara el botón “examinar” al dar clic sobre el deberá ubicar el certificado en la computadora desde donde se está consultando el sistema. Una vez seleccionado el certificado deberá dar clic en el botón “Carga Certificados” al hacerlo el sistema desplegara en la caja de información inferior al botón la información del certificado.
El usuario deberá validar que la información de corresponda a los nombres capturados por la Unidad de Valuación en el sistema.
Por último el “Ejecutivo SHF” seleccionara el dictamen de la validación:
Dictamen Positivo: “Prueba de WS”
Dictamen Negativo: “Corrección de Certificados”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382378237 2 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Estatus Siguiente: PRUEBA DE WS
VALIDACIÓN DE CERTIFICADOS DIGITALES DE LA UV Y DE LOS PV
Se adjuntaran al SMA el certificado de la Unidad de Valuación, así como los certificados de cada uno de los Valuadores Profesionales que conforman su padrón. Al hacerlo el sistema mostrara los datos generales del certificado con la finalidad de comparar si los nombres contenidos en los mismo son iguales a los registrados en el sistema
INTEGRACIÓN DE COTIZACIÓN
Folio
Nombre
Rol
946 EMETERIO CARLON LOPEZ CONTROLADOR
675 FRANCISCO BERNARDO PEREZ GONZALEZ CONTROLADOR
0 RENOVACIÓN DE REGISTRO UNIDAD DE VALUACIÓN -N/A-
609 ABEL RUVALCABA RAMIREZ VALUADOR
70 ADOLFO GARZA DE LEON VALUADOR
971 ALBERTO RAMIREZ CELADA VALUADOR
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avalúos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Nombre del archivo:
DEMO_Unidad de Valuoon_Nov2014_10380.cer
Número de serie:
Número de serie corto:
Propietario del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
CORRECION DE CERTIFICADOS
Favor de introducir el motivo por el cual no fue posible aprobar los certificados:
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Sistema Maestro Avaluos
5 ANDRES TENIENTE VALENTE VALUADOR
943 CARLOS RODEA RUIZ VALUADOR
250 GERARDO SANCHEZ RAMIREZ VALUADOR
458 HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU VALUADOR
493 JESUS FRANCISCO RENDON SAAVEDRA VALUADOR
Adjuntar el certificado público:
Seleccionar archivo
Ningún archivo seleccionado
Carga Certificado
Información del certificado:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
PRUEBA DE WS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

62. Corrección de Certificados Digitales UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “61” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Corrección de certificados Digitales”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.
Al hacerlo el sistema desplegara la información previamente capturada y será necesario consultar la bitácora para determinar el motivo del rechazo de la solicitud.
Para consultar la bitácora será necesario dar clic en la etiqueta “Bitacora” ubicada en el encabezado de la página.
Al hacerlo el sistema desplegara una nueva ventana con la información de la bitácora del expediente. El comentario del rechazo podrá ser identificado al iniciar con la siguiente leyenda: “***Motivo por el cual la validación de certificados no fue exitosa”.
Por ultimo será necesario que se realice la adecuación observada y envié nuevamente el expediente para su revisión. Haciendo clic en el botón “Continuar”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administracion
Procesos
Elaboración de Avaluos
Control de Auditorias
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SURDESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 18/12/2014 23:06:13
Fecha Alta: 18/12/2014 23:06:13
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 2382782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: CORRECION DE CERTIFICADOS
Estatus Siguiente: VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad de valuación atendera las observaciones relizadas por SHF con repecto a los certificados digitales.
Cuando haya contuido deberá informar a SHF al enviar su solicitud nuevamente a dictaminar.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
VALIDA CERTIFICADOS UV Y PV
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

63. Prueba de Web Services UV

Todos los Derechos Reservados © 2014

Las solicitudes procesadas en el apartado “61” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Prueba de WS”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

El sistema desplegara la pantalla en donde la Unidad de Valuación informara a SHF que finalizo las pruebas de los Web Services con SHF.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS.
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Para hacerlo dará clic en el botón “Continuar”

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitácora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: PRUEBA DE WS
Estatus Siguiente: DICTAMEN WS
ELABORACIÓN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
La unidad realizara las pruebas de los Web Services en base a los requerimientos que SHF ha impuesto para este fin.
Cuando haya concluido las pruebas deberá informar a SHF al enviar su solicitud al dictamne de las pruebas realizadas de los WS.
Enviar solicitud al siguientes estatus: DICTAMEN WS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

64. Dictamen de Web Services UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “63” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Cambio de Proveedor de Sistemas”
Estatus a seleccionar “Dictamen Sistemas”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

El sistema desplegara la pantalla de captura de dictamen de los sistemas. Sera necesario seleccionar del listado:
Dictamen Positivo: “Solicitud de Constancias”.
Dictamen Negativo: “Prueba de WS”.
-Capturar de observación de incumplimiento.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 2:14:06
Fecha Alta: 19/12/2014 2:14:06
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: DICTAMEN WS
Estatus Siguiente: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
DICTAMEN DE PRUEBAS DE WEB SERVICES (WS)
SHF analizara las pruebas realizadas por la UV y en base al analisis de estas pruebas se emitira un dictamen.
Si el dictamen es positivo se enviara la solicitud a la Solicitud de Constancias, en caso contrario se enviara la solicitud de nuevo a la UV para que realice o complete las pruebas de acuerdo a los instruido.
Enviar solicitud al siguientes estatus:
SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Y dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
[Bitacora] Expediente Digital]
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Fecha Alta: 19/12/2014 02:14:06 a.m.
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: SOLICITUD DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: APROBACION DE CONSTANCIAS
La cotización que aqui se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
Exportar a formato seleccionado
Exportar
DICTAMEN WEB SERVICES
19/12/2014
VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.A. DE C.V.
Se realizo el analisis de las pruebas de Web Services de interación entre sus sistemas valuatorios y el Sistema Maestro de Avaluos de Solicedad Hipotecaria Federal. El dictamen de estas pruebas se presenta a continuación:
POSITIVO
Regresar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

65. Re Expedición de Constancias UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “64” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Re Expedición de Constancias”
Estatus a seleccionar “Re Expedición de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha

Todos los Derechos Reservados © 2014

de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Consecutivo 15
Clave Unidad de Valuación 8
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Fecha Solicitud 19/12/2014 13:34:19
Fecha Alta 19/12/2014 13:34:19
Fecha Fin 19/12/2014 13:37:20
Estatus RE EXPEDICION DE CONSTANCIAS
Ejecutivo SHF Asignado ALBERTO L HERNANDEZ
Contacto ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Expediente Digital | Retomar Actividad | Bitacora | Cerrar [X]
Sistema Maestro de Avaluos SHF
SHF. Todos los derechos reservados.

Al hacerlo el sistema desplegara una vista previa de la constancia ser generada.
Dar clic en el botón “Continuar”.

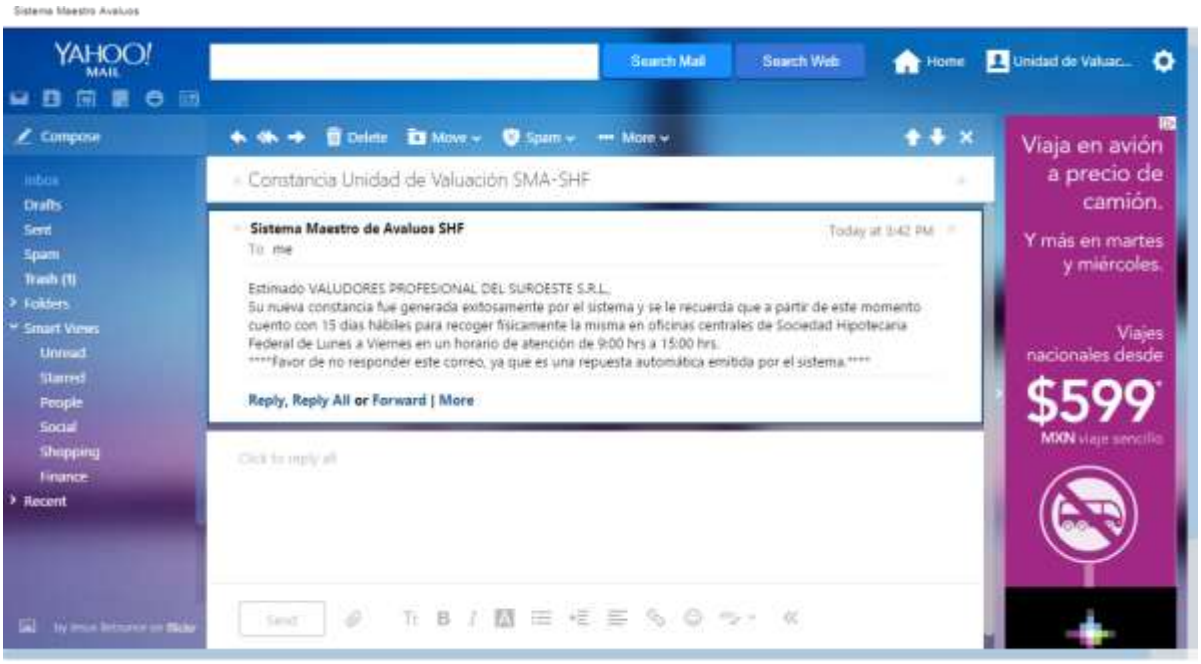
Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
| Bitacora | Expediente Digital |
Unidad de Valuación: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Fecha Solicitud: 19/12/2014 13:34:19
Fecha Alta: 19/12/2014 13:34:19
Nombre Contacto: ALBERTO REYES GOMEZ
Tel/Email Contacto: 23823782372 / PRUEBA@GMAIL.COM
Estatus Actual: RE EXPEDICION DE CONSTANCIAS
Estatus Siguiente: ACUSE DE CONSTANCIAS
La cotización que aquí se presenta estara disponible para futuras consultas en el Expediente Digital de su solicitud.
Favor de seguir las instrucciones que contiene en el documento para poder continuar con el proceso.
Export to the selected format
Export
2014. Año de Octavio Paz
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN
FOLIO: 00015
CLAVE DE LA UNIDAD DE VALUACION: 09003
Distrito Federal, 19 de Diciembre de 2014
La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, inscribe por tres años contados a partir de esta fecha a VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L. en su Registro de Unidades de Valuación, toda vez que cumplió con los requisitos establecidos al efecto en la Regla Séptima y demás aplicables de las "Reglas de Carácter General Relativas a la Autorización como Valuador Profesional de Inmuebles Objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda".
En la Escritura Pública Número 15,125 en el que VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L. acredita su constitución, otorgada ante la fe del licenciado JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ, titular de la Notaria Pública Número 123 , de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL; y se inscribió en el Registro Público de Comercio de BENITO JUAREZ, DISTRITO FEDERAL, el 05/05/1995, bajo el Folio Mercantil 1,488 en el cual constan los datos que se detallan enseguida.
Esta constancia reemplaza la emitida con el FOLIO:00014 con fecha: 22/12/2017
Nombre VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Domicilio : MINERIA NO. 123, COL. CONDESA,Benito Juárez, Distrito Federal C.P.03100
Enviar solicitud al siguientes estatus: ACUSE DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Esta constancia reemplaza la emitida con el FOLIO:00015 con fecha: 22/12/2017
Nombre: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Domicilio: MINERIA NO. 123, COL. CONDESA,Benito Juárez, Distrito Federal CP.03100
Clave del Registro Federal de Contribuyentes: VEM8006201J3
Esta inscripción tendrá vigencia hasta el: 22 de Diciembre de 2020
Lic. Omar Venegas Quintana
Subdirector de Supervisión y Metodologías de Valuación
Av. Ejército Nacional No. 180 Col. Anzures Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11590 México, D.F. Tel. 5263 4500
Enviar solicitud al siguientes estatus: ACUSE DE CONSTANCIAS
Registro enviado exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Se notifica a la UV la exitosa regeneración de su constancia para que acuda físicamente a recibirla a oficinas centrales de SHF.

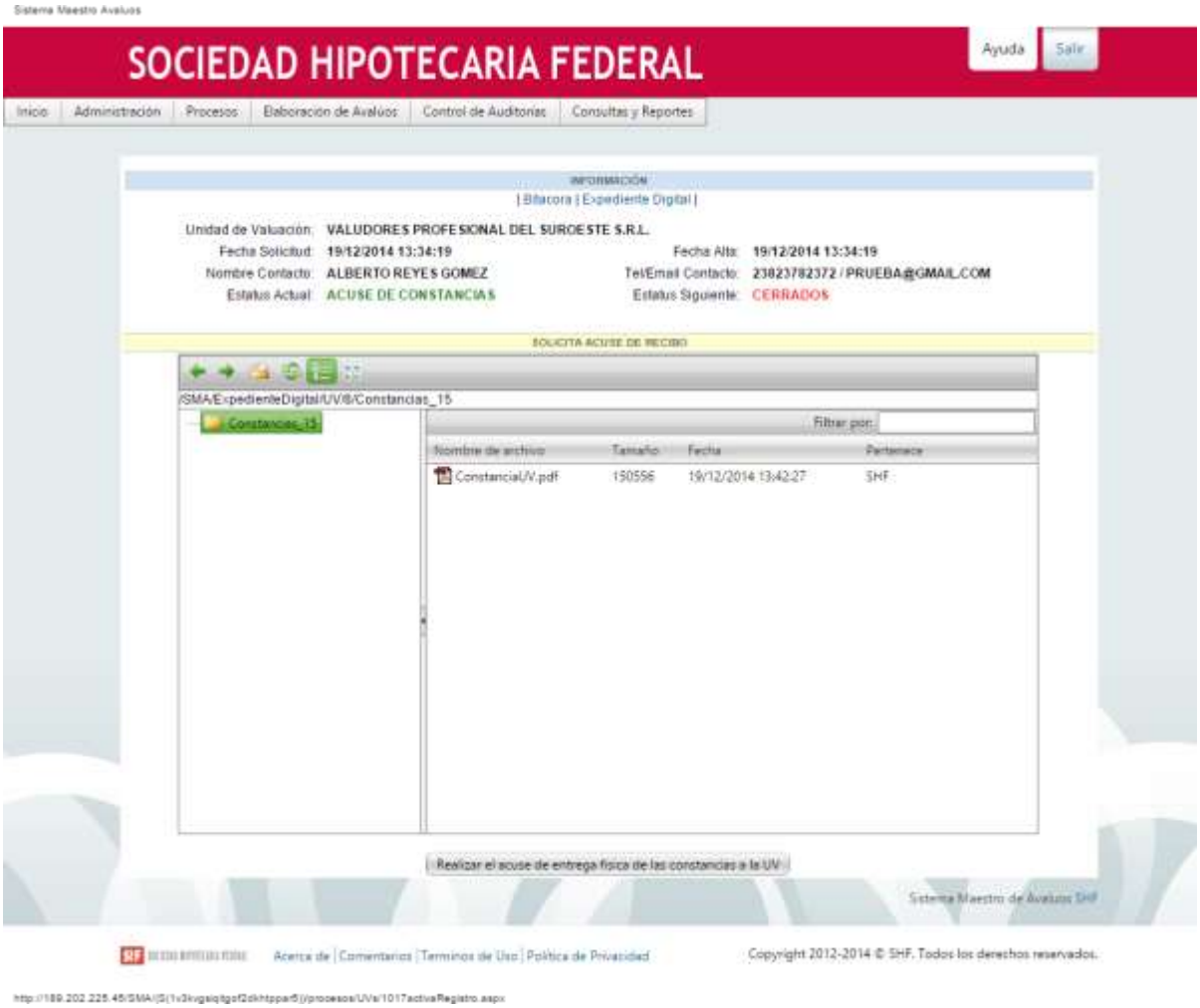


66. Acuse de Constancias UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “65” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios UV. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

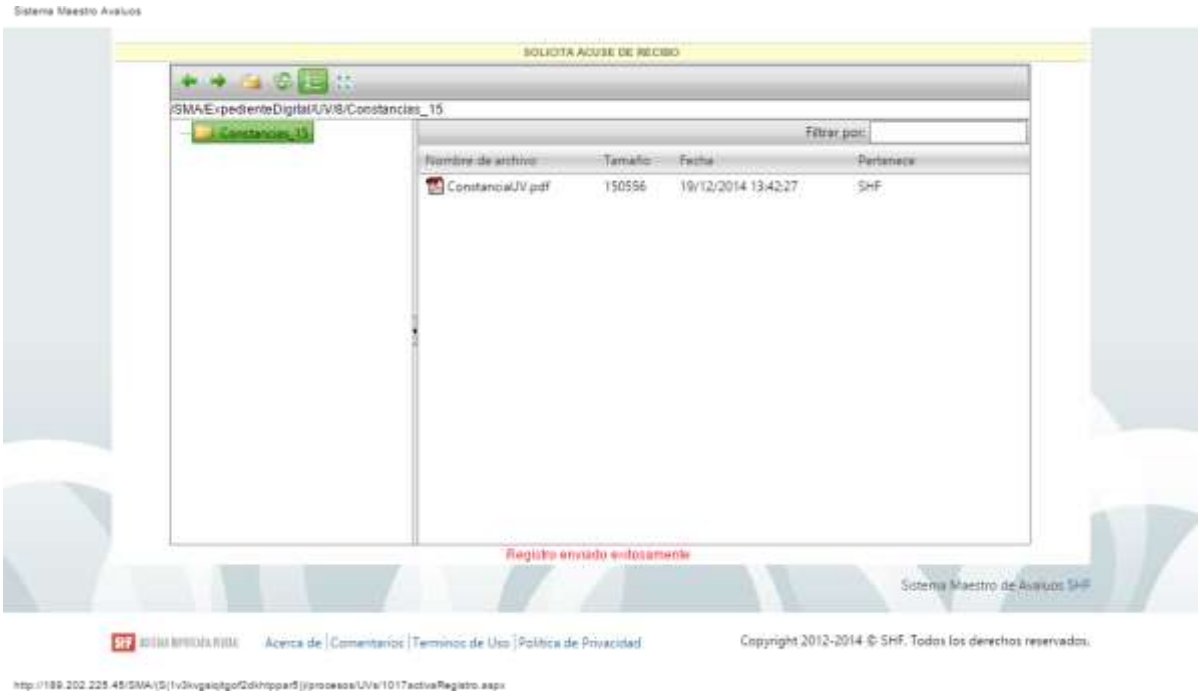
Todos los Derechos Reservados © 2014

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (UV))
Pestaña “Re Expedición de Constancias”
Estatus a seleccionar “Acuse de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.



Al hacerlo el sistema desplegara la constancia generada por el sistema y será necesario indicar si la UV ya realizo el acuse físico de la misma en oficinas de SHF. La actividad es corroborada en el sistema al dar clic en el botón “Realizar el acuse de entrega física de las constancias a la UV”.

Todos los Derechos Reservados © 2014



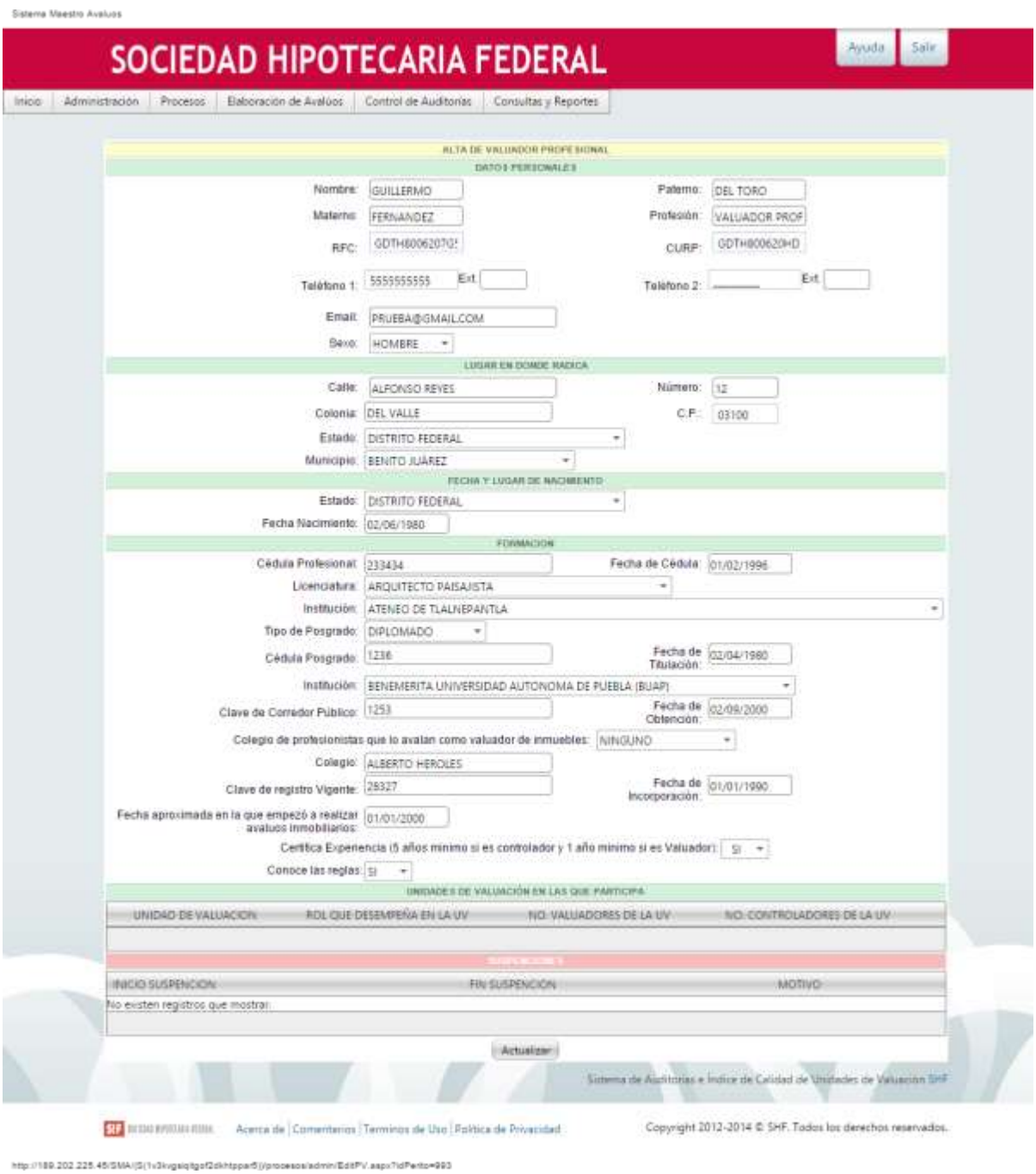
67. Solicitud de Cambio de Información (VP)

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidad de Valuación / Unidad de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Sol. Cambio de Información de Valuador Profesional)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los Valuadores Profesionales que se encuentran activos en el SMA.
Seleccionar el valuador profesional al cual se le desea realizar alguna modificación de datos, para seleccionarla será necesario dar clic en “Consulta” ubicado al costado izquierdo del VP al cual se desea seleccionar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la información registrada en el SMA del valuador profesional seleccionado.

Todos los Derechos Reservados © 2014



Sera necesario realizar los cambios necesarios a la solicitud y dar clic en el botón “Actualizar”, al hacerlo el sistema desplegará el folio con el cual fue registrada su solicitud de cambio de información.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Institución: ATENEO DE TLALNEPANTLA
Tipo de Posgrado: DIPLOMADO
Cédula Posgrado: 1236
Fecha de Titulación: 02/04/1980
Institución: BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA (BUAP)
Clave de Corredor Público: 1253
Fecha de Obtención: 02/09/2000
Colegio de profesionistas que lo avalan como valuador de inmuebles: NINGUNO
Colegio: ALBERTO HEROLES
Clave de registro Vigente: 28327
Fecha de Incorporación: 01/01/1990
Fecha aproximada en la que empezó a realizar avalúos inmobiliarios: 01/01/2000
Certifica Experiencia (5 años mínimo si es controlador y 1 año mínimo si es Valuador): SI
Conoce las reglas: SI
UNIDADES DE VALUACION EN LAS QUE PARTICIPA
UNIDAD DE VALUACION
ROL QUE DESEMPEÑA EN LA UV
NO. VALUADORES DE LA UV
NO. CONTROLADORES DE LA UV
INICIO SUSPENCION
FIN SUSPENCION
MOTIVO
No existen registros que mostrar.
Solicitud de cambio de datos realizada exitosamente con el folio: [6]
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

68. Asigna Ejecutivo VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “67” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (VP))
Pestaña “Aprobación de Cambio de Datos Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Asigna Ejecutivo”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario seleccionar al ejecutivo que dictaminara la solicitud de registro de valuador profesional.
Y en la parte inferior aparecerán las solicitudes de cambio de información pendientes de ser asignadas a un Ejecutivo SHF, para asignarlas será necesario seleccionar la casilla colocada en la columna “Asignar” y posteriormente dar clic en la etiqueta color rojo llamada “Asignar”.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
| Bitacora | Expediente Digital |
Valuador Profesional: GUILLERMO DEL TORO FERNANDEZ
Fecha Solicitud: 19/12/2014 13:45:07
Fecha Alta: 19/12/2014 13:45:07
Estatus Actual: ASIGNAR EJECUTIVO
Estatus Siguiente: VALIDA CAMBIO DATOS
Asignar Solicitud a ALBERTO L HERNANDEZ
No existen documentos disponibles
Actualización realizada exitosamente
Sistema de Auditorías e Indice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Todos los Derechos Reservados © 2014

69. Valida Cambio Datos VP

Las solicitudes procesadas en el apartado “68” serán actualizadas en el WF Solicitud de Cambios VP. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Solicitud de Cambios (VP))
Pestaña “Aprobación de Cambio de Datos Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Valida Cambio Datos”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

El sistema desplegara la pantalla dividida en la parte superior encontrara los datos originales registrados en el sistema y en la parte inferior los datos que fueron registrado durante la solicitud de cambio.

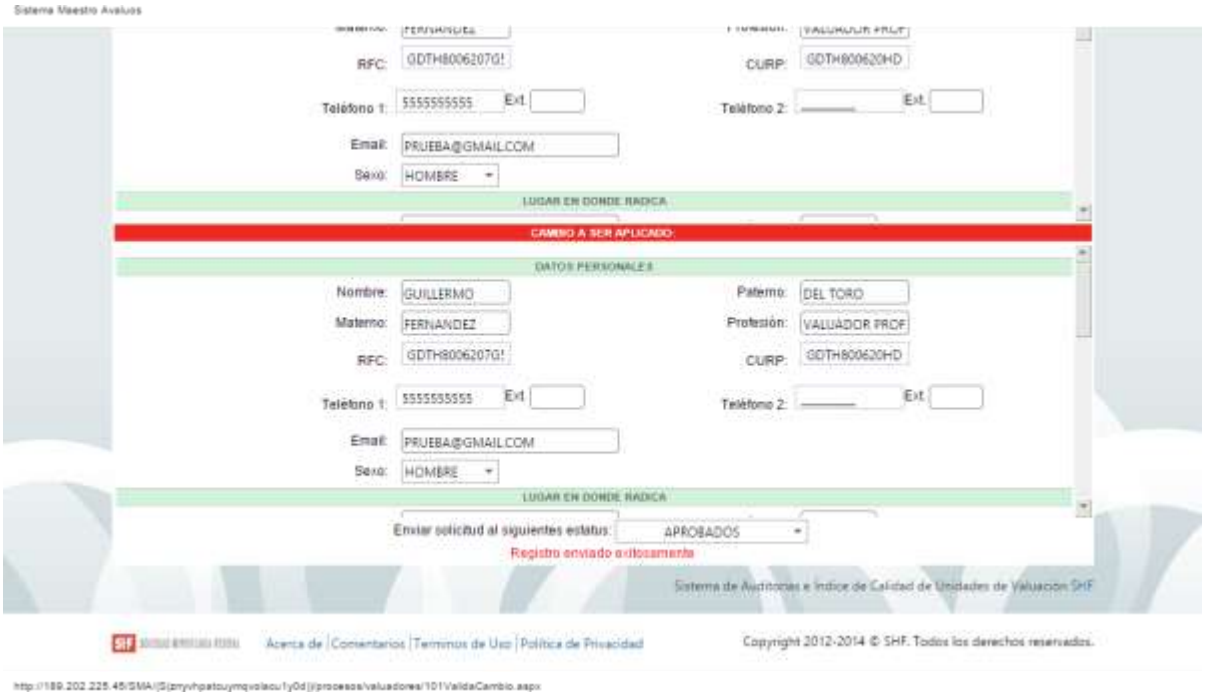
Para dictaminar que sucede con esta solicitud al pie de la página encontrara la sección del dictamen:

Solicitud Aprobada: Enviar al estatus “Aprobados”

Solicitud Declinada: Enviar al estatus “Rechazo de cambio”

Todos los Derechos Reservados © 2014

Todos los Derechos Reservados © 2014



70. Solicitud de Cambio de PV de Unidad de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Unidad de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Sol. Cambio Unidad de Valuación)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los Valuadores Profesionales que se encuentran activos en el SMA.
Seleccionar el valuador profesional al cual se le desea cambiar de unidad de valuación, al seleccionarlo el sistema desplegara la información de en qué unidades de valuación se encuentra registrado y se seleccionara el registro de aquella unidad a la que pertenece y se desea cambiar.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para seleccionar la unidad de valuación destino lo hará al seleccionar de la columna “UV Destino” la UV a la que se desea mover el valuador profesional.
Por ultimo será necesario dar clic en la casilla ubicada en la columna “Solicita”, al hacerlo el sistema desplegará el folio con el cual fue registrada su solicitud de cambio de UV.

71. Asignar Ejecutivo Cambio de UV

Todos los Derechos Reservados © 2014

Las solicitudes procesadas en el apartado “70” serán actualizadas en el WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación)
Pestaña “Solicitud de Cambio de Unidad de Valuación por Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Asigna Ejecutivo”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario seleccionar al ejecutivo que dictaminara la solicitud de registro de valuador profesional.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Y en la parte inferior aparecerán las solicitudes de cambio de información pendientes de ser asignadas a un Ejecutivo SHF, para asignarlas será necesario seleccionar la casilla colocada en la columna “Asignar” y posteriormente dar clic en la etiqueta color rojo llamada “Asignar”.

72. Dictamina Solicitud Cambio de UV

Todos los Derechos Reservados © 2014

Las solicitudes procesadas en el apartado “71” serán actualizadas en el WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación)
Pestaña “Solicitud de Cambio de Unidad de Valuación por Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Dictamina Solicitud de Cambio”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde se muestran los datos del perito valuador al cual se está solicitando el cambio. Los cambios pueden ubicarse cuando en la columna “UV ACTUAL” se muestra una unidad de valuación diferente a la columna “UV DESTINO”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para dictaminar si procede o no el cambio por el dictamen de la solicitud que se encuentra al pie de la página en donde será necesario que seleccione el estatus al cual será enviada la solicitud:
Dictamen Positivo: “Re Expedición de Constancias”
Dictamen Negativo: “Rechazo de Solicitud”

73. Re Expedición de Constancias Cambio de UV

Todos los Derechos Reservados © 2014

Las solicitudes procesadas en el apartado “72” serán actualizadas en el WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Procesos / WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación)
Pestaña “Solicitud de Cambio de Unidad de Valuación por Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Re Expedición de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Al hacerlo el sistema desplegara una vista previa de la constancia ser generada.
Dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
Clave del Registro Federal de Contribuyentes
Clave Unica de Registro de Población
Esta inscripción tendrá vigencia hasta el:
Enviar solicitud al siguientes estatus:
ACUSE DE CONSTANCIAS
Continuar
Sistema de Auditorias e Indice de Calidad de Unidades de Valuacion SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

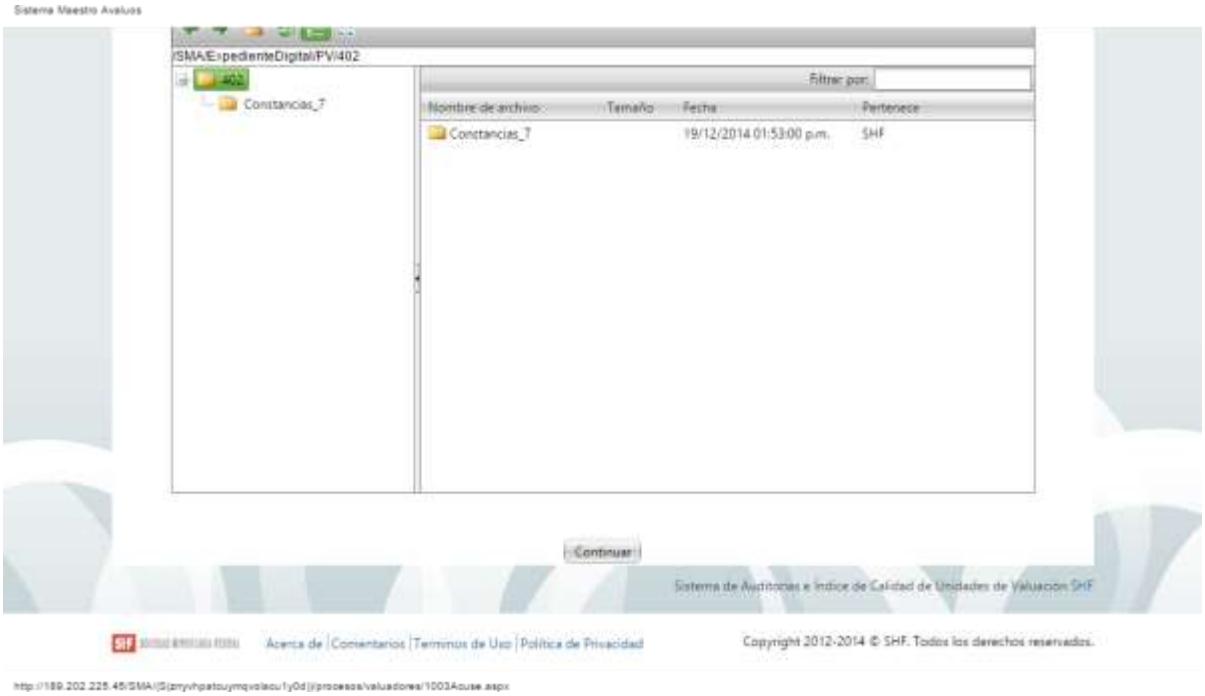
74. Acuse de Constancias Cambio de UV

Las solicitudes procesadas en el apartado “73” serán actualizadas en el WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

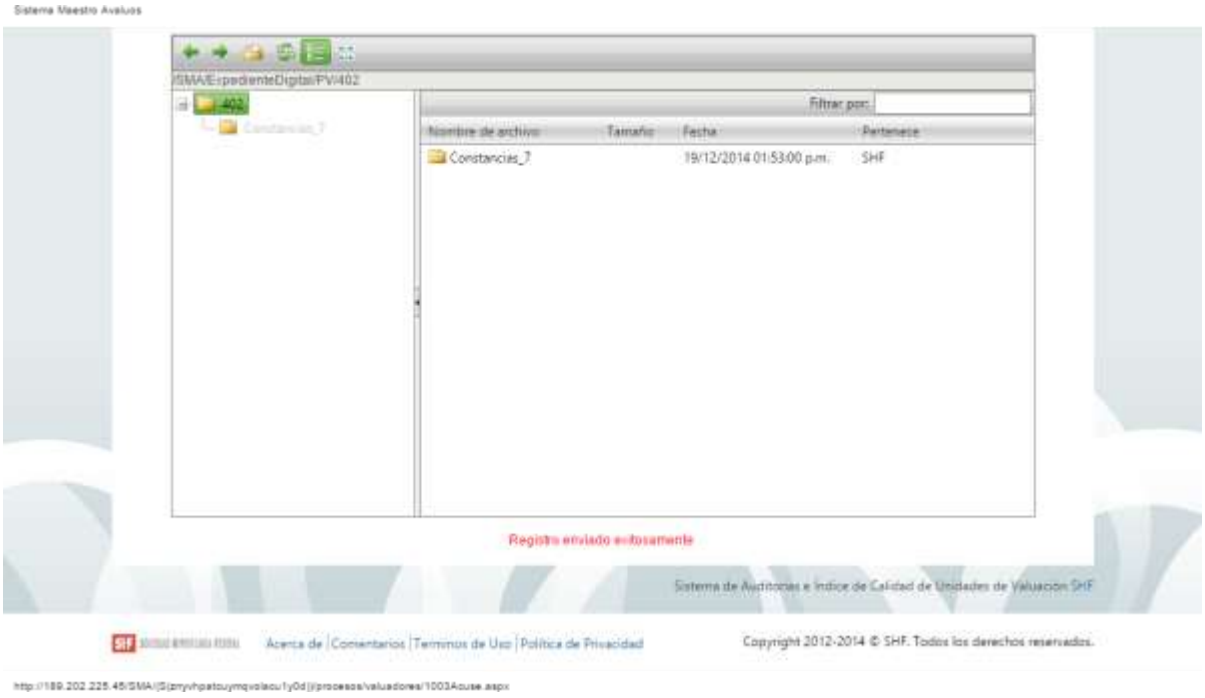
Opción de menú (Procesos / WF Proceso de Cambio de Unidad de Valuación)
Pestaña “Solicitud de Cambio de Unidad de Valuación por Valuador Profesional”
Estatus a seleccionar “Acuse de Constancias”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara la constancia generada por el sistema y será necesario indicar si la UV ya realizo el acuse físico de la misma en oficinas de SHF. La actividad es corroborada en el sistema al dar clic en el botón “Realizar el acuse de entrega física de las constancias a la UV”.



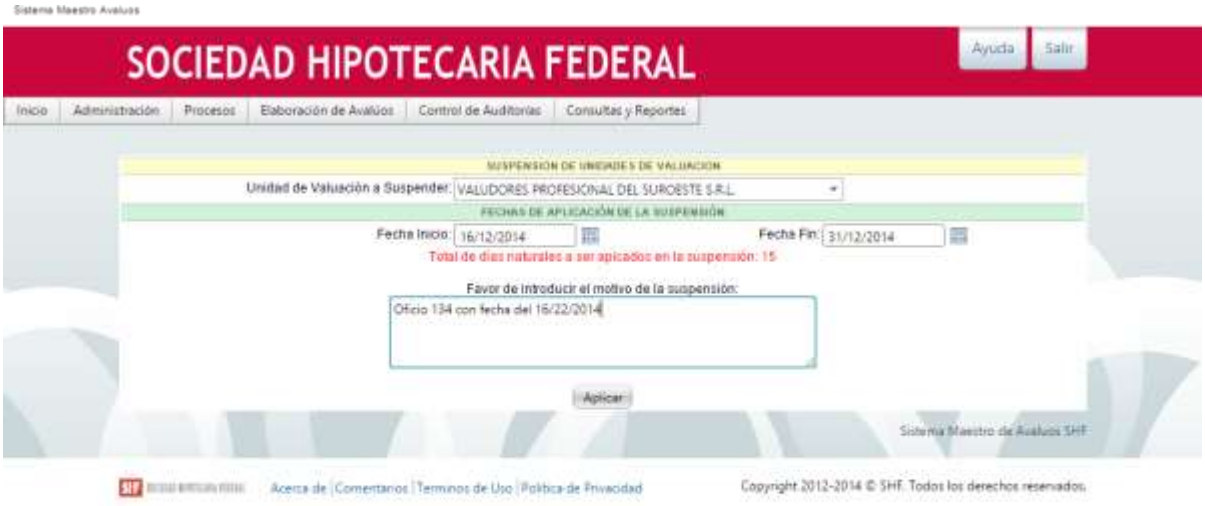
Todos los Derechos Reservados © 2014



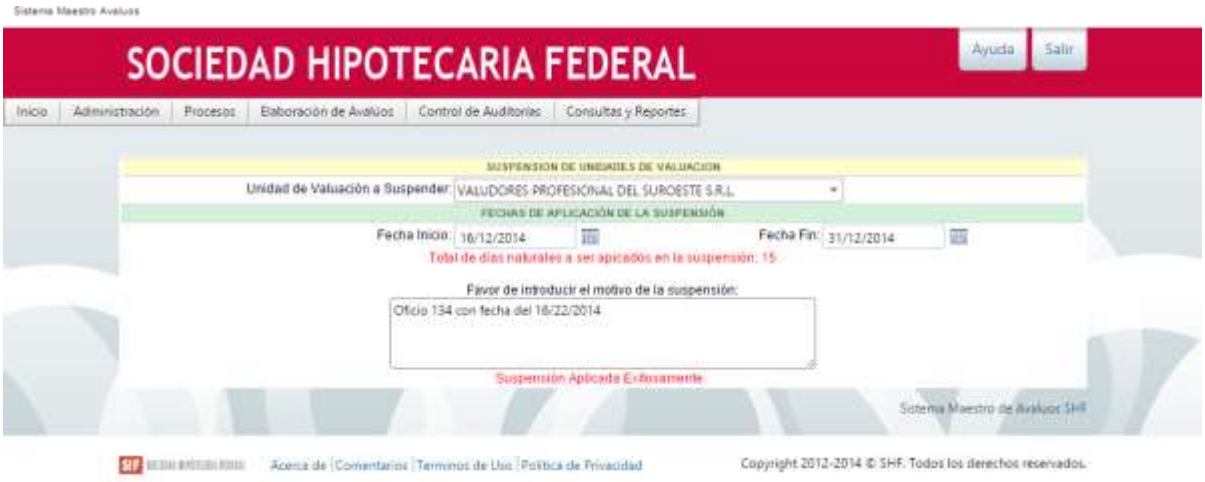
75. Suspensión de Unidades de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”.
Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Suspensión de Unidad de Valuación)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las Unidades de Valuación que se encuentran activas en el SMA.
Seleccionar la UV a la cual se desea suspender.

Todos los Derechos Reservados © 2014


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SUSPENSION DE UNIDADES DE VALUACION
Unidad de Valuación a Suspender: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L
FECHAS DE APLICACIÓN DE LA SUSPENSIÓN
Fecha Inicio: 16/12/2014
Fecha Fin: 31/12/2014
Total de días naturales a ser aplicados en la suspensión: 15
Favor de introducir el motivo de la suspensión:
Oficio 134 con fecha del 16/22/2014
Aplicar
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Seleccionar el rango de fechas de la suspensión (Inicio y Fin de la suspensión)
Posteriormente será necesario indicar en el sistema el motivo por el cual se está suspendiendo a la UV.
Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Aplicar” para aplicar la suspensión o programarla si fuera a futuro la aplicación de la suspensión.


Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SUSPENSION DE UNIDADES DE VALUACION
Unidad de Valuación a Suspender: VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L
FECHAS DE APLICACIÓN DE LA SUSPENSIÓN
Fecha Inicio: 16/12/2014
Fecha Fin: 31/12/2014
Total de días naturales a ser aplicados en la suspensión: 15
Favor de introducir el motivo de la suspensión:
Oficio 134 con fecha del 16/22/2014
Suspensión Aplicada Exitosamente
Sistema Maestro de Avaluos SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

76. Suspensión de Valuadores Profesionales

Todos los Derechos Reservados © 2014

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”.

Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Suspensión de Valuador Profesional)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los valuadores profesionales que se encuentran activos en el SMA.

Seleccionar el VP al cual se desea suspender. Al hacerlo el sistema desplegara las UVs a las cuales se encuentra relacionado.

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SUSPENSION DE VALUADORES PROFESIONALES
Valuador Profesional a Suspender:
AARON ESPINDOLA SALINAS / EISA7204274755
UNIDAD DE VALUACION EN QUE PARTICIPA
NO. VALUADORES DE LA UV
NO. CONTROLADORES DE LA UV
ROL QUE DESEMPEÑA EN LA UV
VALUADORES PROFESIONAL DEL EUROESTE S.R.L.
8
3
CONTROLADOR
FECHAS DE APLICACIÓN DE LA SUSPENSIÓN
Fecha Inicio:
16/12/2014
Fecha Fin:
29/12/2014
Total de días naturales a ser aplicados en la suspensión: 13
Favor de introducir el motivo de la suspensión:
Oficio SHF 343.3434 con fecha del 15 Dic de 2014
Aplicar
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Términos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

Seleccionar el rango de fechas de la suspensión (Inicio y Fin de la suspensión)
Posteriormente será necesario indicar en el sistema el motivo por el cual se está suspendiendo al VP.

Por ultimo será necesario dar clic en el botón “Aplicar” para aplicar la suspensión o programarla si fuera a futuro la aplicación de la suspensión.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SUSPENSION DE VALUADORES PROFESIONALES
Valuador Profesional a Suspender: AARON ESPINDOLA SALINAS / EISA7204274755
UNIDAD DE VALUACION EN QUE PARTICIPA
NO. VALUADORES DE LA UV
NO. CONTROLADORES DE LA UV
ROL QUE DESEMPEÑA EN LA UV
CONTROLADOR
FECHAS DE APLICACION DE LA SUSPENSION
Fecha Inicio: 16/12/2014
Fecha Fin: 29/12/2014
Total de dias naturales a ser aplicados en la suspensión: 13
Favor de introducir el motivo de la suspensión:
Oficio SHF 343.3434 con fecha del 15 Dic de 2014
Suspension Aplicada Exitosamente con el folio: 1
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de
Comentarios
Terminos de Uso
Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

77. Reasignación de Solicitud Unidad de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”. Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Reasignación Solicitudes WF (UV)).

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las solicitudes de las Unidades de Valuación que se encuentran activas en el SMA. Al seleccionar alguna el sistema desplegara la solicitud y al ejecutivo al cual se encuentra asignado.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para cambiar al ejecutivo será necesario seleccionar la silla en la columna “Asignar” y posteriormente dar clic en la etiqueta color rojo “Asignar” al hacerlo el sistema reasignara la solicitud al ejecutivo seleccionado.

78. Reasignación de Solicitudes Valuadores Profesionales

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”. Opción de menú (Procesos / Procedimientos / Reasignación Solicitudes WF (VP))

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las solicitudes de los Valuadores Profesionales que se encuentran activas en el SMA. Al seleccionar alguna el sistema desplegara la solicitud y al ejecutivo al cual se encuentra asignado.

Para cambiar al ejecutivo será necesario seleccionar la silla en la columna “Asignar” y posteriormente dar clic en la etiqueta color rojo “Asignar” al hacerlo el sistema reasignara la solicitud al ejecutivo seleccionado.

Todos los Derechos Reservados © 2014

79. Administración de Unidad de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”. Opción de menú (Administración / Administración de Unidades de Valuación)

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las Unidades de Valuación que se encuentran activas en el SMA. Al seleccionar alguna el sistema desplegara la información detallada de la misma.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES DE VALUACIÓN
Actualizar
NOMBRE UNIDAD DE VALUACION
CONTACTO PRINCIPAL
TELEFONO PRINCIPAL
EMAIL
WEB PAGE
CONSULTA VALUACIONES INMOBILIARIAS DEL NORTE NOMBRE 5555555555 gilberto.vergara@gmail.com
CONSULTA UNIDAD DE ANA SOFIA AJERKOV@SHF.GOB.MX 9999999999 ajerkov@shf.gob.mx WWW.GOOGLE.COM
CONSULTA INMOBILIARIA DEL SURESTE SA DE CV JOSE HERNANDEZ 5555555555 angel@softco.mx WWW.INSUR.COM.MX
CONSULTA VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L. ALBERTO REYES GOMEZ 5555555555 uvprueba@yahoo.com WWW.UVPRUEBA.COM.MX
Tamaño de la página: 50
Página 1 de 1, elementos 1 a 4 de 4.
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

80. Administración de Valuadores Profesionales

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”. Opción de menú (Administración / Administración de Valuadores Profesionales)

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los Valuadores Profesionales que se encuentran activos en el SMA. Al seleccionar alguno el sistema desplegara la información detallada del mismo.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avalúos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna
ADMINISTRACIÓN DE VALUADORES
Actualizar
NOMBRE
PATERNO
MATERNO
CURP
NO REGISTRO
ACTIVO
CONSULTA AARON ESPINDOLA SALINAS EISA7204274755 1005859 SI
CONSULTA AARON INZUNZA ORTIZ IUOA750429S7A5346 0800151 SI
CONSULTA ABEL RUVALCABA RAMIREZ RURA430620ED2897 0409664 SI
CONSULTA ABELARDO CASAS COMADURAN CACX461014PU14589 0400838 SI
CONSULTA ABRAHAM MOTA NAVARRO MONA7111121UA6290 1005289 SI
CONSULTA ADAN ALVAREZ VERGARA AAVA7704192345627 1101435 SI
CONSULTA ADAN VALENCIA CAMPOS VACA541104C382063 0406512 SI
CONSULTA ADOLFO GARZA DE LEON GALA410818VEI6973 0402271 SI
CONSULTA ADOLFO GUEMEZ GONZALEZ GUGA490225AL01772 0400010 SI
CONSULTA ADOLFO SILVA OSUNA SIOA540927KH1407 0407239 SI
CONSULTA ADOLFO ERNESTO VERDUGO DAGNINO VEDA7404288F3977 0500579 SI
CONSULTA ADRIAN CHICHIA HERRERA CIHA580726PR46570 0800615 SI
CONSULTA ADRIANA DEL CARMEN HERNANDEZ GRAJALES HEGA740826BY11908 0402933 SI
CONSULTA AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ AARA800625AJ56926 1202571 SI
CONSULTA AGUSTIN FLORES MARTINEZ FOMA690831J456951 0500793 SI
CONSULTA AGUSTIN LARA SUAREZ LASA7211285S44400 1300962 SI
CONSULTA AGUSTIN MOLINA DELGADO MODA511217BL31946 0403527 SI
CONSULTA AGUSTINA M DEL ROCIO GALLARDO ROJAS GARA580826QB4686 0407767 SI
CONSULTA ALBERTO CARREÑO ARANGO CAAA610925DJ64274 0303628 SI
CONSULTA ALBERTO GONZALEZ GUERRERO GOGA690101F626977 1100916 SI
CONSULTA ALBERTO MADRID MERIDA MAMA3204037WA5083 0600023 SI
CONSULTA ALBERTO PEÑA NAVA PENA4703203L42081 0406603 SI
CONSULTA ALBERTO PEÑA SEGURA PESA760608TA74539 0800565 SI
CONSULTA ALBERTO RAMIREZ CELADA RACA420504GA94615 0305730 SI
CONSULTA ALBERTO URQUIDI ESPINOZA UUEA4507102Q91494 0301739 SI
Página 1 de 39
Tamaño de la página 25
Cambiar
Página 1 de 39, elementos 1 a 25 de 967
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Términos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

81. Administración de Oficinas / Representaciones UV

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador Unidades de Valuación”.
Opción de menú (Administración / Administración de Oficinas / Representaciones UV)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de las Unidades de Valuación y sus oficinas registradas.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para registrar una nueva Oficina / Representación será necesario dar clic en la etiqueta “Añadir un nuevo registro” ubicado en los encabezados del listado.

Al hacerlo el sistema desplegara una ventana nueva en donde se deberá seleccionar la UV a la que se le desea registrar una oficina o representación y los datos generales de la misma. Al finalizar es necesario dar clic en el botón “Inserta”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

82. Administración de Comunicados

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador”.
Opción de menú (Administración / Comunicados)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los comunicados registrados en el sistema.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Para registrar un nuevo comunicado será necesario dar clic en la etiqueta “Añadir un nuevo registro” ubicado en los encabezados del listado.

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde se colocar el título del comunicado, descripción de comunicado y adjuntar el comunicado al sistema (archivos PDF).

Para finalizar es necesario dar clic en el botón con una paloma verde.

Todos los Derechos Reservados © 2014

83. Administración de Parámetros del Sistema

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador”.
Opción de menú (Administración / Administración de Parámetros del Sistema)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los parámetros configurables que existen en el sistema.

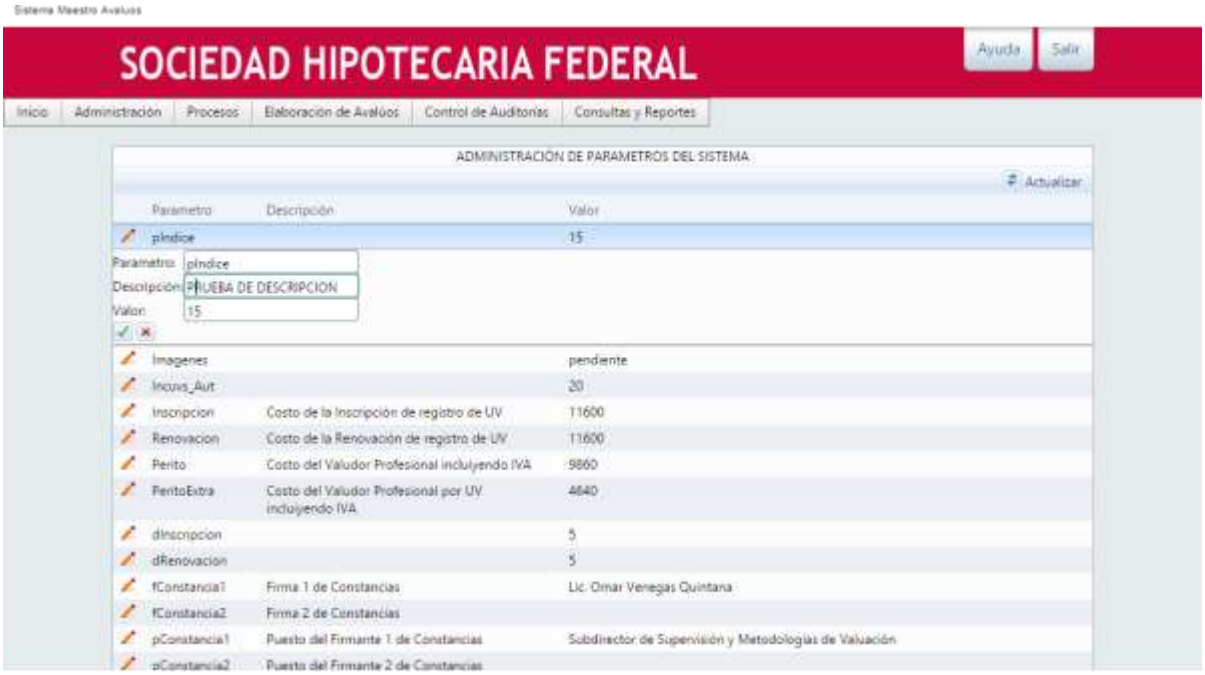
Para editar alguno de ellos será necesario dar clic en el icono de “Lápiz” ubicado al costado izquierdo de cada uno de los parámetros del sistema.

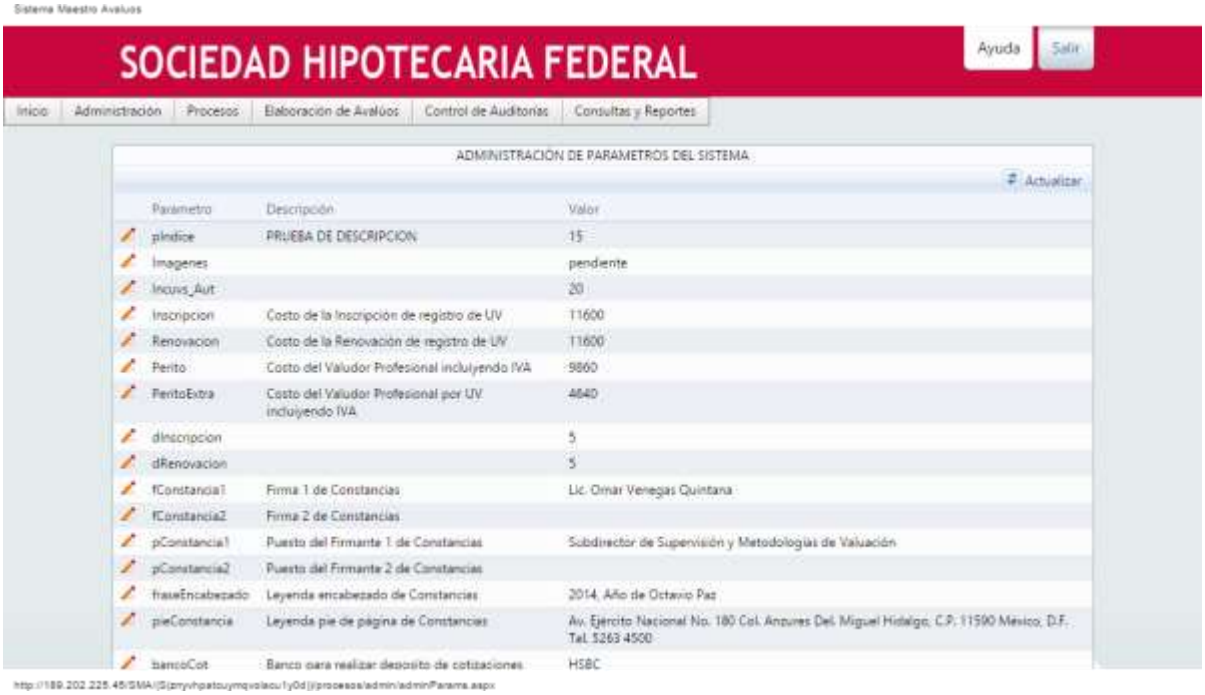
Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde se podrá editar el nombre del parámetro, la descripción y su valor. Para finalizar es necesario dar clic en el botón con una paloma verde.

NOTA: El modificar parámetros en el sistema sin conocimiento puede afectar y provocar errores durante los procesos que gestiona el sistema maestro.

Todos los Derechos Reservados © 2014



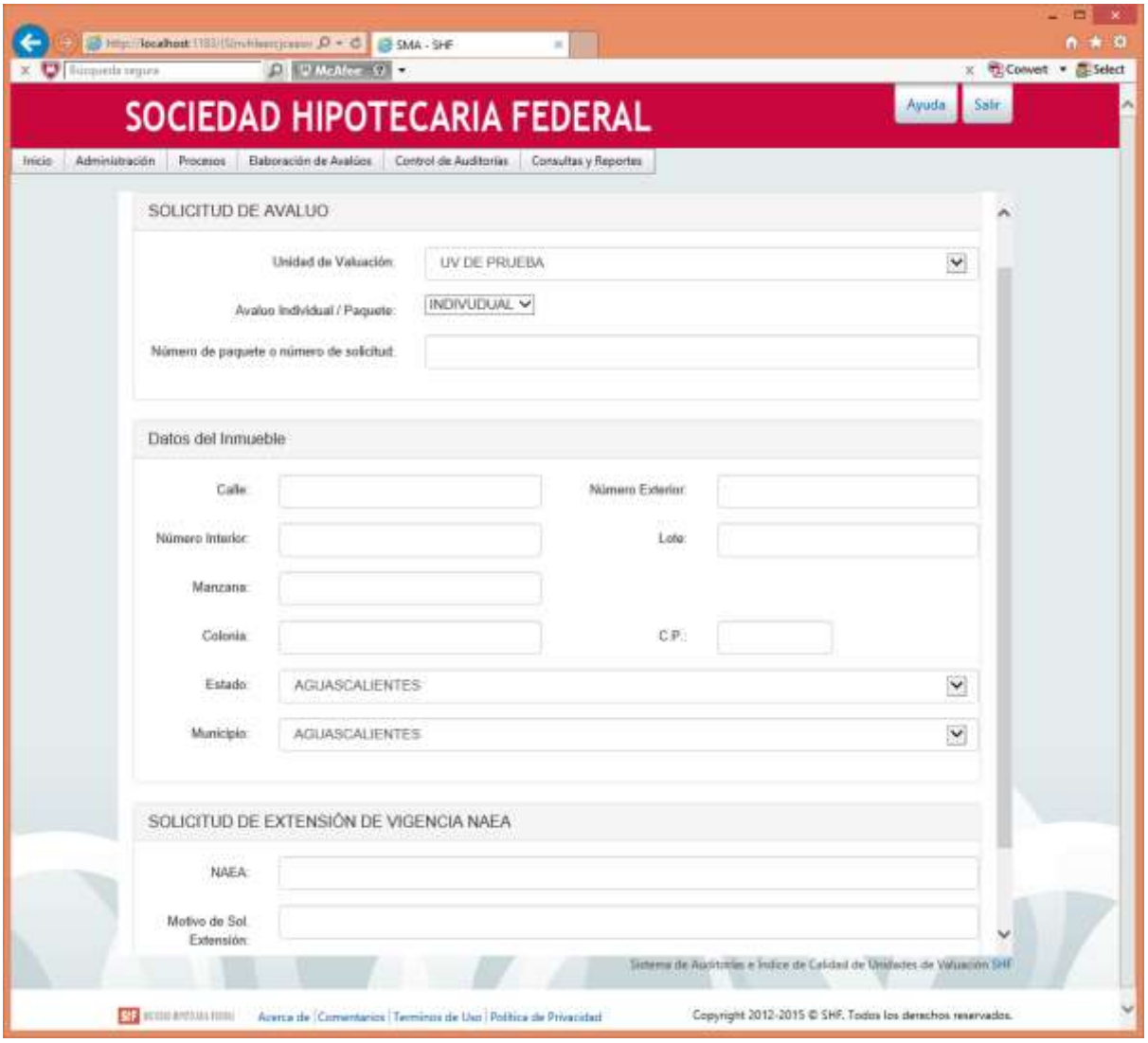


84. Solicitud de Elaboración de Avaluó (NAEA)

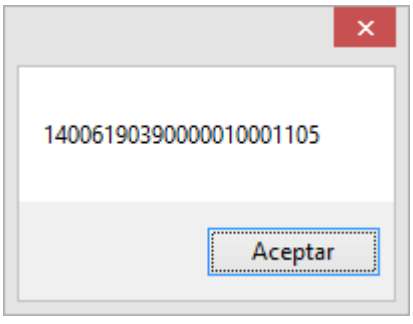
Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Entidad Financiera”.
Opción de menú (Elaboración de Avaluó / Solicitud de Elaboración de Avaluó (NAEA))

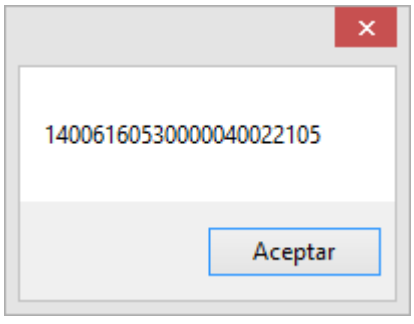
Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara los campos requeridos para la generación de la clave NAEA.



Deberá completar el formulario y al finalizar dar clic en el botón “Guardar” al hacer el sistema desplegara la clave NAEA(s) generada(s):





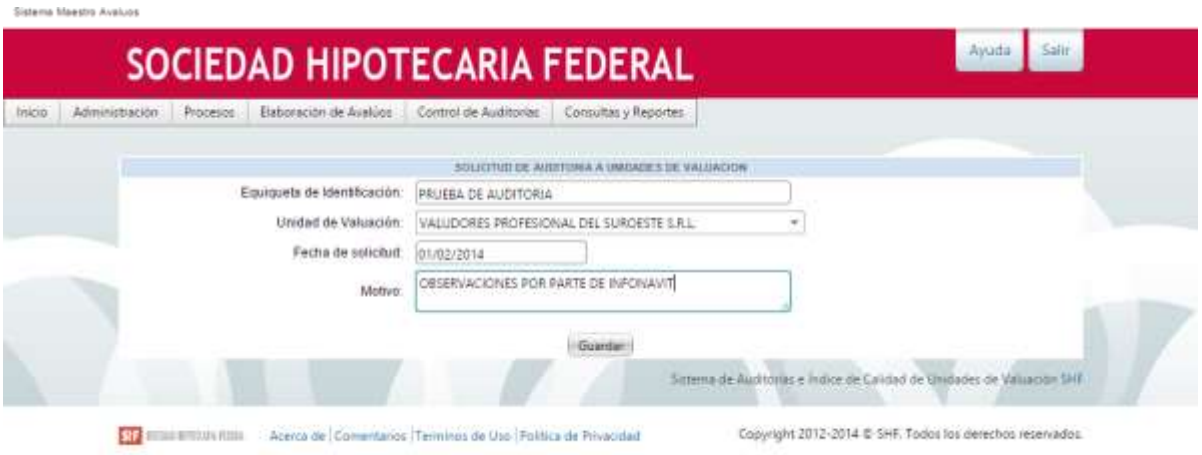
Todos los Derechos Reservados © 2014

NAEA
14006190390000010001105
14006160530000040022105

85. Alta de Auditoria

Contar con un usuario con perfil de “Administrador de Unidades de Valuación” para accesar al sistema.

La UV seleccionada para ingresar al sistema deberá estar vigente y registrada en el SMA.



Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
SOLICITUD DE AUDITORIA A UNIDADES DE VALUACION
Etiqueta de Identificación:
PRUEBA DE AUDITORIA
Unidad de Valuación:
VALUADORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Fecha de solicitud:
01/02/2014
Motivo:
OBSERVACIONES POR PARTE DE INFONAVIT
Nuevo registro insertado exitosamente con el consecutivo: [4]
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF, Todos los derechos reservados.

86. Asignar Ejecutivo Auditoria

Las solicitudes procesadas en el apartado “85” serán actualizadas en el WF Proceso de Auditorias. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Recepción Solicitudes”.
Opción de menú (Control de Auditorias / WF de Auditorias)
Estatus a seleccionar “Asigna Ejecutivo”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

AL hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario seleccionar al ejecutivo que dictaminara la solicitud de registro de valuador profesional.
Para asignarlo solo será necesario seleccionarlo de listado “Asignar solicitudes a” y dar clic en el la casilla de la solicitud que se le desea asignar, por ultimo será necesario dar clic en el encabezado rojo con la leyenda “Asignar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

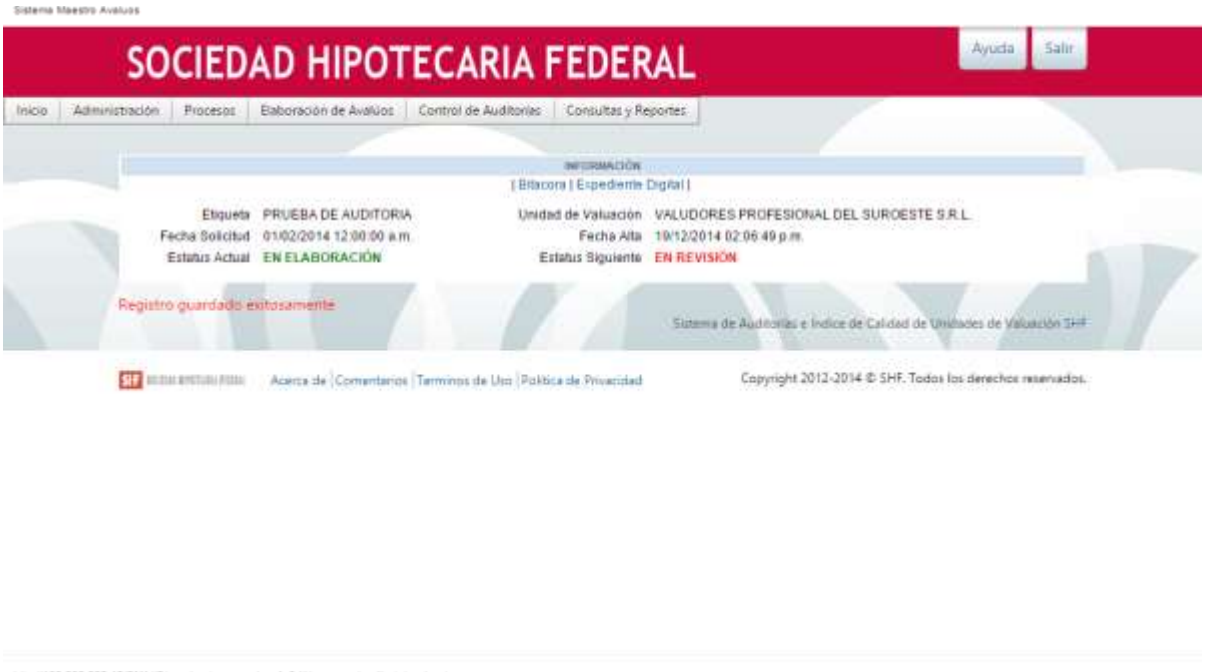
87. En Elaboración Auditoria

Las solicitudes procesadas en el apartado “86” serán actualizadas en el WF Proceso de Auditorias. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Control de Auditorias / WF de Auditorias)
Estatus a seleccionar “En Elaboración”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Al hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario complementar la información.
Para finalizar será necesario dar clic en el botón “Continuar”.



88. En Revisión Auditoria

Todos los Derechos Reservados © 2014

Las solicitudes procesadas en el apartado “87” serán actualizadas en el WF Proceso de Auditorias. Para acceder al mismo será necesario seguir las siguientes instrucciones:

Opción de menú (Control de Auditorias / WF de Auditorias)
Estatus a seleccionar “En Revisión”
Dar clic en número que parece en la parte inferior del encabezado con el estatus indicado.
Al hacerlo el sistema desplegara en orden cronológico las solicitudes por ser procesadas indicado el nombre de la UV, el estatus, los días óptimos para concluir la actividad, fecha de inicio de la actividad, la fecha en la que se debe de terminar la actividad y los días restantes con los que se cuenta para terminar la actividad.
Dar clic en “Seleccionar” ubicado del costado izquierdo de la solicitud que se desea procesar.
Al hacerlo el sistema desplegara un resumen de información de la solicitud.
Dar clic en “Retomar Actividad”.

AL hacerlo el sistema desplegara una pantalla en donde será necesario complementar la información.
Para finalizar será necesario dar clic en el botón “Continuar”.

Todos los Derechos Reservados © 2014

Sistema Maestro Avaluos
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
INFORMACIÓN
[Bitacora] Expediente Digital]
Etiqueta PRUEBA DE AUDITORIA
Unidad de Valuación VALUDORES PROFESIONAL DEL SUROESTE S.R.L.
Fecha Solicitud 01/02/2014 12:00:00 a.m.
Fecha Alta 19/12/2014 02:06:48 p.m.
Estatus Actual EN REVISIÓN
Estatus Siguiente CERRADO
Registro guardado exitosamente
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2014 © SHF. Todos los derechos reservados.

89. Consulta de Unidades de Valuación

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador de Unidades de Valuación”.

Opción de menú (Consultas y Reportes / Consulta UVs)
Al hacerlo el sistema desplegara el listado de todas las Unidades de valuación registradas en el sistema.

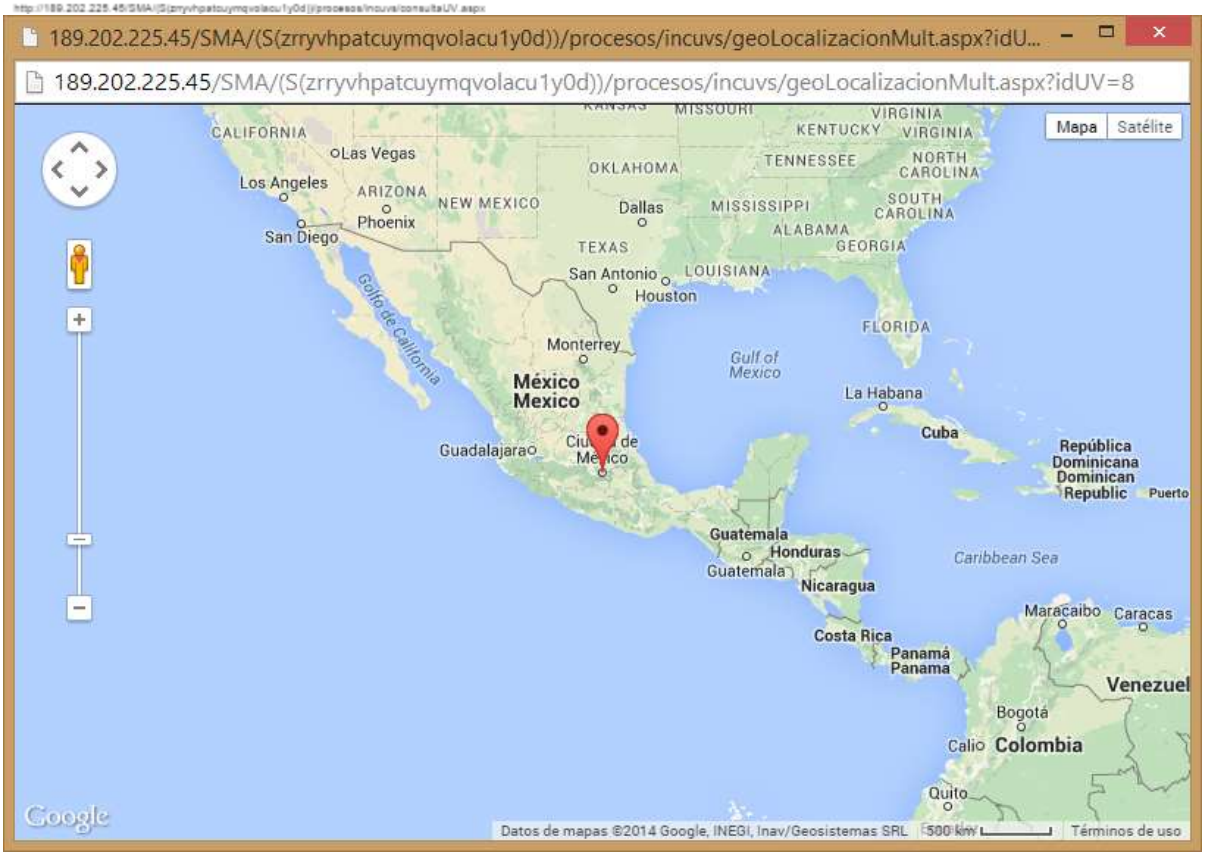
Para ver el detalle será necesario dar clic en la fecha verde ubicada al costado izquierdo de cada UV.

Todos los Derechos Reservados © 2014

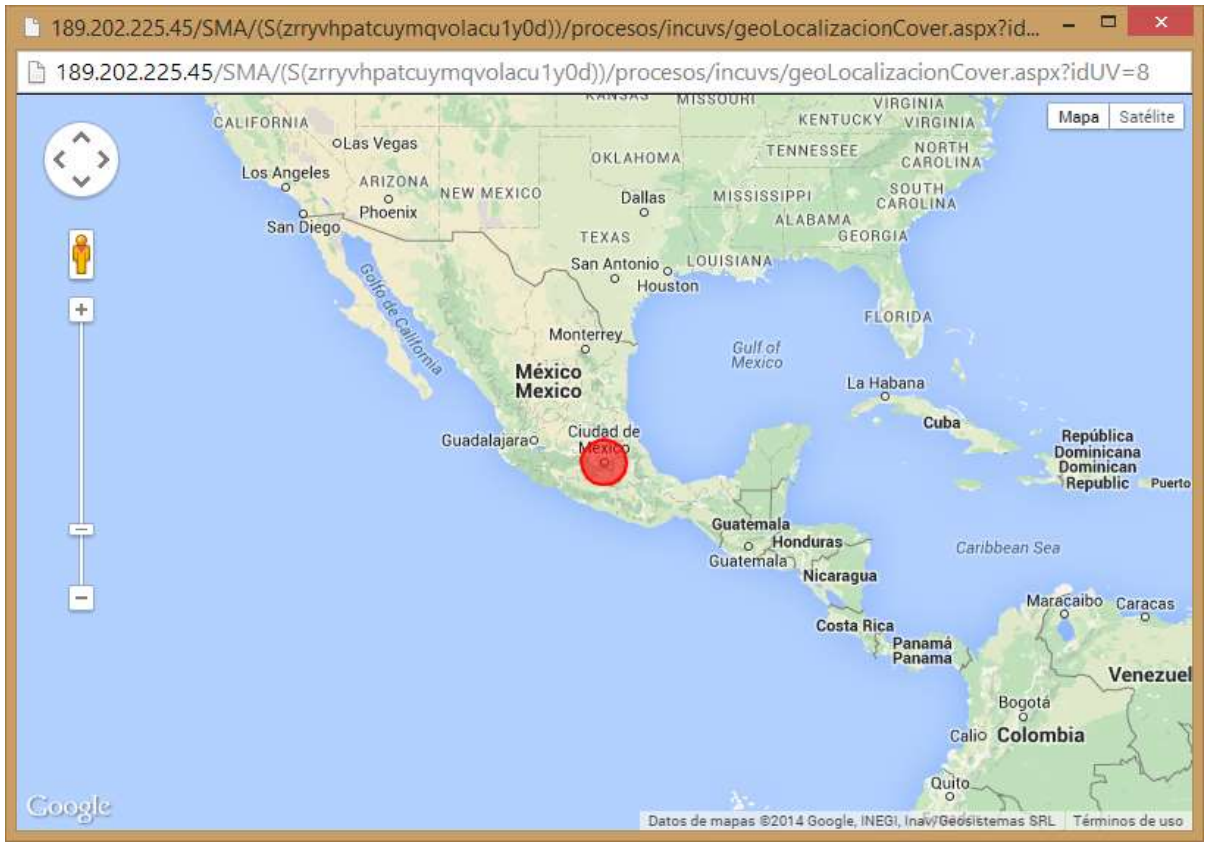
Al hacerlo el sistema desplegara la información general de la UV (Al dar clic sobre el logo SHF se desplegara el expediente digital de la UV consultada), listado de valuadores que lo componen, listado de controladores que lo componen y le listado de las oficinas registradas en el SMA.

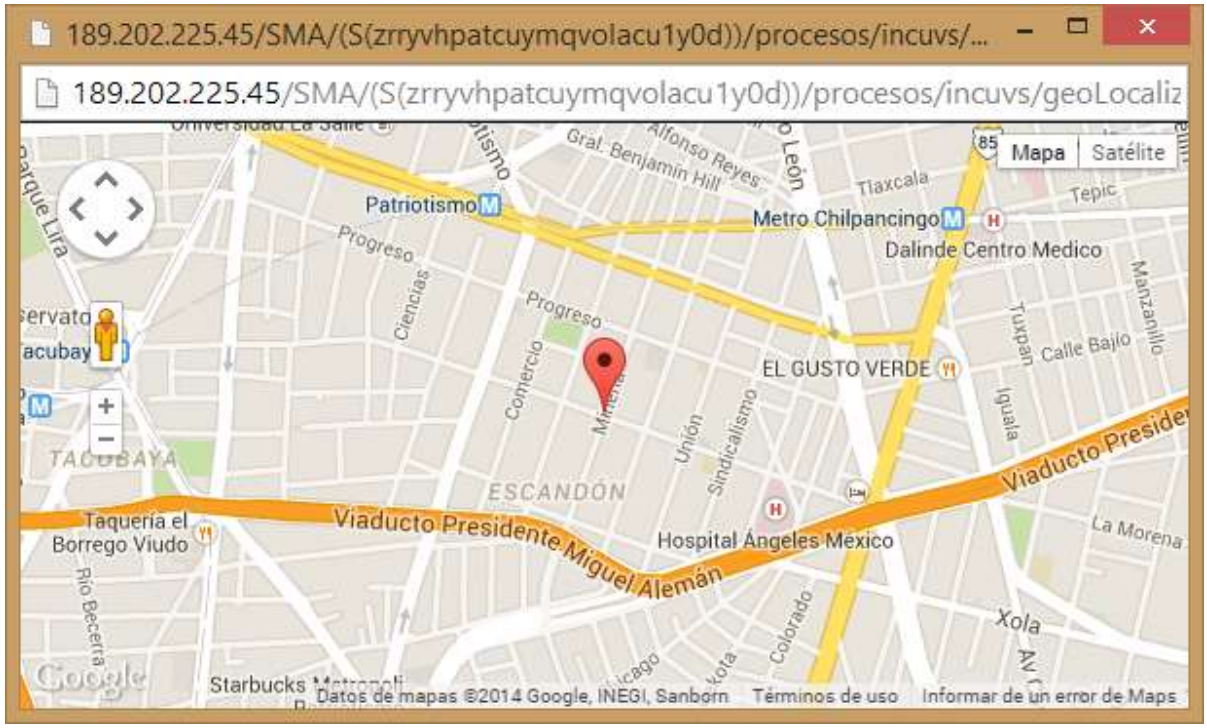
Todos los Derechos Reservados © 2014

Todos los Derechos Reservados © 2014



Todos los Derechos Reservados © 2014





90. Administración de Certificados

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador de Unidades de

Todos los Derechos Reservados © 2014

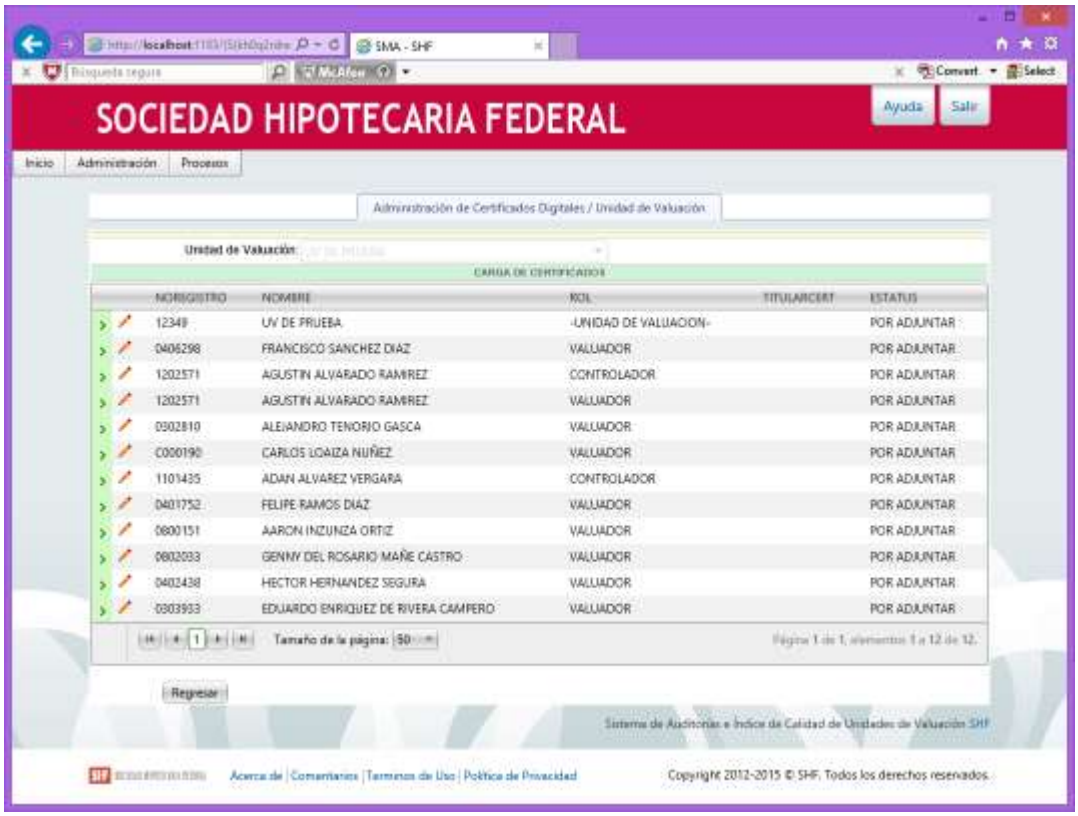
Valuación / Unidad de Valuación”.

Opción de menú (Administración / Administración de Certificados Digitales)

90.1 Carga de Certificados por Unidad de Valuación

Al ingresar al módulo nos mostrara los certificados que son necesarios adjuntar al sistema. Estos son identificados por la columna estatus:

A) POR ADJUNTAR = Certificados que no han sido proporcionados
B) POR APROBAR = Certificados en espera de aprobación
C) APROBADO = Certificados aprobados y listos para consumir Web Services
D) RECHAZADO = Certificados que será necesario reemplazar para ser dictaminado nuevamente


SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Unidad de Valuación:
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO NOMBRE ROL TITULARCERT ESTATUS
12349 UV DE PRUEBA -UNIDAD DE VALUACION- POR ADJUNTAR
0406298 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50
Regresar
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2015 © SHF. Todos los derechos reservados

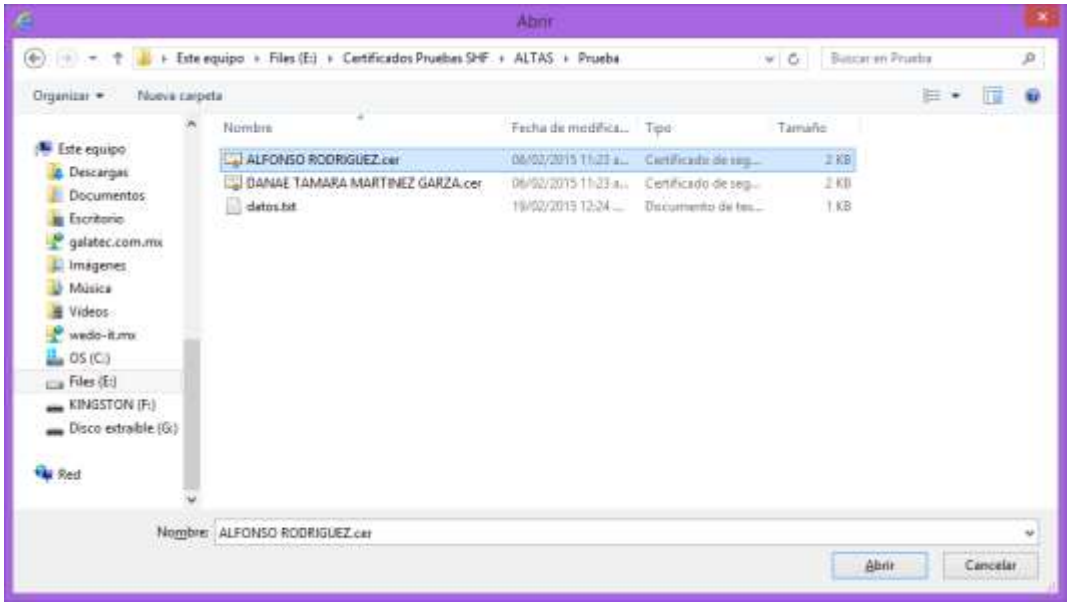
Para adjuntar un certificado será necesario dar clic sobre la imagen de “lápiz” ubicada del costado izquierdo de cada uno de los nombres:

Todos los Derechos Reservados © 2014

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Unidad de Valuación:
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO
NOMBRE
ROL
TITULARCERT
ESTATUS
12349 UV DE PRUEBA -UNIDAD DE VALUACION- POR ADJUNTAR
NOREGISTRO:
CERTIFICADO:
Selecciona
0406288 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50
Regresar

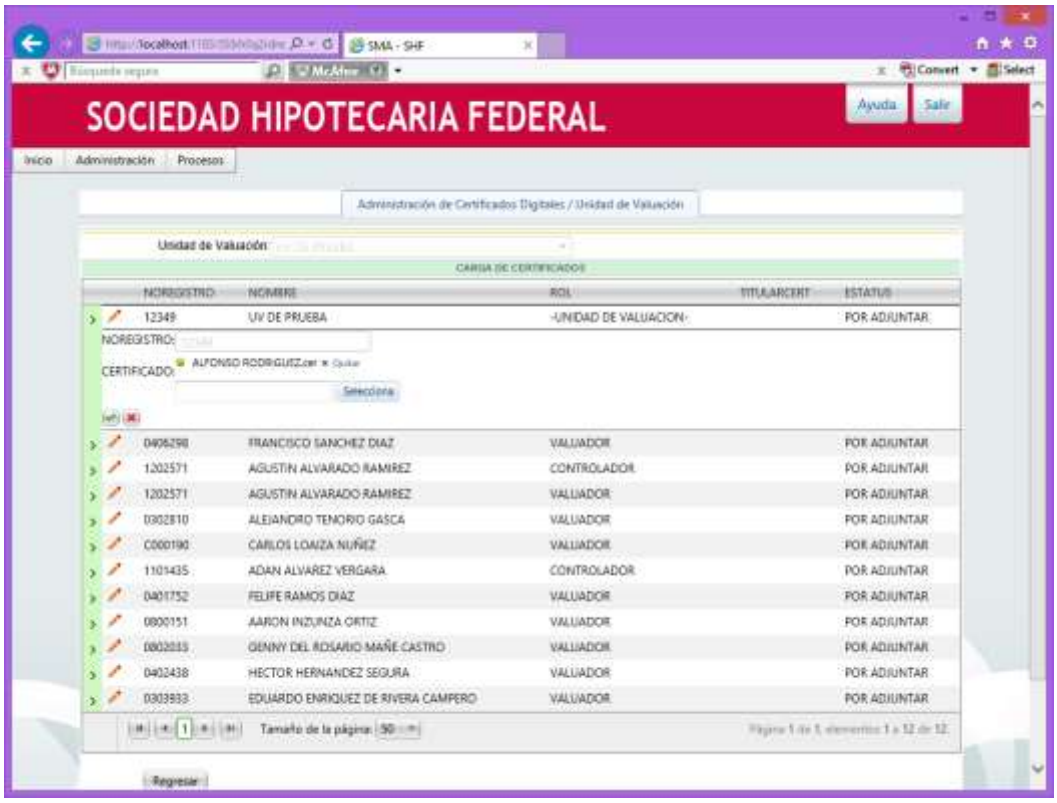
Posteriormente será necesario adjuntar del certificado público del valuador, controlador o representante legal según corresponda en formato (.cer).

Posteriormente daremos clic en el botón “Selecciona” y proporcionaremos la ubicación del certificado en la computadora desde donde estamos accesando al aplicativo:



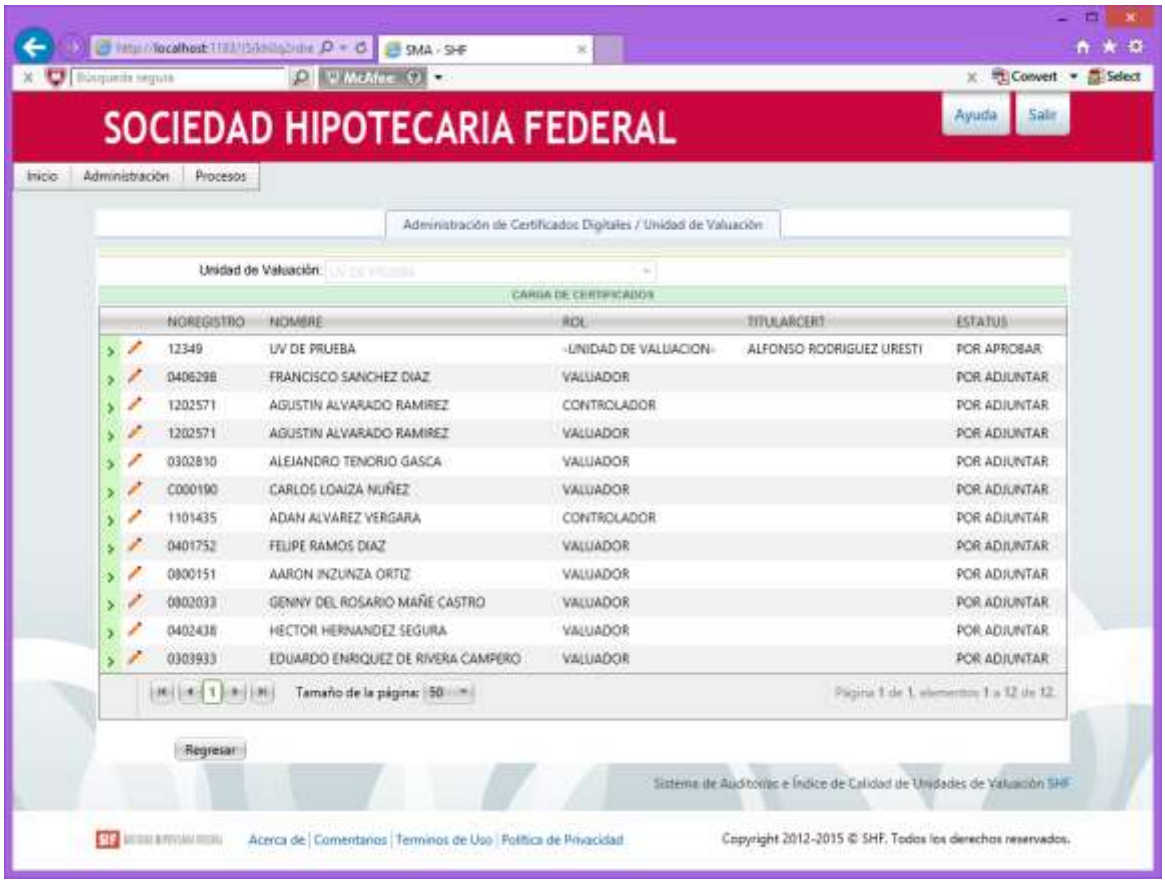
Todos los Derechos Reservados © 2014

Y daremos clic en el botón “Abrir”.


SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Unidad de Valuación:
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO
NOMBRE
ROL
TITULARCERT
ESTATUS
12349 UV DE PRUEBA -UNIDAD DE VALUACION- POR ADJUNTAR
NOREGISTRO:
CERTIFICADO:
ALFONSO RODRIGUEZ.cer
Selecciona
0406298 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50
Regresar

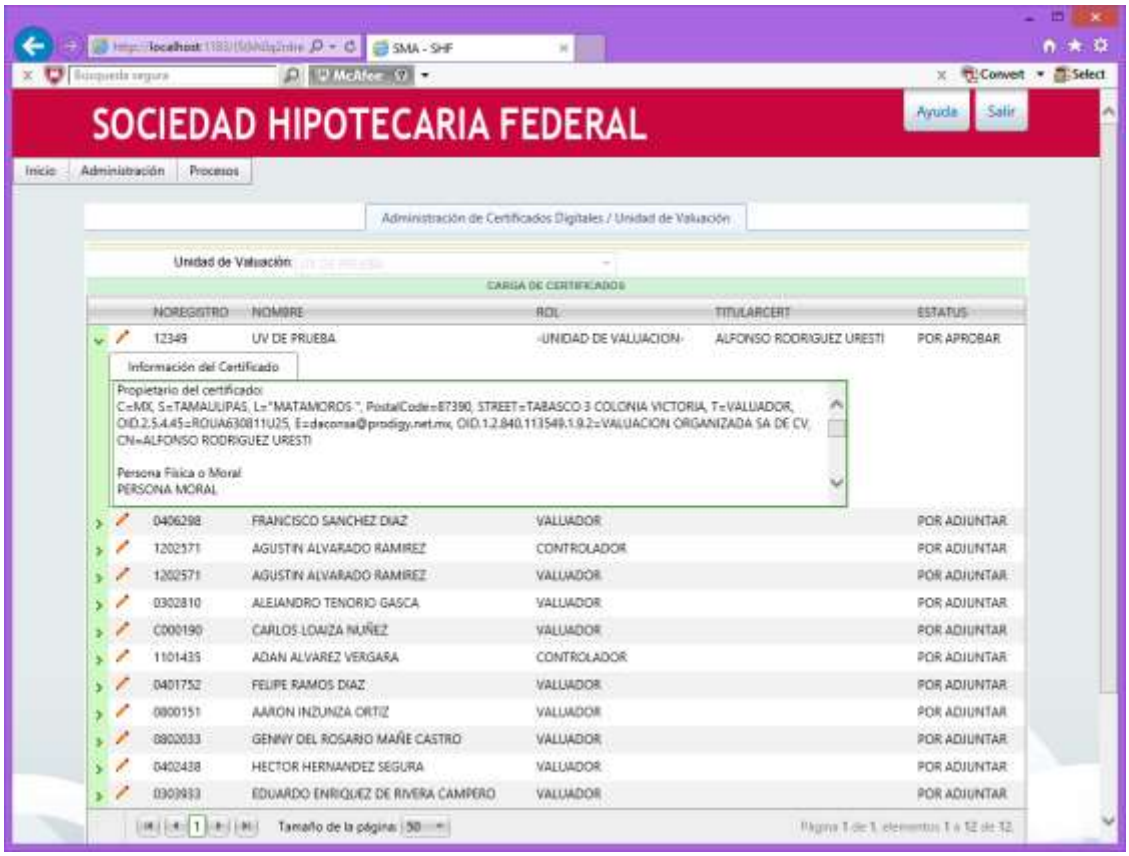
Si el archivo es válido se mostrara un círculo verde al costado del nombre del archivo. Por ultimo será necesario dar clic en el botón la paloma color verde para subir el certificado al servidor:

Todos los Derechos Reservados © 2014


SMA - SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Unidad de Valuación:
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO NOMBRE ROL TITULARCERT ESTATUS
12349 UV DE PRUEBA -UNIDAD DE VALUACION- ALFONSO RODRIGUEZ URESTI POR APROBAR
0406298 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50
Regresar
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2015 © SHF. Todos los derechos reservados.

Nos mostrara el nombre común que viene en el certificado en la columna “TITULARCERT”. Para poder conocer el detalle del certificado y validar que sea el correcto. Daremos clic en la flecha color verde que se encuentra al costado izquierdo de la imagen del “lápiz”:

Todos los Derechos Reservados © 2014


SMA - SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Unidad de Valuación:
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO
NOMBRE
ROL
TITULARCERT
ESTATUS
12349
UV DE PRUEBA
UNIDAD DE VALUACION
ALFONSO RODRIGUEZ URESTI
POR APROBAR
Información del Certificado
Propietario del certificado:
C=MX, S=TAMAULIPAS, L="MATAMOROS ", PostalCode=87390, STREET=TABASCO 3 COLONIA VICTORIA, T=VALUADOR, OID.2.5.4.45=ROUA630811U25, E=daconsa@prodigy.net.mx, OID.1.2.840.113549.1.9.2=VALUACION ORGANIZADA SA DE CV, CN=ALFONSO RODRIGUEZ URESTI
Persona Física o Moral
PERSONA MORAL
0406298 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50

Ahora el certificado se encuentra en estatus “POR APROBAR” en donde personal de SHF dictaminara que los certificados correspondan con las personas a las que se están relacionando para habilitarlas en los Web Services y cambien a estatus “APROBADO” o “RECHAZADO”.

En caso de ser un estatus “RECHAZADO” será necesario remplazar el certificado por el correcto para ser procesado nuevamente.

Sera necesario repetir esta actividad por cada uno de los certificados que el sistema espera sean adjuntos.

NOTA: La autorización de los certificados está ligada a que al menos exista el certificado del Rep. Legal de la UV ya que sin este no se puede realizar la carga de Valuadores o Controladores.

90.2 Aprobación de Certificados Registrados por Administrador SHF

Para poder dictaminar los certificados daremos clic en la pestaña con el título “Aprobación de Registro de Certificados”

En el aparecerán los certificados pendientes de dictaminar de todas las UVs.

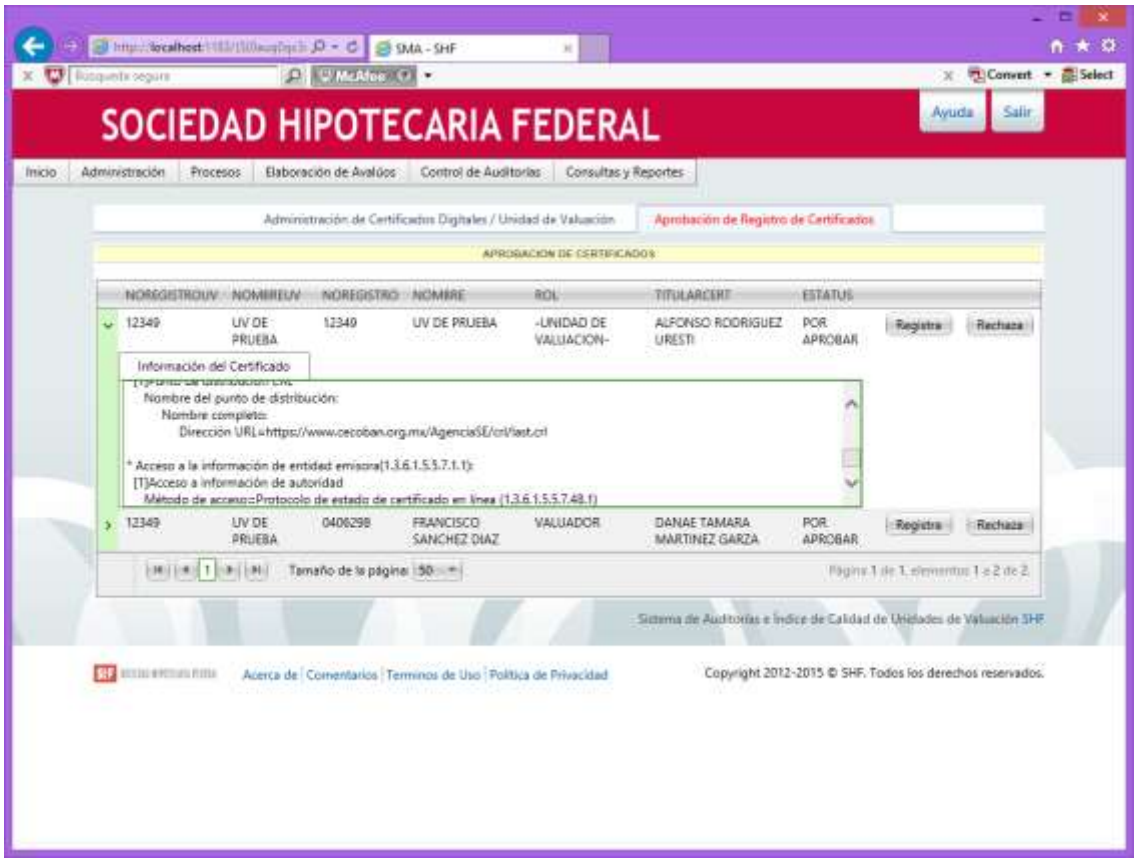
Todos los Derechos Reservados © 2014

Se recomienda ordenar la columna de ROL al dar clic sobre ella para procesar en primer lugar los certificados de las –Unidades de Valuación- ya que no se podrán dictaminar exitosamente los certificados de los valuadores o controladores si no es registrado primero el certificado de la UV.

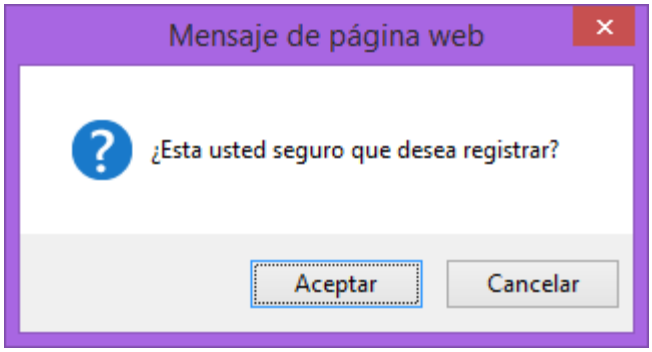
Todos los Derechos Reservados © 2014

El detalle del certificado a dictaminar se mostrara al dar clic sobre la flecha verde ubicada al costado izquierdo de cada registro:

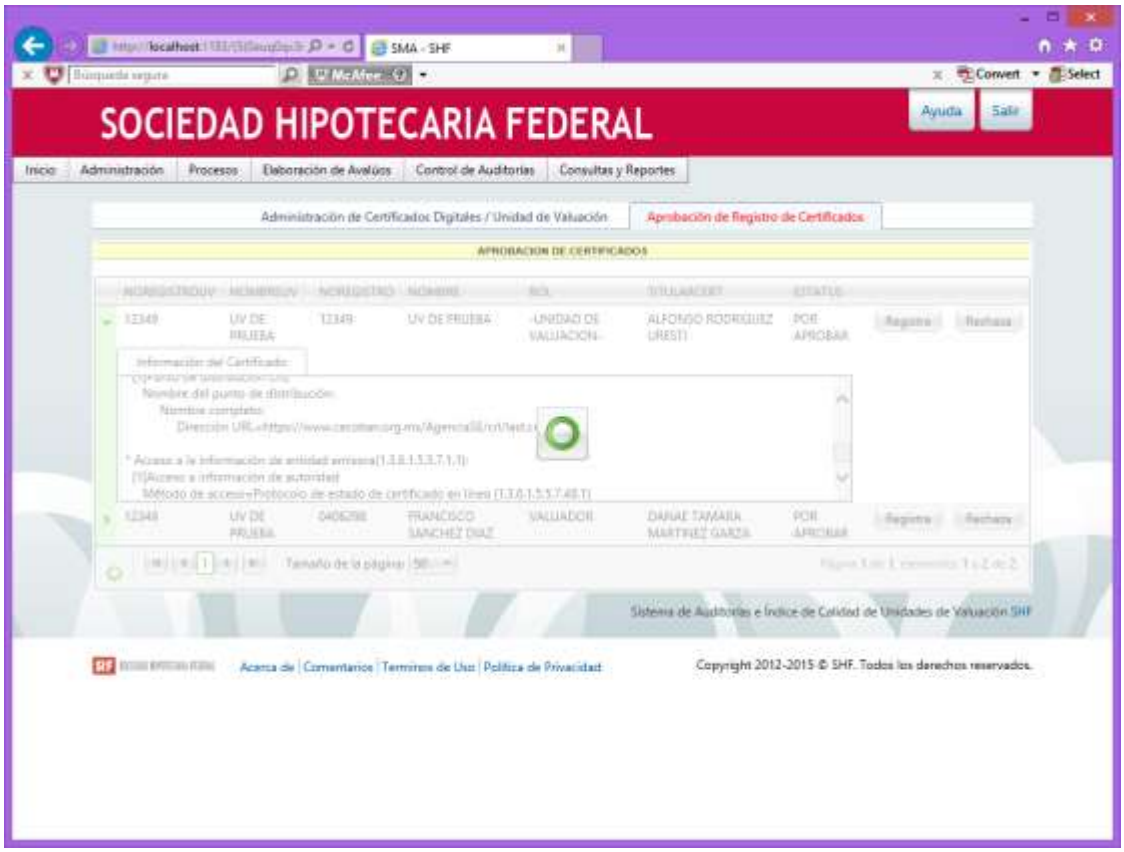
Todos los Derechos Reservados © 2014



Si el certificado coincide con una empresa certificadora valida, es vigente el certificado y si el nombre relacionado al mismo corresponde se dará clic en el botón “Registra” ubicado al costado derecho del registro que se desea dictaminar. En caso contrario se dará clic en el botón “Rechazar”.

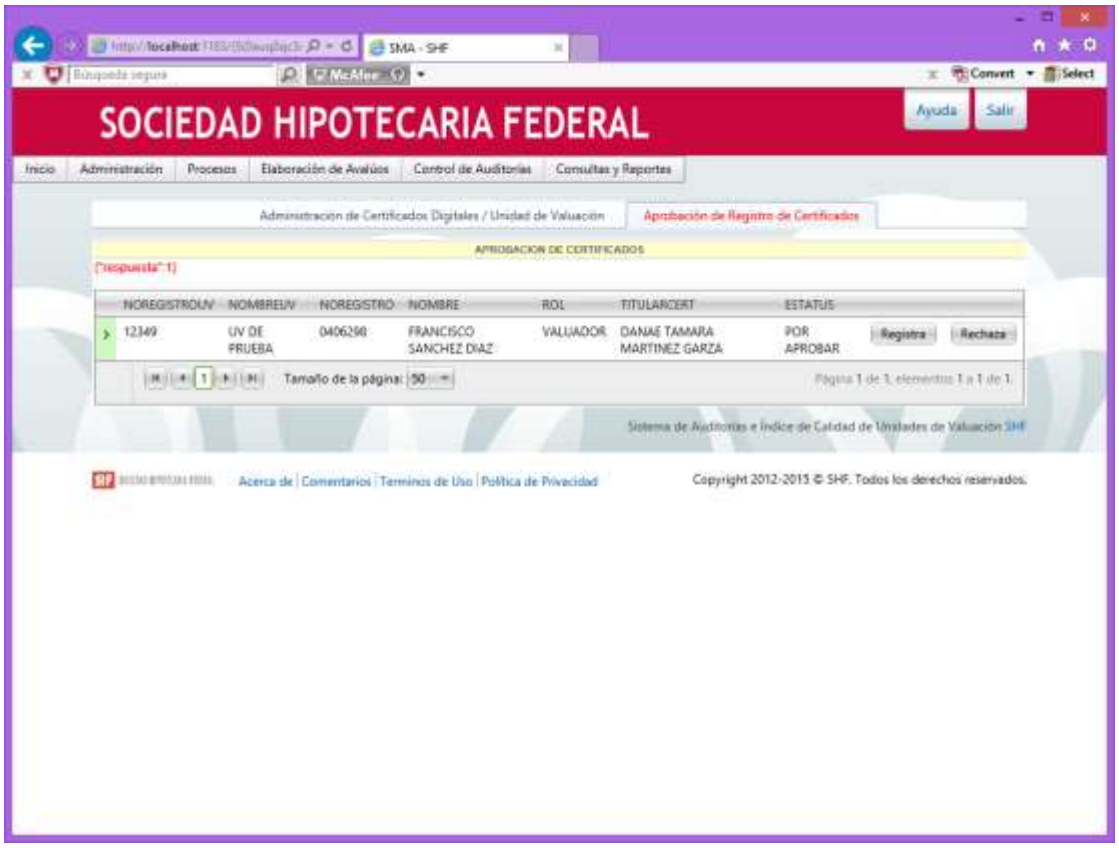


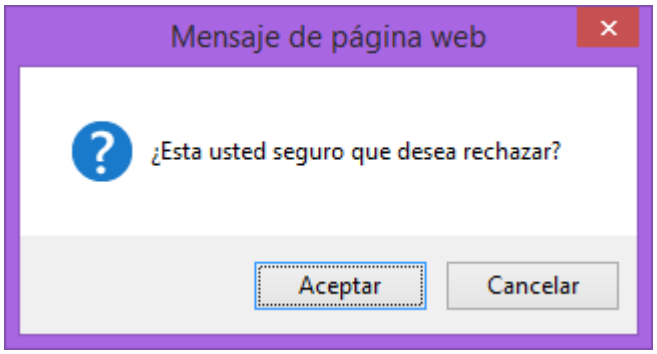
Todos los Derechos Reservados © 2014


SMA - SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Aprobación de Registro de Certificados
APROBACION DE CERTIFICADOS
Sistema de Auditorías e Índice de Calidad de Unidades de Valuación SHF
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2015 © SHF. Todos los derechos reservados.

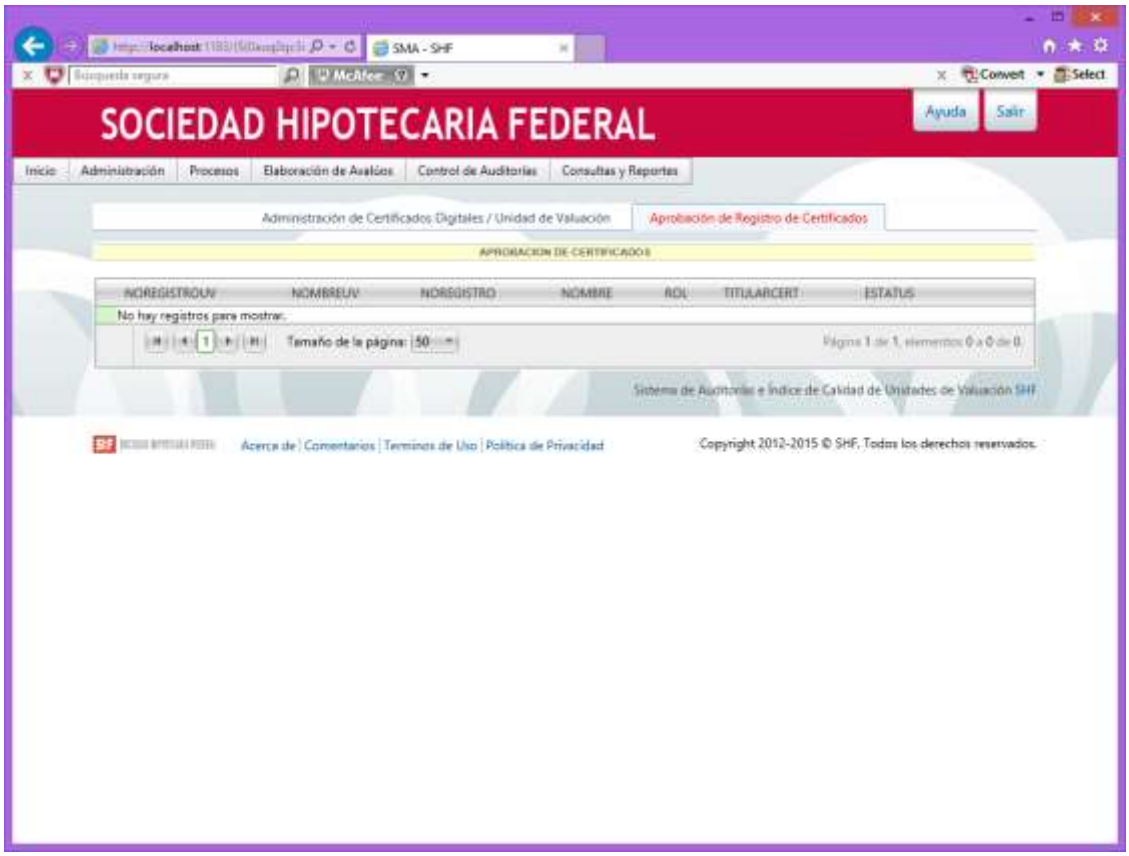
Conforme son dictaminados los certificados estos van desapareciendo del listado:

Todos los Derechos Reservados © 2014





Todos los Derechos Reservados © 2014



Consulta de los dictámenes realizados:

Todos los Derechos Reservados © 2014

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Administración de Certificados Digitales / Unidad de Valuación
Aprobación de Registro de Certificados
Unidad de Valuación: UV DE PRUEBA
CARGA DE CERTIFICADOS
NOREGISTRO NOMBRE ROL TITULARCERT ESTATUS
12349 UV DE PRUEBA -UNIDAD DE VALUACION- ALFONSO RODRIGUEZ URESTI APROBADO
0406298 FRANCISCO SANCHEZ DIAZ VALUADOR DANAE TAMARA MARTINEZ GARZA RECHAZADO
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ CONTROLADOR POR ADJUNTAR
1202571 AGUSTIN ALVARADO RAMIREZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0302810 ALEJANDRO TENORIO GASCA VALUADOR POR ADJUNTAR
C000190 CARLOS LOAIZA NUÑEZ VALUADOR POR ADJUNTAR
1101435 ADAN ALVAREZ VERGARA CONTROLADOR POR ADJUNTAR
0401752 FELIPE RAMOS DIAZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0800151 AARON INZUNZA ORTIZ VALUADOR POR ADJUNTAR
0802033 GENNY DEL ROSARIO MAÑE CASTRO VALUADOR POR ADJUNTAR
0402438 HECTOR HERNANDEZ SEGURA VALUADOR POR ADJUNTAR
0303933 EDUARDO ENRIQUEZ DE RIVERA CAMPERO VALUADOR POR ADJUNTAR
Tamaño de la página: 50
Regresar
Acerca de | Comentarios | Terminos de Uso | Política de Privacidad
Copyright 2012-2015 © SHF. Todos los derechos reservados.

91. Reportes

Ingresar al aplicativo con las credenciales de perfil “Administrador de Unidades de Valuación”.

Opción de menú (Consultas y Reportes / Reportes)

Al hacerlo el sistema desplegara el listado de los reportes disponibles.

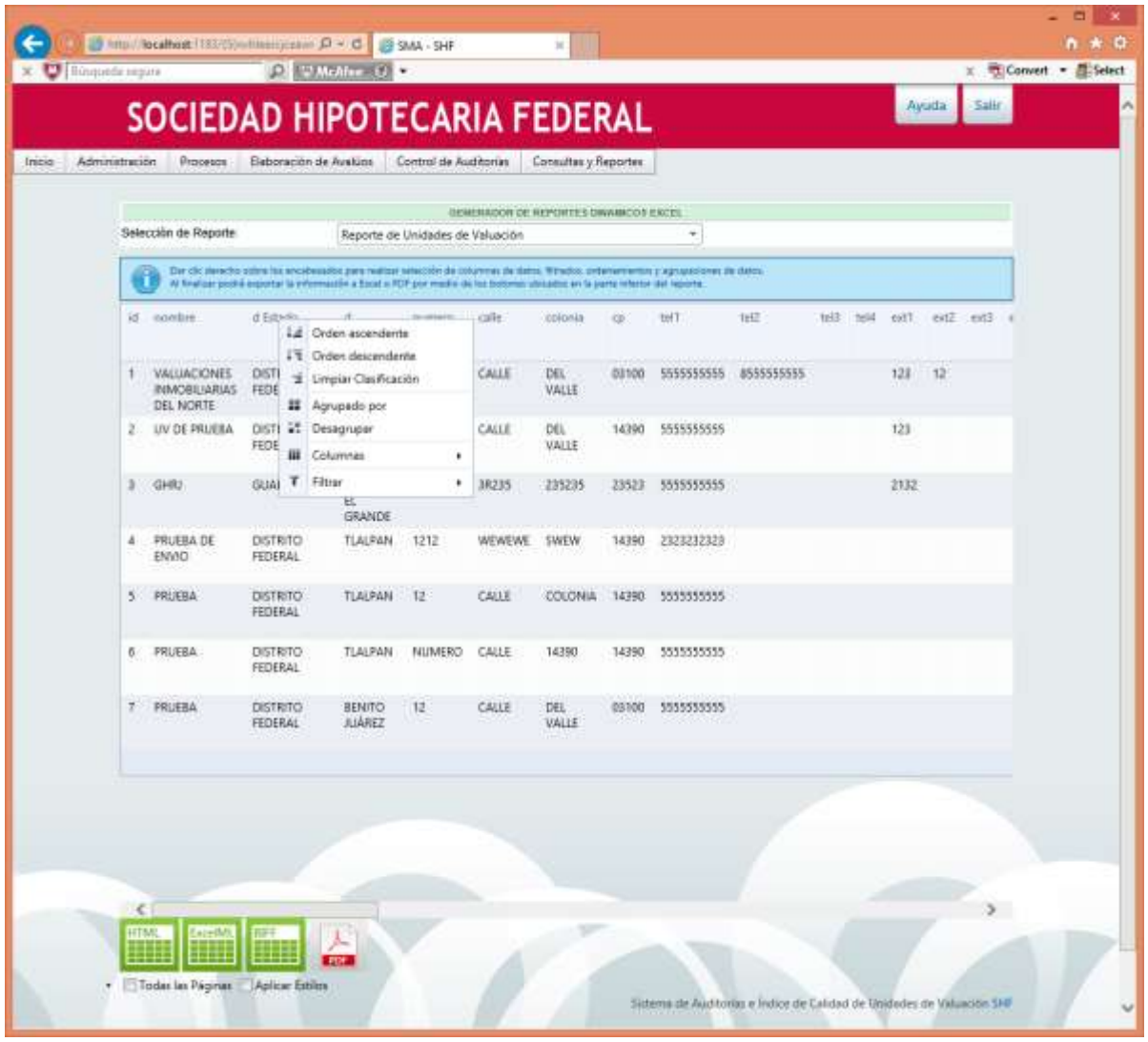
Todos los Derechos Reservados © 2014

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
Ayuda
Salir
Inicio
Administración
Procesos
Elaboración de Avalúos
Control de Auditorías
Consultas y Reportes
Selección de Reporte
Reporte de Unidades de Valuación
Reporte de Unidades de Valuación
Reporte de Valuadores Profesionales (Base de Datos)
Reporte del Padron de Unidades de Valuación
Reporte del Controladores por UV
Reporte de Valuadores Profesionales por UV
Reporte de Cambios Relizados a UV
Reporte de Historial de Cambios Relizados a UV
Reporte de Autorizacion de Cambios Relizados a UV
Reporte de Cambios Relizados a VP
Reporte de Historial de Cambios Relizados a VP
Reporte de Autorizacion de Cambios Relizados a VP
Reporte de Totalizadores de Movimientos en SMA de UV
Reporte de Movimientos en SMA de UV
Reporte de Totalizadores de Movimientos en SMA de VP
Reporte de Movimientos en SMA de VP
1 VALUACIONES INMOBILIARIAS DEL NORTE DISTRITO FEDERAL
2 UV DE PRUEBA DISTRITO FEDERAL
3 GHRJ GUANAJUATO EL GRANDE
4 PRUEBA DE ENVIO DISTRITO FEDERAL TLALPAN 1212 WEWEWE SWEW 14390 2323232323
5 PRUEBA DISTRITO FEDERAL TLALPAN 12 CALLE COLONIA 14390 5555555555
6 PRUEBA DISTRITO FEDERAL TLALPAN NUMERO CALLE 14390 14390 5555555555
7 PRUEBA DISTRITO FEDERAL BENITO JUÁREZ 12 CALLE DEL VALLE 03100 5555555555
Todas las Páginas
Aplicar Estilos

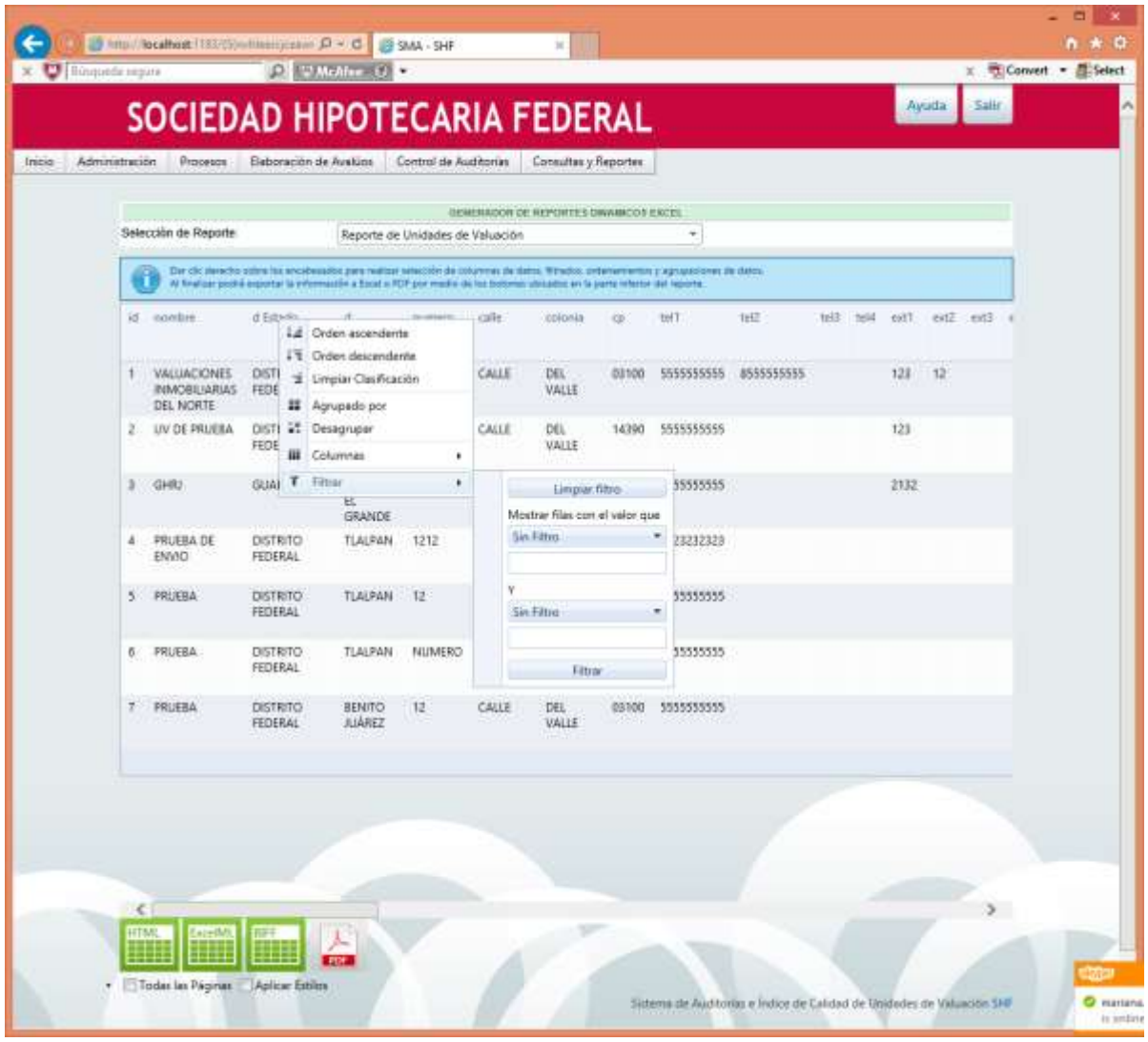
Para consultar el reporte solo será necesario seleccionarlo del listado “Selección de Reporte”.

Para aplicar filtros, ocultar columnas, agrupaciones de datos y ordenar será solo necesario dar clic sobre la columna a la cual se le dese aplicarlo haciendo la selección del mismo:

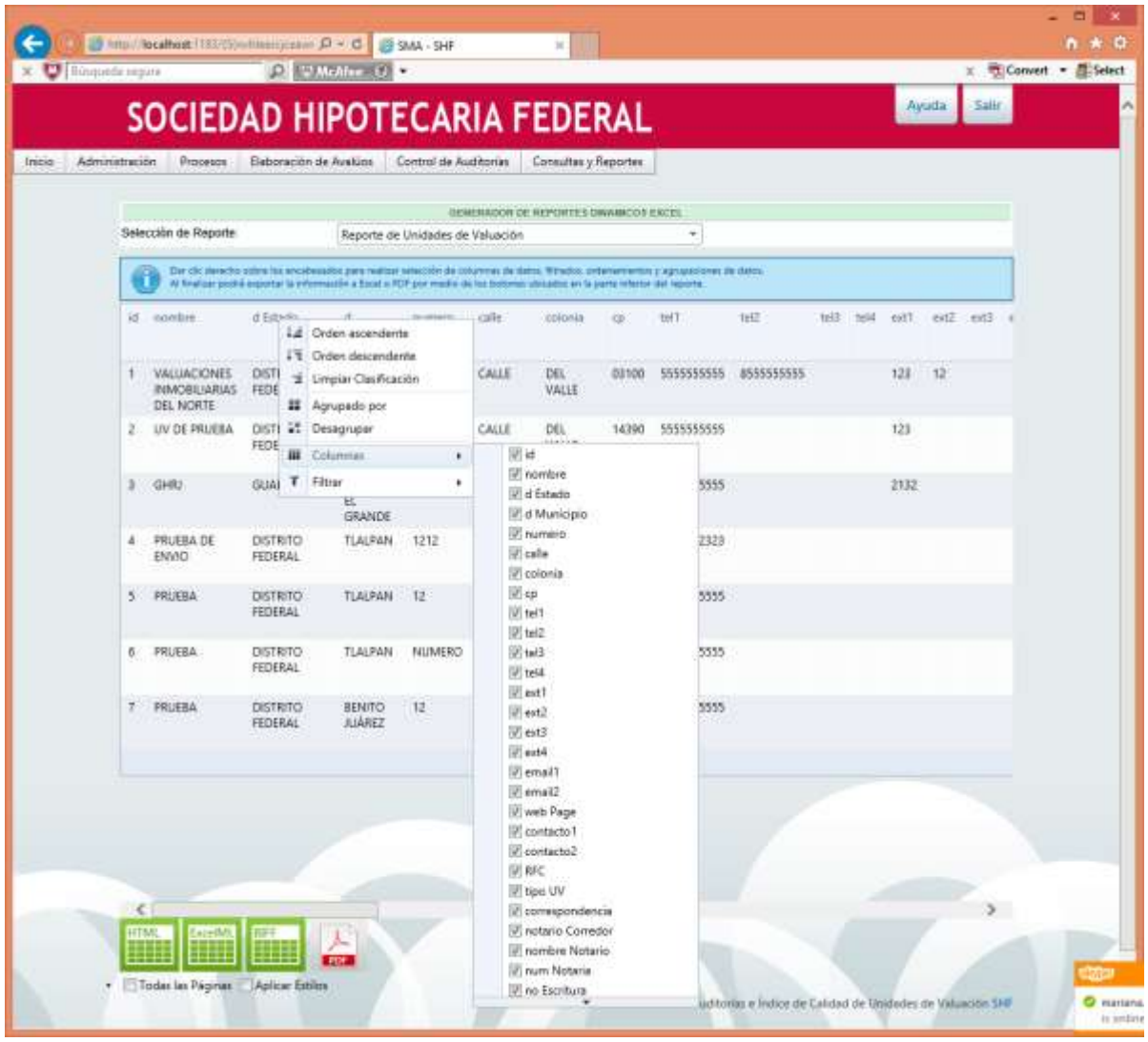
Todos los Derechos Reservados © 2014



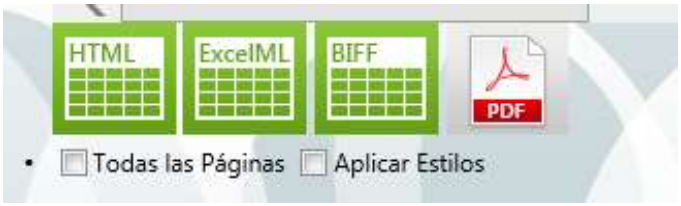
Todos los Derechos Reservados © 2014



Todos los Derechos Reservados © 2014



Por ultimo para poder exportar la información se podrá realizar al seleccionar el formato deseado al dar clic sobre alguno de los botones ubicados al pie del reporte:



92. Glosario

Todos los Derechos Reservados © 2014

Término	Descripción
SMA	Sistema Maestro de Avalúos
UV	Unidad de Valuación
VP	Valuador Profesional
WS	Web Service
WF	Work Flow (Flujo de Trabajo)

Todos los Derechos Reservados © 2014